



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 356 267  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE HASLEVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilie Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 613	
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 613</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	68 252	
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 252</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 361</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		66 559	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 559</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-66 489</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 872</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 872</b>	<b>18</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 872</b>	<b>18</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 872</b>	<b>18</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 872</b>	<b>18</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 872	18
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 872</b>	<b>18</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 660 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 660 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 660 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	70 833	
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 833</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 057	60 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 057</b>	<b>60 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 890</b>	<b>60 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 864 890</b>	<b>60 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 999	18
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 999</b>	<b>18</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 999</b>	<b>60 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 518	
Annen kortsiktig gjeld	3	22 786 373	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 792 891</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 792 891</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 864 890</b>	<b>60 018</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932839

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 356 267  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE HASLEVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Emilie Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022



Organisasjonsnr: 926 356 267  
ØVRE HASLEVEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 613	
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 613</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	68 252	
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 252</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 361</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		66 559	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 559</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-66 489</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 872</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 872</b>	<b>18</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 872</b>	<b>18</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 872</b>	<b>18</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 872</b>	<b>18</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 872	18
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 872</b>	<b>18</b>



Organisasjonsnr: 926 356 267  
ØVRE HASLEVEI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 660 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 660 000</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 660 000</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	70 833	
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 833</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 057	60 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 057</b>	<b>60 018</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 890</b>	<b>60 018</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 864 890</b>	<b>60 018</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 999	18
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 999</b>	<b>18</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 999</b>	<b>60 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 518	
Annen kortsiktig gjeld	3	22 786 373	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 792 891</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 792 891</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 864 890</b>	<b>60 018</b>



Organisasjonsnr: 926 356 267  
ØVRE HASLEVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Haslevei Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øvre Haslevei Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Øvre Haslevel Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 22. september 2022  
KPMG

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Øvre Haslevei Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 356 267



## Resultatregnskap

Øvre Hasleveit Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		139 613	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 613</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	68 252	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 252</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 361</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	18
Annen rentekostnad		66 559	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 489</b>	<b>18</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 872	18
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 872</b>	<b>18</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 872</b>	<b>18</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 872	18
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 872</b>	<b>18</b>



## Balanse

Øvre Haslevei Borettslag

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 660 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 660 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 660 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	70 833	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 833</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 057	60 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 890</b>	<b>60 018</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 864 890</b>	<b>60 018</b>



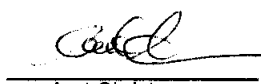
**Balanse**

Øvre Haslevei Borettslag

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 999	18
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 999</b>	<b>18</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 999</b>	<b>60 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 518	0
Annen kortsiktig gjeld	3	22 786 373	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 792 891</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 792 891</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 864 890</b>	<b>60 018</b>

Styret i Øvre Haslevei Borettslag

  
Preben Christensen  
styreleder

  
Arnt Christensen  
styremedlem

  
Jean Borrelly Linaae  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvre Hasle AS ble fusjonert inn i Øvre Hasleveid Borettslag med virkning fra 31.12.2021.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2021 utgjør kr. 6 979.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	15 160 000	7 500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>15 160 000</b>	<b>7 500 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	15 160 000	7 500 000
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>15 160 000</b>	<b>7 500 000</b>
Anskaffelsesår	2021	2021
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring til Kollen Bolig AS	60 000	0
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Kollen Bolig AS	-21 121 310	0
<b>Sum</b>	<b>-21 121 310</b>	<b>0</b>

## Note 4 Disponible midler

	<b>2021</b>
<b>Disponible midler fra foregående regnskap</b>	<b>60 018</b>
Effekt av fusjon Øvre Hasle AS	-36 292
Årets resultat	4 872
Kjøp/salg av anleggsmidler	22 660 000
Opptak av gjeld	-22 659 814
<b>Utgående disponible midler 31.12.21</b>	<b>28 784</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>	
Omløpsmidler	204 890
Kortsiktig gjeld	-176 107
<b>Disponible midler</b>	<b>28 784</b>