



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 721 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NR 85 AS
Forretningsadresse: Buerstranda 5
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tychesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 336	156 515
Sum inntekter		173 336	156 515
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	119 490	119 490
Annen driftskostnad		92 147	88 182
Sum kostnader		211 637	207 672
Driftsresultat		-38 301	-51 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	195
Sum finansinntekter		157	195
Annen rentekostnad			125
Sum finanskostnader			125
Netto finans		157	70
Resultat før skattekostnad		-38 144	-51 087
Skattekostnad på resultat	2	-8 414	-11 211
Årsresultat		-29 730	-39 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 730	-39 876
Totalresultat		-29 730	-39 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-16 774	
Overført fra annen egenkapital	3	-12 955	-39 876
Sum overføringer og disponeringer		-29 730	-39 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 084	1 670
Sum immaterielle eiendeler		10 084	1 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 154 460	5 273 950
Sum varige driftsmidler		5 154 460	5 273 950
Sum anleggsmidler		5 164 544	5 275 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 378
Sum fordringer			10 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 684	155 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 684	155 341
Sum omløpsmidler		253 684	165 719
SUM EIENDELER		5 418 228	5 441 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		12 955
Udekket tap		16 774	
Sum opptjent egenkapital		-16 774	12 955
Sum egenkapital		3 183 226	3 212 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 223 664	2 223 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 223 664	2 223 664
Sum langsiktig gjeld		2 223 664	2 223 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 002	4 719
Skyldig offentlige avgifter		5 336	
Sum kortsiktig gjeld		11 338	4 719
Sum gjeld		2 235 002	2 228 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 418 228	5 441 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336988

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 721 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NR 85 AS
Forretningsadresse: Buerstranda 5
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Tychesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 721 167
INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 336	156 515
Sum inntekter		173 336	156 515
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	119 490	119 490
Annen driftskostnad		92 147	88 182
Sum kostnader		211 637	207 672
Driftsresultat		-38 301	-51 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	195
Sum finansinntekter		157	195
Annen rentekostnad			125
Sum finanskostnader			125
Netto finans		157	70
Resultat før skattekostnad		-38 144	-51 087
Skattekostnad på resultat	2	-8 414	-11 211
Årsresultat		-29 730	-39 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 730	-39 876
Totalresultat		-29 730	-39 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-16 774	
Overført fra annen egenkapital	3	-12 955	-39 876
Sum overføringer og disponeringer		-29 730	-39 876



Organisasjonsnr: 928 721 167
INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 084	1 670
Sum immaterielle eiendeler		10 084	1 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 154 460	5 273 950
Sum varige driftsmidler		5 154 460	5 273 950
Sum anleggsmidler		5 164 544	5 275 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 378
Sum fordringer			10 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 684	155 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 684	155 341
Sum omløpsmidler		253 684	165 719
SUM EIENDELER		5 418 228	5 441 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		12 955
Udekket tap		16 774	
Sum opptjent egenkapital		-16 774	12 955
Sum egenkapital		3 183 226	3 212 955



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 223 664	2 223 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 223 664	2 223 664
Sum langsiktig gjeld		2 223 664	2 223 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 002	4 719
Skyldig offentlige avgifter		5 336	
Sum kortsiktig gjeld		11 338	4 719
Sum gjeld		2 235 002	2 228 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 418 228	5 441 339



Organisasjonsnr: 928 721 167
INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsrapport

2025

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Industriveien Nr 85 AS

Org.nr.:928 721 167





RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		173 336	156 515
Sum driftsinntekter		173 336	156 515
Ordinære avskrivninger	1	119 490	119 490
Annen driftskostnad		92 147	88 182
Sum driftskostnader		211 637	207 672
Driftsresultat		-38 301	-51 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		157	195
Annen rentekostnad		0	125
Resultat av finansposter		157	70
Resultat før skattekostnad		-38 144	-51 087
Skattekostnad på resultat	2	-8 414	-11 211
Årsresultat		-29 730	-39 876
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	16 774	0
Overført fra annen egenkapital	3	12 955	39 876
Sum overføringer		-29 730	-39 876



BALANSE

INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	10 084	1 670
Sum immaterielle eiendeler		10 084	1 670
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 154 460	5 273 950
Sum varige driftsmidler		5 154 460	5 273 950
Sum anleggsmidler		5 164 544	5 275 620
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 378
Sum fordringer		0	10 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 684	155 341
Sum omløpsmidler		253 684	165 719
Sum eiendeler		5 418 228	5 441 339



BALANSE

INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	12 955
Udekket tap		-16 774	0
Sum opptjent egenkapital		-16 774	12 955
Sum egenkapital		3 183 226	3 212 955
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 223 664	2 223 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 223 664	2 223 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 002	4 719
Skyldig offentlige avgifter		5 336	0
Sum kortsiktig gjeld		11 338	4 719
Sum gjeld		2 235 002	2 228 383
Sum egenkapital og gjeld		5 418 228	5 441 339

Sandefjord, 26.02.2026
Styret i Industriveien Nr 85 AS

Tom Tychesen
styreleder

Bjørn Erik Tholfsen
styremedlem

BJØRN ANDRE KILDAHL
styremedlem



BankID Signing
Bjørn Erik Thollsen
2026-03-09

BankID Signing
Tom Tychesen
2026-03-09

BankID Signing
BJØRN ANDRE KILDAHL
2026-03-10

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Industriveien Nr 85 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 779 700	762 275	3 679 557
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 779 700	762 275	5 541 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	387 515	0	387 515
Balanseført verdi 31.12.	4 392 185	762 275	5 154 460
Årets avskrivninger	119 490	0	119 490
Forventet økonomisk levetid	40 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Industriveien Nr 85 AS

Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2025	2024
Varige driftsmidler	26 813	-8 046	18 767
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	26 813	-8 046	18 767
Underskudd til fremføring		-37 789	-26 360
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-45 835	-7 593
Utsatt skatt			
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-8 413	-10 084	-1 670
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-10 084	-1 670
Grunnlag for betalbar skatt		2025	2024
Resultat før skattekostnad		-38 144	-51 087
Permanente forskjeller		-99	125
Grunnlag for årets skattekostnad		-38 244	-50 962
Endring i midlertidige forskjeller		26 813	24 602
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring		-11 430	-26 360
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-11 430	-26 360
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		-11 430	-26 360
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
Endring utsatt skatt		-8 413	-11 211
Skattekostnad		-8 413	-11 211
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.24	200 000	3 000 000	12 955	0	3 212 955
Årets resultat			-12 955	-16 774	-29 729
Egenkapital pr. 31.12.25	200 000	3 000 000	0	-16 774	3 183 226

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
BTInvest AS	79 110	39,56 %
Fjellstrand AS	79 110	39,56 %
Bjørn Andre Kildahl	41 780	20,89 %
SUM	200 000	100,0 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Industriveien Nr 85 AS

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:		Annen kortsiktig lån	
		2025	2024
Fjellstrand AS	Kontrolleres av daglig leder Tom Tychesen	889 995	889 995
BTInvest AS	Kontrolleres av styremedlem Bjørn Erik Tholfsen	863 435	863 435
Bjørn Andre Kildahl	Styremedlem	470 234	470 234
Sum		2 223 664	2 223 664

Det er ikke beregnet renter på disse lånene.

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Foretakets virksomhet består av utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Norge, med hovedkontor i Sandefjord.