



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 550 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Reve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	112 863	121 013
Sum kostnader		112 863	121 013
Driftsresultat		67 137	58 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	71
Annen finansinntekt		401	377
Sum finansinntekter		491	448
Annen rentekostnad		2	14 067
Sum finanskostnader		2	14 067
Netto finans		489	-13 619
Resultat før skattekostnad		67 626	45 368
Årsresultat	2	67 626	45 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 626	45 368
Totalresultat		67 626	45 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 626	45 368
Sum overføringer og disponeringer		67 626	45 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	27 500
Andre kortsiktige fordringer	3	300 416	570 932
Sum fordringer		322 916	598 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 268	170 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 268	170 722
Sum omløpsmidler		666 184	769 154
SUM EIENDELER		666 184	769 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 989	140 364
Sum opptjent egenkapital		207 989	140 364
Sum egenkapital	2	207 989	140 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	434 925	596 418
Sum annen langsiktig gjeld		434 925	596 418
Sum langsiktig gjeld		434 925	596 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505	
Annen kortsiktig gjeld	3	22 764	32 372
Sum kortsiktig gjeld		23 269	32 372
Sum gjeld		458 194	628 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 184	769 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448177

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 550 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Reve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 997 550 684
SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	112 863	121 013
Sum kostnader		112 863	121 013
Driftsresultat		67 137	58 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	71
Annen finansinntekt		401	377
Sum finansinntekter		491	448
Annen rentekostnad		2	14 067
Sum finanskostnader		2	14 067
Netto finans		489	-13 619
Resultat før skattekostnad		67 626	45 368
Årsresultat	2	67 626	45 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 626	45 368
Totalresultat		67 626	45 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 626	45 368
Sum overføringer og disponeringer		67 626	45 368



Organisasjonsnr: 997 550 684
SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		22 500	27 500
Andre kortsiktige fordringer	3	300 416	570 932
Sum fordringer		322 916	598 432

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		343 268	170 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 268	170 722

Sum omløpsmidler		666 184	769 154
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		666 184	769 154
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 989	140 364
Sum opptjent egenkapital		207 989	140 364

Sum egenkapital	2	207 989	140 364
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	434 925	596 418
Sum annen langsiktig gjeld		434 925	596 418

Sum langsiktig gjeld		434 925	596 418
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		505	
Annen kortsiktig gjeld	3	22 764	32 372
Sum kortsiktig gjeld		23 269	32 372
Sum gjeld		458 194	628 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 184	769 154



Organisasjonsnr: 997 550 684
SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lars Arild Reve
2025-04-29

 BankID Signing
Ole Morten Pettersen
2025-04-30

 BankID Signing
Sture André Lundli
2025-04-30

Årsregnskap 2024

Sameiet Presten Solesveg B1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 550 684



Årsmelding 2024 for Sameiet Presten Solesveg B1

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Presten Solesveg B1 har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 10 eierseksjoner.

Sameiet er lokalisert i Time kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

	2024	2023
Driftsinntekter	180 000	180 000
Driftsresultat	67 137	58 987
Årsresultat	67 626	45 368
	2024	2023
Balansesum	666 184	769 154
Egenkapital	207 989	140 364
Egenkapitalprosent	31,2 %	18,2 %

Driftsinntektene i sameiet er kr 180 000 i år mot kr 180 000 i fjor.

Årsresultatet ble kr 67 626 i år mot kr 45 368 i fjor.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 67 626.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiets styre består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat på kr 67 626 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	67 626

Kleppe, 23.04.2025

Styret i Sameiet Presten Solesveg B1

Lars Arild Reve
styreleder

Ole Morten Pettersen
styremedlem

Sture André Lundli
styremedlem



Sameiet Presten Solesveg B1

997 550 684

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		180 000	180 000
Annen driftskostnad	1	112 863	121 013
SUM DRIFTSKOSTNADER		112 863	121 013
DRIFTSRESULTAT		67 137	58 987
Annen renteinntekt		90	71
Annen finansinntekt		401	377
Annen rentekostnad		2	14 067
RESULTAT AV FINANSPOSTER		489	-13 619
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		67 626	45 368
ORDINÆRT RESULTAT		67 626	45 368
ÅRSRESULTAT	2	67 626	45 368
Avsatt til annen egenkapital		67 626	45 368
SUM DISPONERINGER		67 626	45 368



Sameiet Presten Solesveg B1

997 550 684

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Kundefordringer		22 500	27 500
Andre kortsiktige fordringer	3	300 416	570 932
SUM FORDRINGER		322 916	598 432
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 268	170 722
SUM BANKINNSKUDD		343 268	170 722
SUM OMLØPSMIDLER		666 184	769 154
SUM EIENDELER		666 184	769 154
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		207 989	140 364
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		207 989	140 364
SUM EGENKAPITAL	2	207 989	140 364
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	434 925	596 418
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		434 925	596 418
Leverandørgjeld		505	0
Annen kortsiktig gjeld	3	22 764	32 372
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 269	32 372
SUM GJELD		458 194	628 790
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		666 184	769 154

Kleppe, 23.04.2025
Styret i Sameiet Presten Solesveg B1

Lars Arild Reve
styreleder

Ole Morten Pettersen
styremedlem

Sture André Lundli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnad

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styremedlemmer.

Honorar regnskapsfører

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 25 581

Andre tjenester/honorar inkl mva 5 010

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	140 364	140 364
Årets resultat	67 626	67 626
Pr 31.12.2024	207 989	207 989

Note 3 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

Alle beboere betaler på forfall.

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Fordring lån beborere vedr Atrium 258 362

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar.

Gjeld med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Lån DNB 434 925

Restgjeld for sameiet sin andel er kr 0 per 31.12.2024