



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 822 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Smedsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 559 789	14 187 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 559 789</b>	<b>14 187 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		136 920	136 920
Avskrivning		5 037 631	5 037 631
Annen driftskostnad		1 312 771	1 172 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 487 322</b>	<b>6 346 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 072 467</b>	<b>7 840 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 704	71 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 704</b>	<b>71 733</b>
Annen rentekostnad		12 199 439	11 972 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 199 439</b>	<b>11 972 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 146 735</b>	<b>-11 901 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 074 268</b>	<b>-4 060 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-735 507	-745 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 338 761</b>	<b>-3 314 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 338 761</b>	<b>-3 314 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		205 757 528	210 503 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 757 528</b>	<b>210 503 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 757 528</b>	<b>210 503 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 410	69 736
Andre fordringer		0	15 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 410</b>	<b>85 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 634 165	7 708 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 634 165</b>	<b>7 708 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 649 575</b>	<b>7 793 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 407 103</b>	<b>218 297 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital		10 231 411	9 769 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 231 411</b>	<b>40 769 540</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 231 411</b>	<b>40 769 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 793 343	12 528 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 793 343</b>	<b>12 528 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		158 750 000	162 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 750 000</b>	<b>162 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 543 343</b>	<b>174 778 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 690	27 097
Annen kortsiktig gjeld		2 604 659	2 722 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 632 349</b>	<b>2 749 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 175 692</b>	<b>177 527 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 407 103</b>	<b>218 297 507</b>



**ÅRSREGNSKAP  
2016**

**Stamveien 1 AS**

Forretningsfører:

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



## berge & lundal

revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i Stamveien 1 AS

### Uavhengig revisors beretning for 2016

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Stamveien 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 3 338 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### *berge & lundal revisjonsselskap as*

*statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening  
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00, fax 22 01 06 01  
www.berge-lundal.no – post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064*



Uavhengig revisors beretning for 2016

Stamveien 1 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. februar 2017

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Hans Berge  
registrert revisor



## Årsberetning pr. 31.12.2016

### Stamveien 1 AS

#### Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består i å eie en eiendom i Nittedal, beliggende i Stamveien 1. Selskapet har sitt forretningskontor i Oslo.

#### Resultatet av virksomheten og dens stilling

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på NOK 3 338 761,- som foreslås dekket ved å overføre NOK 3 338 761,- fra annen innskutt egenkapital. Det bemerkes at NOK 3 800 632,- av leieinntektene er såkalt garantileie for lavere leie og er ført direkte mot annen innskutt egenkapital. Styret mener regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling ved utgangen av året. Selskapets likviditetssituasjon anses som tilfredsstillende.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, styret består av 3 menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak, og det er ikke planlagt å iverksette tiltak, som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, enn det som anses som normalt for denne type virksomhet

Oslo, 15.02.2017

Tore Sviland  
styrets leder

Carl Astrup  
styremedlem

Bjørne Byhring  
styremedlem



<b>Stamveien 1 AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter	1	14 559 789	14 187 324
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>14 559 789</b>	<b>14 187 324</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	-5 037 631	-5 037 631
Annen driftskostnad	7,9	-1 449 691	-1 309 024
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-6 487 322</b>	<b>-6 346 655</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 072 467</b>	<b>7 840 669</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		52 704	71 733
Rentekostnader		-12 199 439	-11 972 823
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-12 146 735</b>	<b>-11 901 091</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>-4 074 268</b>	<b>-4 060 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	735 507	745 431
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-3 338 761</b>	<b>-3 314 991</b>
<b>DISPONERINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 338 761	3 314 991
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	6	<b>3 338 761</b>	<b>3 314 991</b>



<b>Stamveien 1 AS</b>		<b>Balanse</b>	
	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	4	205 757 528	210 503 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 757 528</b>	<b>210 503 598</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>205 757 528</b>	<b>210 503 598</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 410	69 736
Andre fordringer		0	15 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 410</b>	<b>85 030</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>8 634 165</b>	<b>7 708 879</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 649 575</b>	<b>7 793 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 407 103</b>	<b>218 297 507</b>



<b>Stamveien1 AS</b>		<b>Balanse</b>	
	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 231 411	9 769 540
Overkurs		30 000 000	30 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 231 411</b>	<b>40 769 540</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b>41 231 411</b>	<b>40 769 540</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	11 793 343	12 528 850
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 793 343</b>	<b>12 528 850</b>
<hr/>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	8	158 750 000	162 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 750 000</b>	<b>162 250 000</b>
<hr/>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 690	27 097
Påløpne renter	8	1 107 943	1 152 879
Påløpne SWAP renter	8	1 383 625	1 432 221
Annen kortsiktig gjeld		113 092	136 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 632 350</b>	<b>2 749 116</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>173 175 692</b>	<b>177 527 966</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 407 103</b>	<b>218 297 507</b>

Oslo, 15. februar 2017

Carl Astrup  
- styremedlem -Tore Sviland  
- styrets leder -Bjørne Byhring  
- styremedlem -



## Stamveien 1 AS

Noter 2016

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i res.regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 12 % på eiendommen og 25% andre midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende MF som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Selskapets rentesikringsinstrumenter, swapavtaler, vurderes etter sikringsprinsippet siden hensikten er å sikre underliggende lånetransaksjoner med flytende rente og det således er korrelasjon mellom sikringsinstrumentet og underliggende lån i forhold til beløpsstørrelse og løpetid. Dette i sin tur betyr at finanskostnaden i resultatregnskapet reflekterer swappenes historiske verdi og at det ikke tas hensyn til swappenes mer eller mindre verdi.

### Note 2, Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag, samt en spesifisering av årets skattekostnad.

	2016	2015
Resultat før skattekostnad	-4 074 268	-4 060 422
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 321 503	1 094 239
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 752 765</b>	<b>-2 966 183</b>
Betalbar skatt (25 % / 27 %)	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-735 507	-745 431
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-735 507</b>	<b>-745 431</b>



## Stamveien 1 AS

Noter 2016

**Note 3, Utsatt skatt/Utsatt skattefordel**

Nedenfor er det gitt en spesifikkasjon av midlertidige forskjeller, samt beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel ved utgangen av regnskapsåret.

		2016	2015
Positive midlertidige forskjeller:			
Påløpt SWAP-rente utover 31.12		295 173	279 004
Anleggsmidler		128 980 211	129 976 730
Gevinst- og tapskonto		1 364 609	1 705 761
Negative midlertidige forskjeller:			
Andre negative forskjeller (fremførbart underskudd)		-17 010 959	-14 258 195
Sum midlertidige forskjeller		113 629 034	117 703 300
Utsatt skatt på bokførte anleggsmidler	12 %	15 477 625	15 597 208
Utsatt skatt på G/T konto	24 %	327 506	426 440
Utsatt skatt på underskudd til fremføring	24 %	-4 082 630	-3 564 549
Utsatt skatt på SWAP	24 %	70 842	69 751
<b>Total utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>		<b>11 793 343</b>	<b>12 528 850</b>

**Note 4, Anleggsmidler**

Varige driftsmidler:

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	250 833 949	32 000 000	282 833 949
Tilgang	291 561	0	291 561
Anskaffelseskost 31.12	251 125 510	32 000 000	283 125 510
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	72 330 351	0	72 330 351
Årets avskrivninger	5 037 631	0	5 037 631
Akk. av- og nedskrivninger mv. pr. 31.12	77 367 982	0	77 367 982
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>173 757 528</b>	<b>32 000 000</b>	<b>205 757 528</b>
Økonomisk levetid	50 år	Evig	
Årets ordinære avskrivninger	5 037 631	0	5 037 631

Tomten avskrives ikke, mens forretningsbygget avskrives linært med 2 % per år. Leietakertilpasninger avskrives over rest levetid på bygget med 2,7 % pr år.

Selskapet har gjennomført en verditest av eiendommen basert på bruksverdien.

Selskapet har benyttet en nåverdieregning av fremtidig kontantstrøm. Den fremtidige kontantstrømmen er lik årlig 2,5% KPI justert nettolcic + estimert salgsverdi ved utløp av leieperiodene i 2022.

Det er benyttet en exit-yield på 8 % og et gjennomsnittlig avkastningskrav på 8 %.

Basert på selskapets estimat er det ikke behov for nedskrivninger.



## Stamveien 1 AS

Noter 2016

### Note 5, Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1.000.000 består av 1000 aksjer à kr. 1000,-

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
Pareto Eiendomsinvest Nordic AS	40,00 %
F.H Lorentzen AS	13,00 %
Norlink AS	5,50 %
Arat AS	5,00 %
Jacobsen & Sønner AS	5,00 %
Øvrige, mindre enn 5%	31,50 %
<b>Sum aksjonærer</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 6, Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
EK 01.01.	1 000 000	30 000 000	9 769 540	40 769 540
Garantieleie			3 800 632	3 800 632
Årets resultat			-3 338 761	-3 338 761
<b>Sum EK 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>30 000 000</b>	<b>10 231 411</b>	<b>41 231 411</b>

### Note 7, Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Honorar for hhv. revisjon og annen bistand utgjorde hhv. NOK 16 500 og NOK 0 ekskl. mva  
Styrehonorar er kostnadsført i 2016 med NOK 136 920 inkl. mva.  
Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen OTP-ordning.

### Note 8, Gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	141 750 000
Annen gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>141 750 000</b>

Garantiforpliktelser, pantstillelser og lignende sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	158 750 000
Påløpne renter gjeld til kredittinstitusjoner	2 491 568
Annen gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>161 241 568</b>

Eiendeler stilt som sikkerhet (balansført verdi):

Tomter, bygninger	205 757 528
<b>Sum</b>	<b>205 757 528</b>

### Note 9, Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	2016	2015
Styrehonorar inkl. mva	136 920	136 920
Fremmede tjenester	378 204	471 566
Teknisk forvaltning	87 666	55 291
Forsikring	112 178	94 418
Vedlikehold	523 450	338 733
Eiendomsskatt	195 046	195 046
Annen kostnad	16 227	17 050
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>1 449 691</b>	<b>1 309 024</b>