



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 539 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGRAFALLEEN 6 AS
Forretningsadresse: Norderhovsgata 21
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 256	452 208
Sum inntekter		471 256	452 208
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 571	19 683
Annen driftskostnad		481 899	344 325
Sum kostnader		490 470	364 008
Driftsresultat		-19 214	88 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	58
Sum finansinntekter		48	58
Annen rentekostnad			341
Sum finanskostnader			341
Netto finans		48	-283
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 166	87 917
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-4 217	19 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 949	68 575
Årsresultat		-14 949	68 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 949	68 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-14 949	68 575
Sum overføringer og disponeringer		-14 949	68 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	9 298	5 081
Sum immaterielle eiendeler		9 298	5 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	935 833	935 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	714	9 286
Sum varige driftsmidler		936 547	945 119
Sum anleggsmidler		945 845	950 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 764	
Andre kortsiktige fordringer		805	33 666
Sum fordringer		9 569	33 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 733	168 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 733	168 400
Sum omløpsmidler		148 302	202 065
SUM EIENDELER		1 094 147	1 152 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	775 227	775 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		875 227	875 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	212 154	227 104
Sum opptjent egenkapital		212 154	227 104
Sum egenkapital		1 087 381	1 102 331
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 766	25 603
Betalbar skatt	2,3,4		9 531
Annen kortsiktig gjeld			14 800
Sum kortsiktig gjeld		6 766	49 934
Sum gjeld		6 766	49 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 147	1 152 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207263

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 539 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGRAFALLEEN 6 AS
Forretningsadresse: Norderhovsgata 21
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 539 005
TELEGRAFALLEEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 256	452 208
Sum inntekter		471 256	452 208
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 571	19 683
Annen driftskostnad		481 899	344 325
Sum kostnader		490 470	364 008
Driftsresultat		-19 214	88 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	58
Sum finansinntekter		48	58
Annen rentekostnad			341
Sum finanskostnader			341
Netto finans		48	-283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-4 217	19 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 949	68 575
Årsresultat		-14 949	68 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 949	68 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-14 949	68 575
Sum overføringer og disponeringer		-14 949	68 575



Organisasjonsnr: 998 539 005
TELEGRAFALLEEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	9 298	5 081
Sum immaterielle eiendeler		9 298	5 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	935 833	935 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	714	9 286
Sum varige driftsmidler		936 547	945 119
Sum anleggsmidler		945 845	950 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 764	
Andre kortsiktige fordringer		805	33 666
Sum fordringer		9 569	33 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 733	168 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 733	168 400
Sum omløpsmidler		148 302	202 065
SUM EIENDELER		1 094 147	1 152 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	775 227	775 227
Sum innskutt egenkapital		875 227	875 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	212 154	227 104
Sum opptjent egenkapital		212 154	227 104



Sum egenkapital	1 087 381	1 102 331
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 766	25 603
Betalbar skatt	2,3,4	9 531
Annen kortsiktig gjeld		14 800
Sum kortsiktig gjeld	6 766	49 934
Sum gjeld	6 766	49 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 094 147	1 152 265



Organisasjonsnr: 998 539 005
TELEGRAFALLEEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Telegrafalleen 6 AS

Organisasjonsnr. 998539005

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



Telegrafalleen 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		471 256	452 208
Sum driftsinntekter		471 256	452 208
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 571	19 683
Annen driftskostnad		481 899	344 325
Sum driftskostnader		490 470	364 008
DRIFTSRESULTAT		(19 214)	88 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	58
Sum finansinntekter		48	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	341
Sum finanskostnader		0	341
NETTO FINANSPOSTER		48	(283)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 166)	87 917
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	(4 217)	19 342
ORDINÆRT RESULTAT		(14 949)	68 575
ÅRSRESULTAT		(14 949)	68 575
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(14 949)	68 575
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(14 949)	68 575



Telegrafalleen 6 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	9 298	5 081
Sum immaterielle eiendeler		9 298	5 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	935 833	935 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	714	9 286
Sum varige driftsmidler		936 547	945 119
SUM ANLEGGSMIDLER		945 845	950 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 764	0
Andre kortsiktige fordringer		805	33 666
Sum fordringer		9 569	33 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 733	168 400
SUM OMLØPSMIDLER		148 302	202 065
SUM EIENDELER		1 094 147	1 152 265



Telegrafalleen 6 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	775 227	775 227
Sum innskutt egenkapital		875 227	875 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	212 154	227 104
Sum opptjent egenkapital		212 154	227 104
SUM EGENKAPITAL		1 087 381	1 102 331
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 766	25 603
Betalbar skatt	2,3,4	0	9 531
Annen kortsiktig gjeld		0	14 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 766	49 934
SUM GJELD		6 766	49 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 147	1 152 265

HØNEFOSS, den 11.04.2022

Runar Geir Hansen
daglig leder

Jørn Espen Hansen
styrets leder



Telegrafalleen 6 AS

Noter 2021

Telegrafalleen 6 AS er et lite eiendomsselskap som driver med utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i RINGERIKE kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Det er i løpet av 2021 vært noe gjenstående arbeid fra foregående år med vedlikehold av utleid eiendom. Det er ellers ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	471 256	452 208	449 768
Driftsresultat	-19 214	88 200	-14 348
Årsresultat	-14 949	68 575	-10 995
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	1 094 147	1 152 265	1 059 348
Egenkapital	1 087 381	1 102 331	1 033 755
Egenkapitalprosent	99,4%	95,7%	97,6%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



Telegrafalleen 6 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelse m.m.

Det er ikke registrert lønnskostnader for selskapet i 2021.
Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i 2021.



Telegrafalleen 6 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	935 833	130 354	1 066 187
Anskaffelseskost pr. 31/12	935 833	130 354	1 066 187
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	121 068	121 068
+ Ordinære avskrivninger	0	8 571	8 571
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	129 640	129 640
Balanseført verdi pr 31/12	935 833	714	936 547
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	12-33	



Telegrafalleen 6 AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 166
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 095
= Inntekt	-17 072

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 217
= Ordinær skattekostnad	-4 217
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 193	-23 098	2 095
Sum	-25 193	-23 098	2 095
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			2 095



Telegrafalleen 6 AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 193	-23 098
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	17 072	0
= Grunnlag utsatt skatt	-42 264	-23 098
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	42 264	23 098
= Grunnlag utsatt skattefordel	42 264	23 098
Utsatt skattefordel	9 298	5 082
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	9 298	5 081

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer a kr 1 000. Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:
JRH Eiendom AS	100 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	775 227	227 104	1 102 331
-Til årets resultat			-14 949	-14 949
Pr 31.12.	100 000	775 227	212 154	1 087 381