



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 474 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNN-UTVIKLING
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 990	35 212
Sum kostnader		36 990	35 212
Driftsresultat		-36 990	-35 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 387	5 451
Sum finansinntekter		4 387	5 451
Annen rentekostnad		380 093	1 152 652
Sum finanskostnader		380 093	1 152 652
Netto finans		-375 706	-1 147 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 695	-1 182 413
Skattekostnad på resultat	3	-90 793	-260 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 902	-922 282
Årsresultat		-321 902	-922 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 902	-922 282
Totalresultat		-321 902	-922 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 807 429
Avsatt til annen egenkapital	4	-321 902	-3 729 711
Sum overføringer og disponeringer		-321 902	-922 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	26 641 282	26 541 282
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	412 695	1 187 413
Sum fordringer		412 695	1 187 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 558	16 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 558	16 340
Sum omløpsmidler		27 062 535	27 745 035
SUM EIENDELER		27 062 535	27 745 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	35 308	35 308
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	102 424	102 424
Sum innskutt egenkapital		137 732	137 732
Sum egenkapital		137 732	137 732

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		21 590 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5		21 590 000
Sum langsiktig gjeld		0	21 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 437	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	26 906 366	6 017 303
Sum kortsiktig gjeld		26 924 803	6 017 303
Sum gjeld		26 924 803	27 607 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 062 535	27 745 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607657

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 474 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNN-UTVIKLING
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 916 474 695
AS GRØNN-UTVIKLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 990	35 212
Sum kostnader		36 990	35 212
Driftsresultat		-36 990	-35 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 387	5 451
Sum finansinntekter		4 387	5 451
Annen rentekostnad		380 093	1 152 652
Sum finanskostnader		380 093	1 152 652
Netto finans		-375 706	-1 147 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-412 695	-1 182 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 793	-260 131
Årsresultat		-321 902	-922 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 902	-922 282
Totalresultat		-321 902	-922 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 807 429
Avsatt til annen egenkapital	4	-321 902	-3 729 711
Sum overføringer og disponeringer		-321 902	-922 282



Organisasjonsnr: 916 474 695
AS GRØNN-UTVIKLING

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 5 26 641 282 26 541 282

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6

412 695 1 187 413

Sum fordringer 412 695 1 187 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 558 16 340

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 558 16 340

Sum omløpsmidler 27 062 535 27 745 035

SUM EIENDELER 27 062 535 27 745 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 35 308 35 308

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 4 102 424 102 424

Sum innskutt egenkapital 137 732 137 732

Sum egenkapital 137 732 137 732

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 5

Obligasjonslån 5

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 21 590 000

Langsiktig konserngjeld 5



Sum annen langsiktig gjeld	5		21 590 000
Sum langsiktig gjeld		0	21 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 437	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	26 906 366	6 017 303
Sum kortsiktig gjeld		26 924 803	6 017 303
Sum gjeld		26 924 803	27 607 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 062 535	27 745 035



Organisasjonsnr: 916 474 695
AS GRØNN-UTVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Kristian Skjervik
2023-06-30

BankID Signing
Steinar Skjervik
2023-06-30



Årsregnskap 2022

As Grønn-utvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 474 695



RESULTATREGNSKAP

AS GRØNN-UTVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		36 990	35 212
Sum driftskostnader		36 990	35 212
Driftsresultat		-36 990	-35 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 387	5 451
Annen rentekostnad		380 093	1 152 652
Resultat av finansposter		-375 706	-1 147 201
Resultat før skattekostnad		-412 695	-1 182 413
Skattekostnad på resultat	3	-90 793	-260 131
Årsresultat		-321 902	-922 282
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-321 902	-3 729 711
Overført til udekket tap		0	-2 807 429
Sum overføringer		-321 902	-922 282



BALANSE

AS GRØNN-UTVIKLING

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	26 641 282	26 541 282
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	412 695	1 187 413
Sum fordringer		412 695	1 187 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 558	16 340
Sum omløpsmidler		27 062 535	27 745 035
Sum eiendeler		27 062 535	27 745 035



BALANSE

AS GRØNN-UTVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	35 308	35 308
Annen innskutt egenkapital	4	102 424	102 424
Sum innskutt egenkapital		137 732	137 732
Sum egenkapital		137 732	137 732
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	21 590 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	0	21 590 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 437	0
Annen kortsiktig gjeld	6	26 906 366	6 017 303
Sum kortsiktig gjeld		26 924 803	6 017 303
Sum gjeld		26 924 803	27 607 303
Sum egenkapital og gjeld		27 062 535	27 745 035

30.06.2023
Styret i As Grønn-utvikling

Steinar Skjervik
styreleder

Kristian Skjervik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Eiendom under utvikling

Eiendommer under utvikling innkjøpt for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Varer

Varebeholdning består av et tomteområde. Varebeholdning er vurdert til kostpris.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-90 793	-260 131
Skattekostnad ordinært resultat	-90 793	-260 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-412 695	-1 182 413
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	412 695	1 182 413
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-90 793	-260 131
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	90 793	260 131
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	35 308	102 424	0	137 732
Årets resultat			-321 902	-321 902
Konsernbidrag mottatt		321 902		321 902
Overføring		-321 902	321 902	0
Pr 31.12.2022	35 308	102 424	0	137 732



Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapets gjeld på 21 590 000kr i 2021 hadde forfall i sin helhet i april 2023, ny eier valgte i 2022 å innløse lånet. Långiver Sandnes Sparebank hadde panterett i selskapets tomter.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	412 695	1 182 413
Sum	412 695	1 182 413

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	26 806 366	5 658 956
Sum	26 806 366	5 658 956

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS GRØNN-UTVIKLING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	353,1	35 308
Sum	100		35 308

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg Invest AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer AS Grønn-Utvikling fås utlevert.



Til generalforsamlingen i AS Grønn-Utvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Grønn-Utvikling som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor