



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 934 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS
Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard André Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 022 891 | 1 952 269 |
| Sum inntekter | | 1 022 891 | 1 952 269 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 123 718 | 125 938 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 320 671 | 320 671 |
| Annen driftskostnad | | 1 137 981 | 801 170 |
| Sum kostnader | | 1 582 370 | 1 247 778 |
| Driftsresultat | | -559 479 | 704 491 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 369 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 3 369 | 27 |
| Annen rentekostnad | | 5 183 | 3 388 |
| Sum finanskostnader | | 5 183 | 3 388 |
| Netto finans | | -1 814 | -3 361 |
| Resultat før skattekostnad | | -561 292 | 701 130 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -122 632 | 154 249 |
| Årsresultat | | -438 660 | 546 881 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 450 000 | 375 190 |
| Annen egenkapital | 4 | -888 660 | 171 691 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -438 660 | 546 881 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 376 254 | 253 622 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 376 254 | 253 622 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 661 700 | 3 982 371 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 661 700 | 3 982 371 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 037 954 | 4 235 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 258 571 | 41 825 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 412 | 843 138 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 567 081 | 1 150 081 |
| Sum fordringer | | 1 879 064 | 2 035 044 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 177 | 165 821 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 177 | 165 821 |
| Sum omløpsmidler | | 2 130 241 | 2 200 865 |
| SUM EIENDELER | | 6 168 195 | 6 436 858 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 346 895 | 346 895 |
| Overkurs | 4 | 1 204 000 | 1 204 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 556 060 | 1 556 060 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 106 955 | 3 106 955 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 501 100 | 1 389 761 |
| Sum opptjent egenkapital | | 501 100 | 1 389 761 |
| Sum egenkapital | | 3 608 055 | 4 496 715 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 872 | 389 803 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 169 992 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 154 753 | 456 558 |
| Underdekning av klientmidler | 7 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 301 515 | 923 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 560 140 | 1 940 143 |
| Sum gjeld | | 2 560 140 | 1 940 143 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 168 195 | 6 436 858 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408451

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 934 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS
Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard André Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 934 651
ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 022 891 | 1 952 269 |
| Sum inntekter | | 1 022 891 | 1 952 269 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 123 718 | 125 938 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 320 671 | 320 671 |
| Annen driftskostnad | | 1 137 981 | 801 170 |
| Sum kostnader | | 1 582 370 | 1 247 778 |
| Driftsresultat | | -559 479 | 704 491 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 369 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 3 369 | 27 |
| Annen rentekostnad | | 5 183 | 3 388 |
| Sum finanskostnader | | 5 183 | 3 388 |
| Netto finans | | -1 814 | -3 361 |
| Resultat før skattekostnad | | -561 292 | 701 130 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -122 632 | 154 249 |
| Årsresultat | | -438 660 | 546 881 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 450 000 | 375 190 |
| Annen egenkapital | 4 | -888 660 | 171 691 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -438 660 | 546 881 |



Organisasjonsnr: 994 934 651
ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 376 254 | 253 622 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 376 254 | 253 622 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 661 700 | 3 982 371 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 661 700 | 3 982 371 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 037 954 | 4 235 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 258 571 | 41 825 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 412 | 843 138 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 567 081 | 1 150 081 |
| Sum fordringer | | 1 879 064 | 2 035 044 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 177 | 165 821 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 177 | 165 821 |
| Sum omløpsmidler | | 2 130 241 | 2 200 865 |
| SUM EIENDELER | | 6 168 195 | 6 436 858 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 346 895 | 346 895 |
| Overkurs | 4 | 1 204 000 | 1 204 000 |



| | | | |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 556 060 | 1 556 060 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 106 955 | 3 106 955 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 501 100 | 1 389 761 |
| Sum opptjent egenkapital | | 501 100 | 1 389 761 |
| Sum egenkapital | | 3 608 055 | 4 496 715 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 872 | 389 803 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 169 992 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 154 753 | 456 558 |
| Underdekning av klientmidler | 7 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 301 515 | 923 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 560 140 | 1 940 143 |
| Sum gjeld | | 2 560 140 | 1 940 143 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 168 195 | 6 436 858 |



Organisasjonsnr: 994 934 651
ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4623714.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4623714.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 962013.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3661701.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 320671.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1567081.00 | 1150081.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 704753.00 | 704753.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 749130.00 | 675595.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS
994 934 651

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 022 891 | 1 952 269 |
| Sum driftsinntekter | | 1 022 891 | 1 952 269 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 123 718 | 125 938 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 320 671 | 320 671 |
| Annen driftskostnad | | 1 137 981 | 801 170 |
| Sum driftskostnader | | 1 582 370 | 1 247 778 |
| Driftsresultat | | -559 479 | 704 491 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 369 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 3 369 | 27 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 5 183 | 3 388 |
| Sum finanskostnader | | 5 183 | 3 388 |
| Netto finans | | -1 814 | -3 361 |
| Resultat før skattekostnad | | -561 292 | 701 130 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -122 632 | 154 249 |
| Årsresultat | | -438 660 | 546 881 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 450 000 | 375 190 |
| Annen egenkapital | 4 | -888 660 | 171 691 |
| Sum overføringer | | -438 660 | 546 881 |



ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS
994 934 651

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 376 254 | 253 622 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 376 254 | 253 622 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 661 700 | 3 982 371 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 661 700 | 3 982 371 |
| Sum anleggsmidler | | 4 037 954 | 4 235 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 258 571 | 41 825 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 1 567 081 | 1 150 081 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 412 | 843 138 |
| Sum fordringer | | 1 879 064 | 2 035 044 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 177 | 165 821 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 177 | 165 821 |
| Sum omløpsmidler | | 2 130 241 | 2 200 865 |
| SUM EIENDELER | | 6 168 195 | 6 436 858 |



ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS
994 934 651

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 346 895 | 346 895 |
| Overkurs | 4 | 1 204 000 | 1 204 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 556 060 | 1 556 060 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 106 955 | 3 106 955 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 501 100 | 1 389 761 |
| Sum opptjent egenkapital | | 501 100 | 1 389 761 |
| Sum egenkapital | | 3 608 055 | 4 496 715 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 872 | 389 803 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 169 992 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 154 753 | 456 558 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 301 515 | 923 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 560 140 | 1 940 143 |
| Sum gjeld | | 2 560 140 | 1 940 143 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 168 195 | 6 436 858 |

MOSS, 11.04.2025

Vegard André Sundby
styrets leder

Jens Olve Bøvre
styremedlem



ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS
994 934 651

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS
994 934 651

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 623 714 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 623 714 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -962 013 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 661 701 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 320 671 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 251 360 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -122 632 | -97 111 |
| Skattekostnad | -122 632 | 154 249 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -561 292 | 701 130 |
| Permanente forskjeller | 3 874 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 148 527 | 441 415 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | -369 854 |
| Skattepliktig inntekt | -408 892 | 772 690 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 251 360 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | -81 368 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 169 992 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -744 824 | -893 351 | 148 527 |
| Omløpsmidler | -408 002 | -408 002 | 0 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -408 892 | 408 892 |
| Netto forskjeller | -1 152 827 | -1 710 245 | 557 418 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -1 152 827 | -1 710 245 | 557 418 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -253 622 | -376 254 | 122 632 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 346 895 | 1 204 000 | 1 556 060 | 1 389 761 | 4 496 715 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -438 660 | -438 660 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -450 000 | -450 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 346 895 | 1 204 000 | 1 556 060 | 501 100 | 3 608 055 |



ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS
994 934 651

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 567 081 | 1 150 081 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 704 753 | 704 753 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 749 130 | 675 595 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 346 895 | 1 | 346 895 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| EVR HYLLE 1 AS | 346 895 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.