



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 115 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 004	289 331
Annen driftsinntekt		202 660	204 033
Sum inntekter		762 664	493 364
Kostnader			
Annen driftskostnad		704 065	283 966
Sum kostnader		704 065	283 966
Driftsresultat		58 599	209 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 996	35
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 996	35
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		62 595	209 433
Totalresultat		62 595	209 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 595	209 433
Sum overføringer og disponeringer		62 595	209 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			20 212
Andre fordringer		54 982	61 186
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 889	203 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 889	203 614
Sum omløpsmidler		359 871	285 012
SUM EIENDELER		359 871	285 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 027	209 433
Sum opptjent egenkapital		272 027	209 433
Sum egenkapital		272 027	209 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 772	53 882
Annen kortsiktig gjeld		44 071	21 698
Sum kortsiktig gjeld		87 844	75 580
Sum gjeld		87 844	75 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 871	285 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637556

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 115 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 823 115 822
SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 004	289 331
Annen driftsinntekt		202 660	204 033
Sum inntekter		762 664	493 364
Kostnader			
Annen driftskostnad		704 065	283 966
Sum kostnader		704 065	283 966
Driftsresultat		58 599	209 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 996	35
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 996	35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		62 595	209 433
Totalresultat		62 595	209 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 595	209 433
Sum overføringer og disponeringer		62 595	209 433



Organisasjonsnr: 823 115 822
SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			20 212
Andre fordringer	54 982		61 186
Sum fordringer	0		0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	304 889		203 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	304 889		203 614
Sum omløpsmidler	359 871		285 012
SUM EIENDELER		359 871	285 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	272 027		209 433
Sum opptjent egenkapital	272 027		209 433



Sum egenkapital	272 027	209 433
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 772	53 882
Annen kortsiktig gjeld	44 071	21 698
Sum kortsiktig gjeld	87 844	75 580
Sum gjeld	87 844	75 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	359 871	285 012



Organisasjonsnr: 823 115 822
SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Sameiet Gustav Vigelands vei 24

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		560 004	560 000	289 331	560 000
Andre inntekter	2	202 660	192 700	204 033	192 700
Sum driftsinntekter		762 664	752 700	493 364	752 700
Personalkostnader	3	0	17 100	0	17 100
Kommunale avgifter		37 771	74 340	17 274	40 000
Vedlikehold	4	228 315	199 000	46 628	228 000
Driftskostnader	5	322 871	314 300	159 764	325 600
Honorarer	6	57 500	57 500	29 167	57 500
Forsikring		46 421	48 000	27 039	48 000
Andre kostnader	7	11 186	11 000	4 094	16 500
Sum driftskostnader		704 065	721 240	283 966	732 700
Driftsresultat		58 599	31 460	209 398	20 000
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	3 996	0	35	0
Netto finansresultat		3 996	0	35	0
Årets resultat		62 595	31 460	209 433	20 000
Overføringer					
Overført annen egenkapital		62 595	0	209 433	0
Sum overføringer		62 595	0	209 433	0



Balanse

Sameiet Gustav Vigelands vei 24

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	20 212
Andre fordringer		54 982	61 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	304 889	203 614
Sum omløpsmidler		359 871	285 012
Sum eiendeler		359 871	285 012
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		272 027	209 433
Sum egenkapital	10	272 027	209 433
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		28 269	6 823
Leverandørgjeld		43 772	53 882
Påløpte kostnader	11	15 802	14 875
Sum kortsiktig gjeld		87 844	75 580
Sum gjeld		87 844	75 580
Sum egenkapital og gjeld		359 871	285 012

OSLO, 31.12.2020 / 17.02.2021
Styret i Sameiet Gustav Vigelands vei 24

Sign.
Wivi Grønvoild Andersen
Styrets leder

Sign.
Øystein Nustad
Styremedlem

Sign.
Lars Martin Sveen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Garasjeplass	19 800	19 800	10 225	19 800
Akonto - Oppvarming og	128 088	128 100	66 178	128 100
Akonto - Service gasspeis	19 572	19 600	10 120	19 600
Likviditetstilskudd	0	0	94 480	0
TV og Internett	25 200	25 200	13 030	25 200
Andre inntekter	10 000	0	10 000	0
Sum	202 660	192 700	204 033	192 700

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	15 000	0	15 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 100	0	2 100
Sum	0	17 100	0	17 100

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styret har valgt å ikke ta ut honorar i 2020.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold bygning utv.	13 500	10 000	0	15 000
Vedlikehold utearealer	13 565	10 000	17 599	15 000
Vedlikehold bygning innv.	66 522	0	4 931	65 000
Vedlikehold og drift heis	36 054	30 000	8 751	40 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	2 165	5 000	2 910	3 000
Vedlikehold VVS	0	10 000	0	0
Egenandel forsikring	10 000	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	4 239	5 000	2 436	5 000
Vedlikehold garasjeanlegg	10 348	15 000	0	15 000
Vedl.hold ventilasjon	7 629	6 000	0	10 000
Brannsikkerhet, sprinkling	33 994	48 000	0	40 000
Vedlikehold fyringsanlegg	0	40 000	0	0
Diverse vedlikehold	30 300	20 000	0	20 000
Sum	228 315	199 000	46 628	228 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Innkjøp av gass	8 619	0	22 911	10 000
Strøm fellesanlegg	54 199	40 000	18 908	50 000
Oppvarming og varmtvann	106 549	128 100	61 521	128 100
Renhold	54 045	36 000	15 875	55 000
Annen renovasjon	23 342	5 000	4 800	10 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	19 196	0	9 598	20 000
Vaktmestertjenester	15 000	80 000	8 100	20 000
Porto	23	0	0	100
Kabel-TV og Internett	41 899	25 200	18 051	32 400
Sum	322 871	314 300	159 764	325 600

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	7 500	7 500	0	7 500
Forretningsførrel	50 000	50 000	29 167	50 000
Sum	57 500	57 500	29 167	57 500

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styre- og årsmøter	0	3 000	0	3 000
Bankomkostninger	3 264	2 000	1 845	3 500
Diverse kostnader	7 922	6 000	2 250	10 000
Øreavrunding	0	0	-1	0
Sum	11 186	11 000	4 094	16 500

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Bankrenter	51	0	35	0
Andre finansinntekter	3 945	0	0	0
Sum	3 996	0	35	0

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Driftskonto - 1506 28	304 889	203 614
Sum	304 889	203 614

Endring egenkapital

Note 10 Egenkapital

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Egenkapital 01.01.	209 433	0
Tilført fra årets resultat	62 595	209 433
Egenkapital 31.12.	272 027	209 433

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Påløpte kostnader	15 802	14 875
Sum	14 875	14 875

Påløpte kostnader består av et estimat for fjernvarme for desember 2020.



INSIGNIS

Til årsmøtet i Sameiet Gustav Vigelands Vei

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gustav Vigelands Vei's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 62 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18.02.2021

Insignis AS

Stein Håkon Vatle

Statsautorisert revisor