



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIV.A HYTTER AS  
Forretningsadresse: Industrigata 52  
0357 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 440	78 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 440</b>	<b>78 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 440</b>	<b>-78 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 546	507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 546</b>	<b>507</b>
Annen rentekostnad		1 223	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 223</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 323</b>	<b>507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 117</b>	<b>-77 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 117</b>	<b>-77 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 117</b>	<b>-77 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 117	-77 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 117</b>	<b>-77 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	65 815
Konsernfordringer	1	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>65 815</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 470	373 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 470</b>	<b>373 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 470</b>	<b>439 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>429 470</b>	<b>439 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 052 439	1 036 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 052 439</b>	<b>-1 036 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 022 439</b>	<b>-1 006 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	60
Leverandørgjeld		5 973	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 445 935	1 445 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 908</b>	<b>1 445 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 908</b>	<b>1 445 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>429 469</b>	<b>439 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIV.A HYTTER AS  
Forretningsadresse: Industrigata 52  
0357 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 804 129  
DIV.A HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 440	78 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 440</b>	<b>78 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 440</b>	<b>-78 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 546	507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 546</b>	<b>507</b>
Annen rentekostnad		1 223	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 223</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 323</b>	<b>507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 117</b>	<b>-77 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 117</b>	<b>-77 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 117</b>	<b>-77 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 117	-77 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 117</b>	<b>-77 830</b>



Organisasjonsnr: 923 804 129  
DIV.A HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	0	65 815
Konsernfordringer	1	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>65 815</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 470	373 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 470</b>	<b>373 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 470</b>	<b>439 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>429 470</b>	<b>439 674</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 052 439	1 036 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 052 439</b>	<b>-1 036 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 022 439</b>	<b>-1 006 322</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Gjeld til</b>		
kredittinstitusjoner	0	60
Leverandørgjeld	5 973	0
Kortsiktig konserngjeld	1 445 935	1 445 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 451 908</b>	<b>1 445 995</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 451 908</b>	<b>1 445 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>429 469</b>	<b>439 673</b>



Organisasjonsnr: 923 804 129  
DIV.A HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1445935.00	1445935.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



DIV.A HYTTER AS  
923 804 129

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 440	-78 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 440</b>	<b>-78 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 440</b>	<b>-78 338</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 546	507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 546</b>	<b>507</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 223	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 223</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 323</b>	<b>507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 117</b>	<b>-77 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 117</b>	<b>-77 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-16 117	-77 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 117</b>	<b>-77 830</b>



DIV.A HYTTER AS  
923 804 129

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	65 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>65 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 470	373 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 470</b>	<b>373 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 470</b>	<b>439 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>429 470</b>	<b>439 674</b>



DIV.A HYTTER AS  
923 804 129

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 052 439	-1 036 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 052 439</b>	<b>-1 036 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 022 439</b>	<b>-1 006 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	60
Leverandørgjeld		5 973	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 445 935	1 445 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 908</b>	<b>1 445 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 908</b>	<b>1 445 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>429 470</b>	<b>439 674</b>

Oslo, 10.05.2023

Henriette Salvesen  
styrets leder

Samantha Salvesen Adams  
styremedlem

Alexander Salvesen Adams  
styremedlem

Sebastian Salvesen Adams  
styremedlem



DIV.A HYTTER AS  
923 804 129

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 445 935	1 445 935



DIV.A HYTTER AS  
923 804 129

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.