



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 342 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSVEI 12 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 84  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 503 918	6 017 186
Annen driftsinntekt		1 188 133	1 488 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 692 051</b>	<b>7 506 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	376 894	364 735
Annen driftskostnad	3	1 719 968	1 838 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 096 862</b>	<b>2 203 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 595 189</b>	<b>5 302 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		479 623	300 118
Annen finansinntekt		6 643	5 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486 266</b>	<b>305 861</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 732 530	1 538 080
Annen rentekostnad		63	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 732 593</b>	<b>1 538 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 246 328</b>	<b>-1 232 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 348 861</b>	<b>4 070 652</b>
Skattekostnad på resultat	4	736 749	895 544
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 612 112</b>	<b>3 175 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 612 112</b>	<b>3 175 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 612 112</b>	<b>3 175 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 477 519	2 884 010
Avsatt til annen egenkapital		134 593	291 098



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 612 112	3 175 108



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 301 104	31 662 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 275	25 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>32 326 379</b>	<b>31 687 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 326 379</b>	<b>31 687 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 676	
Andre kortsiktige fordringer		152 971	142 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 646</b>	<b>142 712</b>
Bankinnskudd, kontanter	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 646</b>	<b>142 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 623 025</b>	<b>31 830 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 988 000	2 988 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 000</b>	<b>2 994 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		5 350 755	5 216 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 350 755</b>	<b>5 216 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 344 755</b>	<b>8 210 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 130 404	3 092 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 130 404</b>	<b>3 092 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskaper		17 534 166	15 234 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 534 166</b>	<b>15 234 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 664 570</b>	<b>18 326 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	103 674	222 356
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		264 808	225 451
Kortsiktig konserngjeld		3 176 306	4 761 713
Annen kortsiktig gjeld		68 912	83 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 613 700</b>	<b>5 292 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 278 270</b>	<b>23 619 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 623 025</b>	<b>31 830 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 342 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSVEI 12 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 84  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 987 342 811  
HARALDSVEI 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 503 918	6 017 186
Annen driftsinntekt		1 188 133	1 488 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 692 051</b>	<b>7 506 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	376 894	364 735
Annen driftskostnad	3	1 719 968	1 838 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 096 862</b>	<b>2 203 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 595 189</b>	<b>5 302 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		479 623	300 118
Annen finansinntekt		6 643	5 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486 266</b>	<b>305 861</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 732 530	1 538 080
Annen rentekostnad		63	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 732 593</b>	<b>1 538 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 246 328</b>	<b>-1 232 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 348 861</b>	<b>4 070 652</b>
Skattekostnad på resultat	4	736 749	895 544
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 612 112</b>	<b>3 175 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 612 112</b>	<b>3 175 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 612 112</b>	<b>3 175 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 477 519	2 884 010
Avsatt til annen egenkapital		134 593	291 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 612 112</b>	<b>3 175 108</b>



Organisasjonsnr: 987 342 811  
HARALDSVEI 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 301 104	31 662 055
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		25 275	25 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>32 326 379</b>	<b>31 687 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 326 379</b>	<b>31 687 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 676	
Andre kortsiktige fordringer		152 971	142 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 646</b>	<b>142 712</b>
Bankinnskudd, kontanter	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 646</b>	<b>142 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 623 025</b>	<b>31 830 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 988 000	2 988 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 000</b>	<b>2 994 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 350 755	5 216 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 350 755</b>	<b>5 216 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 344 755</b>	<b>8 210 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 130 404	3 092 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 130 404</b>	<b>3 092 442</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskaper		17 534 166	15 234 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 534 166</b>	<b>15 234 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 664 570</b>	<b>18 326 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	103 674	222 356
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		264 808	225 451
Kortsiktig konserngjeld		3 176 306	4 761 713
Annen kortsiktig gjeld		68 912	83 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 613 700</b>	<b>5 292 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 278 270</b>	<b>23 619 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 623 025</b>	<b>31 830 042</b>



Organisasjonsnr: 987 342 811  
HARALDSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Haraldsvei 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldsvei 12 AS som viser et overskudd på NOK 2 612 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. mai 2025  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, John Harald**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.05.2025 09:13:12

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



<b>Resultatregnskap</b>			
Haraldsvei 12 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	1	5 503 918	6 017 186
Annen driftsinntekt		1 188 133	1 488 964
Sum driftsinntekter		<u>6 692 051</u>	<u>7 506 150</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	376 894	364 735
Annen driftskostnad	3	1 719 968	1 838 544
Sum driftskostnader		<u>2 096 862</u>	<u>2 203 279</u>
Driftsresultat		<u>4 595 189</u>	<u>5 302 870</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		479 623	300 118
Annen finansinntekt		6 643	5 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 732 530	1 538 080
Annen rentekostnad		63	0
Resultat av finansposter		<u>-1 246 328</u>	<u>-1 232 219</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 348 861</u>	<u>4 070 652</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>736 749</u>	<u>895 544</u>
Årsresultat	5	<u>2 612 112</u>	<u>3 175 108</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 477 519	2 884 010
Avsatt til annen egenkapital		134 593	291 098
Sum overføringer		<u>2 612 112</u>	<u>3 175 108</u>

Haraldsvei 12 AS



<b>Balanse</b>			
Haraldsvei 12 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 301 104	31 662 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 275	25 275
Sum varige driftsmidler	2	<u>32 326 379</u>	<u>31 687 330</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 326 379</u>	<u>31 687 330</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 676	0
Andre kortsiktige fordringer		152 971	142 712
Sum fordringer		<u>296 646</u>	<u>142 712</u>
Sum omløpsmidler		<u>296 646</u>	<u>142 712</u>
Sum eiendeler		<u>32 623 025</u>	<u>31 830 042</u>
Haraldsvei 12 AS			



<b>Balanse</b>			
Haraldsvei 12 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 988 000	2 988 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 994 000</u>	<u>2 994 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 350 755</u>	<u>5 216 162</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 344 755</u>	<u>8 210 162</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>3 130 404</u>	<u>3 092 442</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		<u>17 534 166</u>	<u>15 234 527</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		3 176 306	4 761 713
Leverandørgjeld	1	103 674	222 356
Skyldig offentlige avgifter		264 808	225 451
Annen kortsiktig gjeld		68 912	83 391
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 613 700</u>	<u>5 292 911</u>
Sum gjeld		<u>24 278 270</u>	<u>23 619 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 623 025</u>	<u>31 830 042</u>
Oslo, 23.05.2025			
<hr/>		<hr/>	
Terje Selvig styrets leder		Erik Onarheim styremedlem	
<hr/>		<hr/>	
Aleksander Selvig styremedlem		Marius Selvig styremedlem	
<b>Haraldsvei 12 AS</b>			



## Noter 2024

Haraldsvei 12 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Inntekter	Leverandørgjeld
Andel konsernselskap	571 366	7 800



<b>Noter 2024</b>
Haraldsvei 12 AS

**Note 2 Anleggsnote**

	Kunst	Inventar	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	25 275	75 000	4 000 000	34 009 125	38 109 400
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0	1 015 943	1 015 943
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>25 275</b>	<b>75 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>35 025 068</b>	<b>39 125 343</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	75 000	0	6 723 964	6 798 964
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>25 275</b>	<b>0</b>	<b>4 000 000</b>	<b>28 301 104</b>	<b>32 326 379</b>
Årets avskrivninger	0		0	376 894	376 894
Avskrivningstid		5 år		100 år	

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet.

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 30 000.

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	698 787	813 439
Endring i utsatt skatt	37 962	82 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>736 749</b>	<b>895 544</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 348 861	4 070 652
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-172 556	-373 202
Avgitt konsernbidrag	-3 176 305	-3 697 449
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Noter 2024</b>
Haraldsvei 12 AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	698 787	813 439
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-698 787	-813 439
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 429 108	14 056 552	-372 556
Fordringer	-200 000	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>14 229 108</b>	<b>14 056 552</b>	<b>-172 556</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 229 108</b>	<b>14 056 552</b>	<b>-172 556</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 130 404</b>	<b>3 092 442</b>	<b>-37 962</b>

<b>Note 5 Egenkapital</b>
---------------------------

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 988 000	6 000	5 216 162	8 210 162
Årets resultat			2 612 112	2 612 112
Konsernbidrag avgitt			-2 477 519	-2 477 519
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 988 000</b>	<b>6 000</b>	<b>5 350 755</b>	<b>8 344 755</b>

<b>Note 6 Bankinnskudd og gjeld</b>
-------------------------------------

Konsernet har konsernkontosystem. Alle bankinnskudd og bankgjeld er samlet i morselskapet Onarheim AS og klassifiseres som mellomværende med selskapet i samme konsern i datterselskapene.



<b>Noter 2024</b>
Haraldsvei 12 AS

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Haraldsvei 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 988	1 000	2 988 000
<b>Sum</b>	<b>2 988</b>		<b>2 988 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Onarheim AS	2 729	91
TESE Invest AS	259	9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 988</b>	<b>100</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Fredrik Marius Selvig**

89767492-a074-440e-a059-e5ea304d6a07 - 2025-05-23 18:13:05 UTC +03:00  
BankID - f59e8c60-5dda-4dae-be7a-a46afe12957f - NO

**Terje Aleksander Selvig**

a373811a-ff6e-4d7e-9298-484c93f94f35 - 2025-05-23 19:00:58 UTC +03:00  
BankID - bc9ae0c4-8b3d-425e-9380-7411c04fca33 - NO

**Kjell Erik Selvig**

df6270fc-972f-4a3a-a0cb-9779855b52af - 2025-05-27 09:39:12 UTC +03:00  
BankID - ed1831e5-fbc0-4014-a18f-3baff8f70dbc - NO

**Terje Selvig**

d37592c3-930e-4015-9192-ced2e298e4d1 - 2025-05-27 17:38:00 UTC +03:00  
BankID - e170dc80-7588-4749-811b-6da839309a5d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a5949654-f3bc-48d3-996b-a334b62b4f34>

 **visma sign**  
www.vismasign.com