



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjordavegen 8  
6893 VIK I SOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	123 212
Annen driftsinntekt		585 124	481 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 124</b>	<b>604 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 974	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 691	96 655
Annen driftskostnad		1 873 682	384 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 070 347</b>	<b>481 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 485 223</b>	<b>123 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		685	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685</b>	<b>280</b>
Annan rentekostnad		291 760	193 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 760</b>	<b>193 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 075</b>	<b>-193 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 776 298</b>	<b>-69 935</b>
Skattekostnad		-440 266	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 336 032</b>	<b>-69 935</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		1 560 942	0
Udekt tap		224 910	-69 935
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 336 032</b>	<b>-69 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 483 177	1 494 046
Maskiner og anlegg	1	75 917	99 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	196 775	211 167
Sum varige driftsmiddel		1 755 869	1 805 118
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 755 869	1 805 118
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		430 678	150 000
Andre kortsiktige fordringer		9 911	9 440
Konsernkrav	3	2 001 208	0
Sum krav		2 441 796	159 440
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 054	1 178 389
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		110 054	1 178 389
Sum omløpsmiddel		2 551 850	1 337 829
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 307 719</b>	<b>3 142 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-7 220	-7 220
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>22 780</b>	<b>22 780</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	4	281 199	506 109
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-281 199</b>	<b>-506 109</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-258 419</b>	<b>-483 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	4 428 574	3 480 637
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 428 574</b>	<b>3 480 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 428 574</b>	<b>3 480 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 557	39 137
Skyldige offentlige avgifter		-512 989	8 313
Annen kortsiktig gjeld		584 997	98 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 564</b>	<b>145 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 566 138</b>	<b>3 626 276</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 307 719</b>	<b>3 142 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjordavegen 8  
6893 VIK I SOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 039 855  
HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	123 212
Annen driftsinntekt		585 124	481 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 124</b>	<b>604 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 974	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 691	96 655
Annen driftskostnad		1 873 682	384 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 070 347</b>	<b>481 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 485 223</b>	<b>123 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		685	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685</b>	<b>280</b>
Annan rentekostnad		291 760	193 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 760</b>	<b>193 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 075</b>	<b>-193 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 776 298</b>	<b>-69 935</b>
Skattekostnad		-440 266	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 336 032</b>	<b>-69 935</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		1 560 942	0
Udekt tap		224 910	-69 935
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 336 032</b>	<b>-69 935</b>



Organisasjonsnr: 920 039 855  
HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 483 177	1 494 046
Maskiner og anlegg	1	75 917	99 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	196 775	211 167
Sum varige driftsmiddel		1 755 869	1 805 118
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 755 869	1 805 118
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		430 678	150 000
Andre kortsiktige fordringer		9 911	9 440
Konsernkrav	3	2 001 208	0
Sum krav		2 441 796	159 440
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 054	1 178 389
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		110 054	1 178 389
Sum omløpsmiddel		2 551 850	1 337 829
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 307 719</b>	<b>3 142 947</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital	4	-7 220	-7 220
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>22 780</b>	<b>22 780</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	4	281 199	506 109
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-281 199</b>	<b>-506 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-258 419</b>	<b>-483 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	4 428 574	3 480 637
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 428 574</b>	<b>3 480 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 428 574</b>	<b>3 480 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 557	39 137
Skyldige offentlige avgifter		-512 989	8 313
Annen kortsiktig gjeld		584 997	98 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 564</b>	<b>145 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 566 138</b>	<b>3 626 276</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 307 719</b>	<b>3 142 947</b>



Organisasjonsnr: 920 039 855  
HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja  
Selskapet sin bokførte egenkapital er tapt. Årsaka til tapet er mellom anna store vedlikeholdskostnader i år. Selskapet har langsiktige leigekontraktar og driftsresultatet har vore positivt dei siste åra, men rentekostnadar på bankgjelda har gjort at resultat før skatt har vore negativt. Frå 2024 er selskapet i konsern med Halset Entreprenørservice AS, og har i år mottatt konsernbidrag og fått dekke inn store deler av tapet. Styret vurderer det at ein vil dekke inn tapet over tid ved blant anna meir konsernbidrag i åra framover. Etter styret si vurdering ligg omsetningsverdien på bygget også over bokført verdi. Vedlikeholdskostnadane den siste tida bidreg også til dette.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2306963.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	77442.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2384405.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	628536.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1755869.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	126691.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

## Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



2001208.00 0.00

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

## Note

### Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

## Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
3146127.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
3480637.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
1494046.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



Årsregnskap for  
**HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS**  
920039855  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS  
920 039 855

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	123 212
Annen driftsinntekt		585 124	481 465
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>585 124</b>	<b>604 677</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-69 974	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-126 691	-96 655
Annen driftskostnad		-1 873 682	-384 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 070 347</b>	<b>-481 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 485 223</b>	<b>123 473</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		685	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685</b>	<b>280</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-291 760	-193 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-291 760</b>	<b>-193 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 075</b>	<b>-193 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 776 298</b>	<b>-69 935</b>
Skattekostnad		440 266	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 336 032</b>	<b>-69 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 560 942	0
Udekket tap		224 910	-69 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 336 032</b>	<b>-69 935</b>



HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS  
920 039 855

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 483 177	1 494 046
Maskiner og anlegg	1	75 917	99 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	196 775	211 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 755 869</b>	<b>1 805 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 755 869</b>	<b>1 805 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		430 678	150 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 001 208	0
Andre kortsiktige fordringer		9 911	9 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 441 796</b>	<b>159 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 054	1 178 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 054</b>	<b>1 178 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 551 850</b>	<b>1 337 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 307 719</b>	<b>3 142 947</b>



HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS  
920 039 855

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 220	-7 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 780</b>	<b>22 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-281 199	-506 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 199</b>	<b>-506 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-258 419</b>	<b>-483 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 428 574	3 480 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 428 574</b>	<b>3 480 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 557	39 137
Skyldige offentlige avgifter		-512 989	8 313
Annen kortsiktig gjeld		584 997	98 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 564</b>	<b>145 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 566 138</b>	<b>3 626 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 307 719</b>	<b>3 142 947</b>

VIK I SOGN, 30.06.2025

Hans-Tore Halset  
styrets leder

Tommy Halset  
styremedlem / daglig leder



HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS  
920 039 855

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS  
920 039 855

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 306 963
Tilgang i året	77 442
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 384 405</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-628 536
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 755 869</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 691

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 146 127
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 480 637
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 494 046
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 001 208	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 220	0	-506 109	-483 329
Årsresultat	0	0	-1 560 942	224 910	-1 336 032
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 560 942	0	1 560 942
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 220</b>	<b>0</b>	<b>-281 199</b>	<b>-258 419</b>

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet sin bokførte egenkapital er tapt. Årsaka til tapet er mellom anna store vedlikeholdskostnader i år. Selskapet har langsiktige leigekontraktar og driftsresultatet har vore positivt dei siste åra, men rentekostnadar på bankgjelda har gjort at resultat før skatt har vore negativt. Frå 2024 er selskapet i konsern med Halset Entreprenørservice AS, og har i år mottatt konsernbidrag og fått dekkja inn store deler av tapet. Styret vurderer det at ein vil dekke inn tapet over tid ved blant anna meir konsernbidrag i åra framover. Etter styret si vurdering ligg omsetningsverdien på bygget også over bokført verdi. Vedlikeholdskostnadane den siste tida bidreg også til dette.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS**  
**920 039 855**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.