



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Osloveien 999
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ståle Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		705 242	777 616
Sum inntekter		705 242	777 616
Kostnader			
Varekostnad		22 451	
Lønnskostnad		28 042	125 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 000	18 027
Husværekostnader		22 051	22 682
Adm.kostnader	2	34 191	21 180
Annen driftskostnad		234 344	313 116
Sum kostnader		355 079	500 744
Driftsresultat		350 163	276 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	77
Sum finansinntekter		14	77
Annen rentekostnad		181	4
Sum finanskostnader		181	4
Netto finans		-167	73
Ordinært resultat før skattekostnad		349 996	276 944
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 000	3 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 996	273 215
Årsresultat		283 996	273 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 996	273 215
Totalresultat		283 996	273 215
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		50 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital		233 996	13 215
Sum overføringer og disponeringer		283 996	273 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	5	817 893	819 893
Tomter	5	50 000	50 000
Leilighet	5	1 300 000	1 300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 000	64 000
Sum varige driftsmidler		2 219 893	2 233 893
Sum anleggsmidler		2 219 893	2 233 893
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 040
Fordringer			
Kundefordringer		45 960	42 181
Andre kortsiktige fordringer		1 187	15 460
Sum fordringer		47 147	57 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 703	160 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 703	160 870
Sum omløpsmidler		413 850	222 551
SUM EIENDELER		2 633 743	2 456 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 232 852	998 856
Sum opptjent egenkapital	4	1 232 852	998 856
Sum egenkapital		1 262 852	1 028 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	30 493	27 479
Sum avsetninger for forpliktelser		30 493	27 479
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 172 281	1 046 281
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 281	1 046 281
Sum langsiktig gjeld		1 202 774	1 073 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 163
Betalbar skatt		62 986	830
Skyldig off. avgifter		7 268	10 820
Skyldig merverdiavgift		44 721	58 276
Annen kortsiktig gjeld	3	53 141	282 738
Sum kortsiktig gjeld		168 116	353 827
Sum gjeld		1 370 891	1 427 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 633 743	2 456 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661852

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Osloveien 999
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ståle Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 948 347
OSLOVEIEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		705 242	777 616
Sum inntekter		705 242	777 616
Kostnader			
Varekostnad		22 451	
Lønnskostnad		28 042	125 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 000	18 027
Husvarekostnader		22 051	22 682
Adm.kostnader	2	34 191	21 180
Annen driftskostnad		234 344	313 116
Sum kostnader		355 079	500 744
Driftsresultat		350 163	276 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	77
Sum finansinntekter		14	77
Annen rentekostnad		181	4
Sum finanskostnader		181	4
Netto finans		-167	73
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 000	3 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 996	273 215
Årsresultat		283 996	273 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 996	273 215
Totalresultat		283 996	273 215
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		50 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital		233 996	13 215
Sum overføringer og disponeringer		283 996	273 215





Organisasjonsnr: 914 948 347
OSLOVEIEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	5	817 893	819 893
Tomter	5	50 000	50 000
Leilighet	5	1 300 000	1 300 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		52 000	64 000
Sum varige driftsmidler		2 219 893	2 233 893

Sum anleggsmidler		2 219 893	2 233 893
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			4 040
------------------	--	--	--------------

Fordringer

Kundefordringer		45 960	42 181
Andre kortsiktige fordringer		1 187	15 460
Sum fordringer		47 147	57 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 703	160 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 703	160 870

Sum omløpsmidler		413 850	222 551
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 633 743	2 456 444
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 232 852	998 856
Sum opptjent egenkapital	4	1 232 852	998 856

Sum egenkapital		1 262 852	1 028 856
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	30 493	27 479
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 493	27 479
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 172 281	1 046 281
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 281	1 046 281
Sum langsiktig gjeld		1 202 774	1 073 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 163
Betalbar skatt		62 986	830
Skyldig off. avgifter		7 268	10 820
Skyldig merverdiavgift		44 721	58 276
Annen kortsiktig gjeld	3	53 141	282 738
Sum kortsiktig gjeld		168 116	353 827
Sum gjeld		1 370 891	1 427 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 633 743	2 456 444



Organisasjonsnr: 914 948 347
OSLOVEIEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30



Osloveien Næringspark AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salsverdi.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Inntekter:

Inntekter bokføres i den perioden de opptjenes.

Sammenlignbare tall:

Årsregnskapet er satt opp med sammenligningstall for fjoråret.

Om selskapet:

Selskapet driver med eiendomsutvikling innenfor næringspark/hyttepark, og investering i og utvikling av andre selskap.

Eiendomsmassen består av grunnareal som benyttes som næringspark og hyttepark, samt forretningslokaler som utleies. I eiendomsmassen er også to boenheter, hvorav den ene av disse leilighetene eies a aksjonæren privat.



Osloveien Næringspark AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Note nr. 1: Økonomiske forhold omkring selskapets ledelse, tillitsvalgte og aksjonærer:

I regnskapsåret 2020 har det vært sysselsatt et redusert årsverk.
De samlede personalkostnader fordeler seg som følger:

Lønn, feriepenger, arbeidsgiveravgift og godtgjørelser	2020	2019
Lønn og feriepenger	24 756	110 200
Arbeidsgiveravgift	3 287	15 538
Refusjon sykepenge	-	-
Sum totalt	28 042	125 738

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet har ingen ansatte i over 75% stilling. De har dermed ingen plikt til å tegneavtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 2: Økonomiske forhold omkring selskapets ledelse, tillitsvalgte og aksjonærer:

Det er kostnadsført følgende godtgjørelser:

Selskapets ledelse, tillitsvalgte og aksjonærer	Daglig leder	Styret
Lønn og feriepenger	15 284	-
Andre godtgjørelser og ytelser	-	-
Sum totalt	15 284	-

Note nr. 3: Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordringer

Av bokførte fordringer har alt forfall innen et år.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt

Gjeldssammensetning	Under 5 år	over 5 år	Sum
Lån Charlotte Jacobsen	kr 100 000		kr 100 000
Uoppgjort aksjekjøp, Vigdis Myhre	kr 100 000		kr 100 000
Fordring til CNA Holding		kr 972 281	kr 972 281
Sum totalt	kr 200 000	kr 972 281	kr 1 172 281

Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:

Ingen av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld.

Revisor:

Da selskapet ikke lenger er mor i konsern, har de fravalgt revisjon etter reglene for det.



Osloveien Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note nr. 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
CNA Holding AS	30	kr 1 000	kr 30 000	
Totalkapitalen	30	kr 1 000,00	kr 30 000	

Oversikt over egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital ved årets start	kr 30 000		kr 30 000
Annen egenkapital ved årets start		kr 998 856	kr 998 856
Avgitt konsernbidrag til mor	kr -	kr -50 000	kr -50 000
Årets resultat		kr 283 996	kr 283 996
Egenkapital 31.12.19	kr 30 000	kr 1 232 852	kr 1 262 852

Note nr. 5: Oversikt over anleggsmidler:

Anleggsmiddelgruppe	Påkosst eiendom	Bygninger	Leilighet	Tomter	Maskiner
Avskrivningssats					
Opprinnelig anskaffelses	kr 103 420	kr 718 500	kr 1 300 000	kr 50 000	kr 80 000
Tidligere avskrevet med	-kr 2 027	kr -	kr -	kr -	-kr 16 000
Bokført verdi pr. 01.01	kr 101 393	kr 718 500	kr 1 300 000	kr 50 000	kr 64 000
Tilkommet i år					
Avgang i år					
Avskrevet i år	-kr 2 000	kr -	kr -	kr -	-kr 12 000
Bokført verdi 31.12	kr 99 393	kr 718 500	kr 1 300 000	kr 50 000	kr 52 000

Det er ikke foretatt avskrivning på eiendommen eller leilighetene, dette fordi de åpenbart allerede er tilstrekkelig nedskrevet.



Osloveien Næringspark AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Note nr. 6: Skatter:

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 349 996		
Ikke fradragsberettiget kostnad	kr 6		
Ikke skattepliktige inntekter			
Avgitt konsernbidrag	kr -50 000		
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr -13 700		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt	kr 286 302	22,0 %	kr 62 986
Betalbar skatt for året			
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr 13 700	endret sats	kr 3 013
Sum skatt i resultatregnskapet			kr 66 000

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Driftsmidler	kr 2 219 893	kr 2 081 288	kr 138 605	kr 30 493
Fordringer	kr 119 957	kr 119 957	kr -	kr -
Ligningsmessig underskudd			kr -	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr 138 605	kr 30 493
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr 124 905	kr 27 479
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr -13 700	kr -3 013

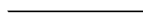
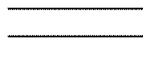
Note nr. 7: Aksjer i datterselskap:

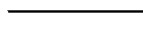
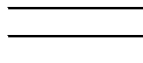
I år 2015 har selskapet fusjonert med Skinnsalongen AS og da følgelig overtatt deres aksjepost i søsterselskapet Chesterfield Norge AS. Senere på året er aksjene i Chesterfield Norge AS solgt til morselskapet, CNA Holding AS, for virkelig verdi til 1.2 millioner. Aksjesalget er gjort for å oppnå en mer helhetlig eierstruktur. Salget har ført til en gevinst på 860 000,-.

Note nr. 8: Hendelser etter balansedagen:

Etter utløpet av balansedagen er det fortsatt økonomisk uro og uoversiktliggjhet som følge av utbrudd av viruset Covid19.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.







Sum	
kr	2 251 920
-kr	18 027
kr	2 233 893
kr	-
kr	-
-kr	14 000
kr	2 219 893

--

