



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 935  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRÅ VILLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rosenhoffgata 6A  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		326 529	285 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 529</b>	<b>285 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		201 937	668 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 937</b>	<b>668 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 592</b>	<b>-383 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 871	4 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 871</b>	<b>4 011</b>
Annen rentekostnad		125 663	106 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 663</b>	<b>106 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 792</b>	<b>-102 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 800</b>	<b>-486 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 800</b>	<b>-486 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 800</b>	<b>-486 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 800</b>	<b>-486 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 800	
Overført fra annen egenkapital			-486 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 800</b>	<b>-486 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 694 853	7 694 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 694 853</b>	<b>7 694 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 694 853</b>	<b>7 694 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 808	14 947
Andre kortsiktige fordringer		34 456	36 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 264</b>	<b>51 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 096	23 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 096</b>	<b>23 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 360</b>	<b>74 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 757 213</b>	<b>7 769 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-430 128	-439 928



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-430 128</b>	<b>-439 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-400 128</b>	<b>-409 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 939 183	1 964 185
Ansvarlig lånekapital		6 170 000	6 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 109 183</b>	<b>8 134 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 109 183</b>	<b>8 134 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 295	36 132
Annen kortsiktig gjeld		8 863	8 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 158</b>	<b>44 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 157 341</b>	<b>8 179 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 757 213</b>	<b>7 769 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 935  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRÅ VILLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rosenhoffgata 6A  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 998 580 935  
GRÅ VILLA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		326 529	285 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 529</b>	<b>285 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		201 937	668 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 937</b>	<b>668 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 592</b>	<b>-383 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 871	4 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 871</b>	<b>4 011</b>
Annen rentekostnad		125 663	106 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 663</b>	<b>106 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 792</b>	<b>-102 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 800</b>	<b>-486 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 800</b>	<b>-486 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 800</b>	<b>-486 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 800</b>	<b>-486 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 800	
Overført fra annen egenkapital			-486 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 800</b>	<b>-486 017</b>



Organisasjonsnr: 998 580 935  
GRÅ VILLA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		7 694 853	7 694 853
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 694 853	7 694 853
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	21 808	14 947
--	--------	--------

Andre kortsiktige  
fordringer

	34 456	36 370
--	--------	--------

Sum fordringer	56 264	51 317
----------------	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	6 096	23 082
--	-------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	6 096	23 082
--	-------	--------

Sum omløpsmidler	62 360	74 399
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	7 757 213	7 769 252
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
--------------------------	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

	-430 128	-439 928
--	----------	----------

Sum opptjent egenkapital	-430 128	-439 928
--------------------------	----------	----------

Sum egenkapital	-400 128	-409 928
-----------------	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	1 939 183	1 964 185
Ansvarlig lånekapital		6 170 000	6 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 109 183</b>	<b>8 134 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 109 183</b>	<b>8 134 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 295	36 132
Annen kortsiktig gjeld		8 863	8 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 158</b>	<b>44 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 157 341</b>	<b>8 179 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 757 213</b>	<b>7 769 252</b>



Organisasjonsnr: 998 580 935  
GRÅ VILLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Grå Villa Borettslag



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

[www.viewgroup.no](http://www.viewgroup.no)

**VIE V.**  
GROUP



### Resultatregnskap

Grå Villa Borettslag

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		326 529	285 013
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>326 529</b>	<b>285 013</b>
Annen driftskostnad		201 937	668 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 937</b>	<b>668 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 592</b>	<b>-383 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 871	4 011
Annen rentekostnad		125 663	106 519
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 792</b>	<b>-102 508</b>
Resultat før skattekostnad		9 800	-486 017
<b>Årsresultat</b>		<b>9 800</b>	<b>-486 017</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 800	0
Overført fra annen egenkapital		0	486 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 800</b>	<b>-486 017</b>



### Balanse

Grå Villa Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 694 853	7 694 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 694 853</b>	<b>7 694 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 694 853</b>	<b>7 694 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 808	14 947
Andre kortsiktige fordringer		34 456	36 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 264</b>	<b>51 317</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 096	23 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 360</b>	<b>74 399</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 757 213</b>	<b>7 769 252</b>



## Balanse

Grå Villa Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-430 128	-439 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-430 128</b>	<b>-439 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-400 128</b>	<b>-409 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		6 170 000	6 170 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 939 183	1 964 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 109 183</b>	<b>8 134 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 295	36 132
Annen kortsiktig gjeld		8 863	8 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 158</b>	<b>44 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 157 341</b>	<b>8 179 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 757 213</b>	<b>7 769 252</b>

Styret i Grå Villa Borettslag

\_\_\_\_\_  
Vilde Katrin Lervik  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Pernille Østensen Fjeld  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Heltzer Anderssen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 9 800 etter skatt, mot kr. -486 017 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Note 3 Borettslagets langsiktige gjeld**

Borettslagets langsiktige gjeld lånekapital skal nedbetales over 27 år. Rentesats: 6,350% . Lånet utgjør kr. 1 939 183,-.



	BankID Signing Ingeborg Heltzer Andersen 2025-04-11
	BankID Signing Pernille Østensen Fjeld 2025-04-11
	BankID Signing Vilde Katrin Lervik 2025-04-11

# Årsregnskap 2024

## Grå Villa Borettslag



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

[www.viewgroup.no](http://www.viewgroup.no)

**VIE V.**  
GROUP



### Resultatregnskap

Grå Villa Borettslag

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		326 529	285 013
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>326 529</b>	<b>285 013</b>
Annen driftskostnad		201 937	668 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 937</b>	<b>668 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 592</b>	<b>-383 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 871	4 011
Annen rentekostnad		125 663	106 519
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 792</b>	<b>-102 508</b>
Resultat før skattekostnad		9 800	-486 017
<b>Årsresultat</b>		<b>9 800</b>	<b>-486 017</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 800	0
Overført fra annen egenkapital		0	486 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 800</b>	<b>-486 017</b>



### Balanse

Grå Villa Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 694 853	7 694 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 694 853</b>	<b>7 694 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 694 853</b>	<b>7 694 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 808	14 947
Andre kortsiktige fordringer		34 456	36 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 264</b>	<b>51 317</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 096	23 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 360</b>	<b>74 399</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 757 213</b>	<b>7 769 252</b>



## Balanse

Grå Villa Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-430 128	-439 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-430 128</b>	<b>-439 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-400 128</b>	<b>-409 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		6 170 000	6 170 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 939 183	1 964 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 109 183</b>	<b>8 134 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 295	36 132
Annen kortsiktig gjeld		8 863	8 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 158</b>	<b>44 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 157 341</b>	<b>8 179 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 757 213</b>	<b>7 769 252</b>

Styret i Grå Villa Borettslag

\_\_\_\_\_  
Vilde Katrin Lervik  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Pernille Østensen Fjeld  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Heltzer Anderssen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 9 800 etter skatt, mot kr. -486 017 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 3 Borettslagets langsiktige gjeld

Borettslagets langsiktige gjeld lånekapital skal nedbetales over 27 år. Rentesats: 6,350% . Lånet utgjør kr. 1 939 183,-.



# berge & lundal

Til årsmøtet i Grå Villa Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grå Villa Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2024**  
Grå Villa Borettslag

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.04.2025

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Lundal, Eivind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**15.04.2025 10:00:53**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.