



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 382 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 18  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Gram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 230 423	8 510 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 230 423</b>	<b>8 510 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning	2	2 298 329	2 245 904
Annen driftskostnad	3	1 013 069	897 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 379 858</b>	<b>3 211 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 435</b>	<b>5 298 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 749	2 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 749</b>	<b>2 615</b>
Annen finanskostnad		1 057 536	1 088 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 536</b>	<b>1 088 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 053 787</b>	<b>-1 086 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 203 222</b>	<b>4 212 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-264 709	896 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-938 513</b>	<b>3 316 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-938 513</b>	<b>3 316 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-938 513	3 316 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-938 513</b>	<b>3 316 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	99 930 205	98 227 651
Maskiner og anlegg	2	987 906	1 467 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 918 111</b>	<b>99 695 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	579 580	579 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>579 580</b>	<b>579 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 497 691</b>	<b>100 275 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 942	
Andre fordringer			184 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 942</b>	<b>184 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 384 735</b>	<b>9 693 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 462 677</b>	<b>9 878 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 960 368</b>	<b>110 153 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	4 594 209	4 594 209



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	7	2 210 618	2 210 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 804 827</b>	<b>6 804 827</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 513 723	14 452 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 513 723</b>	<b>14 452 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 318 550</b>	<b>21 257 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 007 144	2 271 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 007 144</b>	<b>2 271 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	84 718 000	86 014 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 718 000</b>	<b>86 014 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 725 144</b>	<b>88 285 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-75 104	228 723
Skyldige offentlige avgifter		-253 279	324 637
Annen kortsiktig gjeld		245 057	57 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-83 326</b>	<b>610 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 641 818</b>	<b>88 896 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 960 368</b>	<b>110 153 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 382 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 18  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Gram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 967 382 434  
SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 230 423	8 510 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 230 423</b>	<b>8 510 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning	2	2 298 329	2 245 904
Annen driftskostnad	3	1 013 069	897 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 379 858</b>	<b>3 211 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 435</b>	<b>5 298 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 749	2 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 749</b>	<b>2 615</b>
Annen finanskostnad		1 057 536	1 088 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 536</b>	<b>1 088 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 053 787</b>	<b>-1 086 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-264 709	896 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-938 513</b>	<b>3 316 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-938 513</b>	<b>3 316 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-938 513	3 316 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-938 513</b>	<b>3 316 208</b>



Organisasjonsnr: 967 382 434  
SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	99 930 205	98 227 651
Maskiner og anlegg	2	987 906	1 467 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 918 111</b>	<b>99 695 631</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	579 580	579 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>579 580</b>	<b>579 580</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 497 691</b>	<b>100 275 211</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		77 942	
Andre fordringer			184 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 942</b>	<b>184 535</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 384 735	9 693 728
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 462 677</b>	<b>9 878 263</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 960 368</b>	<b>110 153 474</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	4 594 209	4 594 209
Overkurs	7	2 210 618	2 210 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 804 827</b>	<b>6 804 827</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	13 513 723	14 452 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 513 723</b>	<b>14 452 236</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 318 550</b>	<b>21 257 063</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 007 144	2 271 853
Sum avsetninger for forpliktelse		2 007 144	2 271 853
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	84 718 000	86 014 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 718 000	86 014 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 725 144</b>	<b>88 285 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-75 104	228 723
Skyldige offentlige avgifter		-253 279	324 637
Annen kortsiktig gjeld		245 057	57 198
Sum kortsiktig gjeld		-83 326	610 558
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 641 818</b>	<b>88 896 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 960 368</b>	<b>110 153 474</b>



Organisasjonsnr: 967 382 434  
SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	792105.00	5.80	4594209.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Kommune	792105.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	792105.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Selskapet har ingen ansatte. Som godtgjørelse til styret er det utbetalt kr 60 000.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		36355.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		118315.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		154670.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret og bedriftsforsamlingen eller nærstående av disse.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Sørlandshallen Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Sørlandshallen Eiendom AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

#### INNLEDNING

Selskapets formål er å oppføre, eie og forvalte en idretts-, messe-, møte- og kongresshall (Sørlandshallen) og andre lignende anlegg samt hva herved står i naturlig forbindelse, herunder også å delta i andre selskaper.

Sørlandshallen Eiendom AS overlot fra 2008 alt arbeid knyttet til utleie og drift av Travparken 24 (Sørlandshallen) til Kristiansand kommune ved Idrettsetaten.

Selskapet ble med virkning fra 1/1 2010 fusjonert med sitt heleide datterselskap Sørlandshallen Drift AS.

Med virkning fra 2014 vedtok Kristiansand kommune (Bystyremøte 06.11.13 sak 133/13) å selge Start Stadion til Sørlandshallen Eiendom AS. Selskapet har inngått en langsiktig leieavtale med IK Start.

#### Sørlandshallen

Leies ut til Kristiansand kommune v/idrettsetaten som igjen har ansvaret for all daglig drift hvor videre fremleie utgjør en betydelig del av virksomheten. Aktiviteten i hallen er betydelig redusert som en følge av Covid-19 konsekvenser.

Kunstgresset er i dårlig forfatning og konkurranse for nytt dekke i hallen ble utlyst vår 2021 og nytt dekke er lagt.

#### Sør Arena

Ny leieavtale er inngått med virkning fra 1 januar 2020 og utløper 31/12-2028. Leieavtalen er forbedret fra leietakers synspunkt og konsekvensene samsvarer med reduserte forpliktelser til Kristiansand Kommune. Det er forventninger til at den nye leieavtalen vil stå seg over tid uavhengig av hvilken divisjon IK Start er en del av. Nytt kunstgress er lagt og det er gjort endringer i ansvar knyttet til breddefotballen.

#### Starhallen

I forbindelse med ny skole på Wilds Minne og behov for arealene som tilhørte Starhallen AS ble selskapet Starhallen AS ervervet av Sørlandshallen Eiendom og fusjonert inn.

Bygging av ny skole starter 2022 og starhallen vil bli revet antageligvis primo 2022. Hallen er utleid til Kristiansand Kommune som prosjektkontor i 2021 og det vil bli opprettet en ny leie/festeavtale med Kristiansand kommune når endelig skoleplassering er avklart.

#### SELSKAPSAKTIVITET

Selskapet har hatt 3 styremøter i 2021 med 20 saker på agendaen. I tillegg har det vært møter / telefonmøter mellom styreleder og daglig leder.

#### OMSETNING OG RESULTAT

De samlede driftsinntekter for Sørlandshallen Eiendom AS utgjorde i 2021 kr 3 230 423.

Selskapet driftskostnader var i 2021 kr 3 379 858.

Årsregnskapet for selskapet viser et negativt driftsresultat før finanskostnader på kr 149 435.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og selskapets stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Med årets resultat utgjør selskapets egenkapital 31.12 2021 kr 20 318 550.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### PERSONALE

Selskapet har ikke egne ansatte. Forretningsførselen ivaretas av Kristiansand kommune.

#### AKSJEKAPITAL/AKSJONÆRER

Kristiansand kommune er eneste aksjonær i selskapet.



MILJØ

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

LIKESTILLING

Styrets sammensetning består av 2 menn og 1 kvinne

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har ikke drevet med forskning - og utviklingsarbeid.

Kristiansand, 16 mai 2022

Per Kåre Selle  
styreleder

Gro Hamre  
styremedlem

Erlend Hammersmark Hafisen  
styremedlem

Hans-Christian Gram  
Daglig leder



**Sørlandshallen Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 230 423</u>	<u>8 510 510</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning	2	2 298 329	2 245 904
Annen driftskostnad	3	<u>1 013 069</u>	<u>897 629</u>
Sum driftskostnader		<u>3 379 858</u>	<u>3 211 993</u>
Driftsresultat		<u>-149 435</u>	<u>5 298 517</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 749	2 615
Annen finanskostnad		<u>1 057 536</u>	<u>1 088 640</u>
Netto finansposter		<u>-1 053 787</u>	<u>-1 086 025</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 203 222</u>	<u>4 212 492</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-264 709</u>	<u>896 284</u>
Årsresultat		<u>-938 513</u>	<u>3 316 208</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-938 513</u>	<u>3 316 208</u>



## Sørlandshallen Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	99 930 205	97 839 089
Maskiner og anlegg	2	987 906	1 856 543
Sum varige driftsmidler		<u>100 918 111</u>	<u>99 695 632</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	579 580	579 580
Sum finansielle anleggsmidler		<u>579 580</u>	<u>579 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 497 691</u>	<u>100 275 212</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		77 942	0
Andre fordringer		0	184 535
Sum fordringer		<u>77 942</u>	<u>184 535</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 384 735</u>	<u>9 693 728</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 462 677</u>	<u>9 878 263</u>
Sum eiendeler		<u>106 960 368</u>	<u>110 153 475</u>



**Sørlandshallen Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	4 594 209	4 594 209
Overkurs	7	2 210 618	2 210 618
Sum innskutt egenkapital		<u>6 804 827</u>	<u>6 804 827</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	13 513 723	14 452 236
Sum opptjent egenkapital		<u>13 513 723</u>	<u>14 452 236</u>
Sum egenkapital		<u>20 318 550</u>	<u>21 257 063</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	2 007 144	2 271 853
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 007 144</u>	<u>2 271 853</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	84 718 000	86 014 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>84 718 000</u>	<u>86 014 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-75 104	228 723
Skyldige offentlige avgifter		-253 279	324 637
Annen kortsiktig gjeld		245 057	57 199
Sum kortsiktig gjeld		<u>-83 326</u>	<u>610 559</u>
Sum gjeld		<u>86 641 818</u>	<u>88 896 412</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>106 960 368</u>	<u>110 153 475</u>

Kristiansand, 16. mai 2022

Per Kåre Selle  
Styreleder

Gro Hamre  
Styremedlem

Erlend Hammersmark Hansen  
Styremedlem

Hans-Christian Gram  
Daglig leder



## Sørlandshallen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med fakturering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til reglene for små foretak.



## Sørlandshallen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Maskiner inventar, kontormask.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	66 350 003	85 537 711	4 777 857	156 665 571
Tilgang	0	3 520 808	0	3 520 808
Anskaffelseskost 31.12.	66 350 003	89 058 519	4 777 857	160 186 379
Akk.avskrivning 31.12.	0	-28 835 649	-3 789 951	-32 625 600
Akk.nedskr. 31.12.	-4 124 920	-22 517 749	0	-26 642 669
Balanseført pr. 31.12.	62 225 083	37 705 121	987 906	100 918 110
Årets avskrivninger	0	1 818 255	480 074	2 298 329
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10-50 år Lineær	5-10 år Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Som godtgjørelse til styret er det utbetalt kr 60 000.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret og bedriftsforsamlingen eller nærstående av disse.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinær revisjon	42 240	36 355
Andre tjenester	14 870	118 315

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har to lån fra Kristiansand Kommune. Det første er tatt opp i 2014 for kjøp av Sør Arena. Resterende lån pr 31.12.21 er kr 42 768 000. Fotballanlegget på Sør Arena er stilt som sikkerhet for lånet. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt er kr 33 264 000. Det andre lånet er tatt opp i 2019 for kjøp av Starthallen på kr 41 950 000. Lånet har fått tinglyst pantesikkerhet i Starthallen.

**Sørlandshallen Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	792 105	5,8	4 594 209

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kristiansand Kommune	792 105	100 %	100 %

**Note 6 - Skatt***Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	30 465
Endring utsatt skatt	-264 709	896 284
Årets totale skattekostnad	<u>-264 709</u>	<u>926 749</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-1 203 222	4 212 492
Endring i midlertidige forskjeller	-811 861	-669 867
Alminnelig inntekt	187 082	3 542 625
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 542 625
Årets skattegrunnlag	<u>-2 015 083</u>	<u>0</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	23 081 922	22 344 808
Sum	<u>23 081 922</u>	<u>22 344 808</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-5 904 685</u>	<u>-3 964 349</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	17 177 237	18 380 459
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-8 053 862
Sum	<u>6 252 582</u>	<u>26 434 321</u>

Utsatt skatt/skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor)

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2021</b>
22% skatt av resultat før skatt	-264 709
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Sørlandshallen Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	4 594 209	2 210 618	14 452 236	21 257 063
Årsresultat	0	0	-938 513	-938 513
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>4 594 209</b>	<b>2 210 618</b>	<b>13 513 723</b>	<b>20 318 550</b>

---



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Markens gate 9, 4610 Kristiansand  
Postboks 184, 4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørlandshallen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandshallen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 19. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Sven Erik Solberg  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: D0K2F-GGC4G-X7KQF-FC2EN-EGOH3-2DBET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Erik Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-2630114

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-19 19:24:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D0K2F-GGC4G-X7KQE-FC2EN-EGOH3-2DBET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>