



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 706 986	2 180 408
Sum inntekter		1 706 986	2 180 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	79 870	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5	1 028 764	902 059
Sum kostnader		1 108 634	959 107
Driftsresultat		598 352	1 221 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 475	317
Sum finansinntekter		1 475	317
Annen finanskostnad		150 041	68 121
Sum finanskostnader		150 041	68 121
Netto finans		-148 566	-67 804
Ordinært resultat før skattekostnad		449 786	1 153 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 786	1 153 495
Årsresultat	6,7	449 786	1 153 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-449 786	-1 153 498
Sum overføringer og disponeringer		-449 786	-1 153 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	36 028 000	36 028 000
Sum varige driftsmidler		36 028 000	36 028 000
Sum anleggsmidler		36 028 000	36 028 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		66 066	58 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 338	337 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 338	337 292
Sum omløpsmidler	6	406 404	396 235
SUM EIENDELER		36 434 404	36 424 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		16 307 159	15 857 373
Sum egenkapital	7	16 309 560	15 859 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	4 498 513	4 956 878
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	15 520 000	15 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 018 513	20 476 878
Sum langsiktig gjeld		20 018 513	20 476 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 925	76 029
Annen kortsiktig gjeld		15 405	11 555
Sum kortsiktig gjeld	6	106 331	87 584
Sum gjeld		20 124 844	20 564 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 434 404	36 424 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548575

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 982 791 308
PRESTHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 706 986	2 180 408
Sum inntekter		1 706 986	2 180 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	79 870	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5	1 028 764	902 059
Sum kostnader		1 108 634	959 107
Driftsresultat		598 352	1 221 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 475	317
Sum finansinntekter		1 475	317
Annen finanskostnad		150 041	68 121
Sum finanskostnader		150 041	68 121
Netto finans		-148 566	-67 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 786	1 153 495
Årsresultat	6,7	449 786	1 153 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-449 786	-1 153 498
Sum overføringer og disponeringer		-449 786	-1 153 498



Organisasjonsnr: 982 791 308
PRESTHEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	36 028 000	36 028 000
Sum varige driftsmidler		36 028 000	36 028 000
Sum anleggsmidler		36 028 000	36 028 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		66 066	58 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 338	337 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 338	337 292
Sum omløpsmidler	6	406 404	396 235
SUM EIENDELER		36 434 404	36 424 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		16 307 159	15 857 373
Sum egenkapital	7	16 309 560	15 859 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	4 498 513	4 956 878
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	15 520 000	15 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 018 513	20 476 878



Sum langsiktig gjeld		20 018 513	20 476 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 925	76 029
Annen kortsiktig gjeld		15 405	11 555
Sum kortsiktig gjeld	6	106 331	87 584
Sum gjeld		20 124 844	20 564 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 434 404	36 424 235



Organisasjonsnr: 982 791 308
PRESTHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i PRESTHEIA BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PRESTHEIA BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 02. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

27 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-02 12:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 27 PRESTHEIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		804 576	761 664	785 376	900 576
Inndekning av renter		150 160	68 371	95 909	176 336
Inndekning av ord. avdrag		358 298	436 775	434 368	361 644
Inndekning av IN avdrag	0	100 000	535 166	0	0
Innbetalt kabel TV		163 872	152 352	123 552	163 872
Oppvarming		130 080	130 080	130 080	130 080
Andre driftsinntekter		0	96 000	0	0
Sum inntekter		1 706 986	2 180 408	1 569 285	1 732 508
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	12 000	11 125	11 136	11 693
Styre honorar	2	70 000	50 000	50 000	70 000
Forretningsfører honorar		46 100	47 600	47 100	49 455
Rådgivningstjenester		14 256	14 256	14 700	15 435
Kontingent boligbyggelag		7 000	5 800	6 655	6 987
Vaktmestertjenester		0	4 469	10 815	11 356
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	9 870	7 050	7 050	9 870
Vedlikehold/serviceavtaler	4	225 827	154 119	160 981	253 466
Kabel-tv		123 552	123 552	132 754	130 000
Forsikring		133 723	109 603	115 000	141 000
Kommunale avgifter		333 271	308 623	326 850	355 000
Strøm		13 012	5 946	15 000	16 000
Oppvarming		110 000	110 000	132 000	115 000
Verktøy, driftsmat. inventar		2 329	1 200	2 100	2 205
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 050	1 103
Andre driftsutgifter	5	7 694	5 766	5 817	5 958
Sum driftskostnader		1 108 634	959 107	1 039 008	1 194 528
Driftsresultat		598 352	1 221 301	530 277	537 980
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 475	317	0	0
Rentekostnad		150 041	68 121	95 909	176 336
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-148 566	-67 803	-95 909	-176 336
Årsresultat	6, 7	449 786	1 153 498	434 368	361 644
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-449 786	-1 153 498	434 368	361 644
Sum disponering av resultat		-449 786	-1 153 498	434 368	361 644

PRESTHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 27 PRESTHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	35 188 000	35 188 000
Garasjer	8, 9	840 000	840 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 028 000	36 028 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		66 066	58 943
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		340 338	337 292
Sum omløpsmidler	6	406 404	396 235
SUM EIENDELER		36 434 404	36 424 235

PRESTHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 27 PRESTHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		15 857 373	15 857 373
Årets resultat		449 786	0
Sum egenkapital	7	16 309 560	15 859 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	4 498 513	4 956 878
Borettsinnskudd	9, 10	14 680 000	14 680 000
Garasje innskudd		840 000	840 000
Sum langsiktig gjeld		20 018 513	20 476 878
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 405	11 555
Leverandørgjeld		90 925	76 029
Sum kortsiktig gjeld	6	106 331	87 584
Sum gjeld		20 124 844	20 564 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 434 404	36 424 235

Sted: _____, dato: _____

Kristin Ose
Styreleder

Berit Coldal
Styremedlem

Per Inge Valebrokk
Styremedlem

Kari-Anne Axelssen
Styremedlem

PRESTHEIA BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	12 000	11 125
Sum	12 000	11 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



Noter 2023

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	70 000	50 000
Sum	70 000	50 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 870	7 050
Sum	9 870	7 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	17 762	11 612
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	3 126	10 721
6603 VEDLIKEHOLD VVS	19 273	7 200
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	15 500	6 991
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	18 971	5 051
6609 KJØP AV MALING	1 407	1 300
6614 EGENANDEL SKADER	0	110 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	2 579	1 243
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	7 553	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	139 657	0
Sum	225 827	154 119

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6640 Per. Vedlikehold bygg: Nytt terassedekke kr. 139.657,-

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	967	0
7720 GENERALFORSAMLING	2 884	1 241
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 259	2 941
Sum	7 694	5 766

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	308 651	127 319
Årets resultat	449 786	1 153 498
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-458 365	-972 165
B. Årets endringer i disponible midler	-8 578	181 333

PRESTHEIA BORETTSLAG



Noter 2023

2023

2022

Note 6 - Disponible midler

C. Disponible midler UB

300 073

308 651

Omløpsmidler

406 404

396 235

- Kortsiktig gjeld

106 331

87 584

Disponible midler 31.12

300 073

308 651

PRESTHEIA BORETTSLAG



Noter 2023

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	15 857 373	14 703 875
Årets resultat	449 786	1 153 498
Sum egenkapital 31.12	16 309 560	15 859 773

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 188 000	840 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 188 000	840 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 188 000	840 000
Anskaffelsesår :	2003	2003
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	19 178 513	19 636 878
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	5 286 054	3 907 715
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	36 028 000	36 028 000



Noter 2023

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114591084
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	3,923 %
Betingelser:	Flytende rente nom. 3,873%
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	20 460 000
Lånesaldo 01.01:	4 956 879
Avdrag i perioden:	458 365
Lånesaldo 31.12:	4 498 514
Andelssaldo 01.01:	5 590 206
Innbetalt IN i perioden:	100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	404 152
Andelssaldo 31.12:	5 286 054
Sum pantegjeld for lån:	9 784 569

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114591084	1	451 526	451 526
	9	403 705	3 633 345
	1	210 935	210 935
	1	191 148	191 148
	1	11 557	11 557

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret. Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen. Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen. I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for PRESTHEIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For PRESTHEIA BORETTSLAG

Styreleder	Kristin Ose (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Berit Coldal (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Kari-Anne Axelssen (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Per Inge Valebrokk (sign.)	24.03.2024