



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 188 864
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIVING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nestansringen 10 7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Øystein Mebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 580 072	5 861 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 580 072</b>	<b>5 861 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		750 000	3 430 473
Annen driftskostnad		138 108	160 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 108</b>	<b>3 591 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 691 964</b>	<b>2 270 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			171
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>171</b>
Annen rentekostnad		121 174	243 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 174</b>	<b>243 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 174</b>	<b>-243 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 570 790</b>	<b>2 026 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		345 890	445 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 224 900</b>	<b>1 580 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224 900</b>	<b>1 580 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 224 900</b>	<b>1 580 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	1	1 224 900	-1 419 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 224 900</b>	<b>1 580 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		498 760	28 760
Lån til foretak i samme konsern	2	380 000	380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>878 760</b>	<b>408 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>878 760</b>	<b>408 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	6 590 218	4 927 608
<b>Sum varer</b>		<b>6 590 218</b>	<b>4 927 608</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		680 000
Andre fordringer		96 918	96 918
Konsernfordringer	2	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 096 918</b>	<b>776 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 260	2 336 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 664 260</b>	<b>2 336 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 351 396</b>	<b>8 040 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 230 156</b>	<b>8 449 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	1	2 622 000	2 622 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 722 000</b>	<b>2 722 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	4 011 231	2 786 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 011 231</b>	<b>2 786 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 733 231</b>	<b>5 508 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			64 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>64 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 030 286	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 030 286</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 030 286</b>	<b>1 164 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 290	33 746
Betalbar skatt		410 350	742 896
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 466 640</b>	<b>1 776 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 496 925</b>	<b>2 941 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 230 156</b>	<b>8 449 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nestansringen 10  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øystein Mebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 188 864  
LIVING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 580 072	5 861 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 580 072</b>	<b>5 861 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		750 000	3 430 473
Annen driftskostnad		138 108	160 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 108</b>	<b>3 591 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 691 964</b>	<b>2 270 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			171
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>171</b>
Annen rentekostnad		121 174	243 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 174</b>	<b>243 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 174</b>	<b>-243 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 570 790</b>	<b>2 026 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		345 890	445 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 224 900</b>	<b>1 580 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224 900</b>	<b>1 580 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 224 900</b>	<b>1 580 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	1	1 224 900	-1 419 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 224 900</b>	<b>1 580 974</b>



Organisasjonsnr: 995 188 864  
LIVING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		498 760	28 760
Lån til foretak i samme konsern	2	380 000	380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>878 760</b>	<b>408 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>878 760</b>	<b>408 760</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	6 590 218	4 927 608
<b>Sum varer</b>		<b>6 590 218</b>	<b>4 927 608</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	3		680 000
Andre fordringer		96 918	96 918
Konsernfordringer	2	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 096 918</b>	<b>776 918</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 664 260	2 336 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 664 260</b>	<b>2 336 147</b>

**Sum omløpsmidler** 9 351 396 8 040 673

**SUM EIENDELER** 10 230 156 8 449 433

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs	1	2 622 000	2 622 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 722 000</b>	<b>2 722 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	4 011 231	2 786 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 011 231</b>	<b>2 786 331</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 733 231</b>	<b>5 508 331</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		64 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>64 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	2 030 286	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 030 286</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 030 286</b>	<b>1 164 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	56 290	33 746
Betalbar skatt	410 350	742 896
Utbytte		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 466 640</b>	<b>1 776 642</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 496 925</b>	<b>2 941 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 230 156</b>	<b>8 449 433</b>



Organisasjonsnr: 995 188 864  
LIVING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Living Eiendom AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Living Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 224 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2023  
RSM Norge AS

Ralph Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ESW7D-4IQ3O-ECVFO-PK1E1-530JP-KOTFL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ralph Henriksen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-564341

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 06:54:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESW7D-4IQ3O-ECVFO-PKTEI-530JP-KOTFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Living Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomtearealer skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ingen pensjonsavtale.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 622 000	2 786 331	5 508 331
+Fra årets resultat			1 224 900	1 224 900
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 622 000</b>	<b>4 011 231</b>	<b>6 733 231</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Living Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsemregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	380 000	380 000
Kortsiktige fordringer	1 000 000	0
Kortsiktig gjeld	1 000 000	0

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 131 286	1 100 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomteområde Birchhagen, Selbu	2 645 842	1 037 512
Tomteområde Botn, Selbu	3 944 375	3 890 095
Kundefordringer	0	680 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6590 217</b>	<b>5 607 607</b>



Living Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 580 072	5 861 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 580 072</b>	<b>5 861 270</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		750 000	3 430 473
Annen driftskostnad		138 108	160 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>888 108</b>	<b>3 591 067</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 691 964</b>	<b>2 270 204</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>171</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		121 174	243 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 174</b>	<b>243 484</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(121 174)</b>	<b>(243 313)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 570 790</b>	<b>2 026 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		345 890	445 917
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 224 900</b>	<b>1 580 974</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 224 900</b>	<b>1 580 974</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	1	1 224 900	(1 419 026)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 224 900</b>	<b>1 580 974</b>



Living Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		498 760	28 760
Lån til foretak i samme konsern	2	380 000	380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>878 760</b>	<b>408 760</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>878 760</b>	<b>408 760</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	6 590 218	4 927 608
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	680 000
Fordringer på konsernselskap	2	1 000 000	0
Andre fordringer		96 918	96 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 096 918</b>	<b>776 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 260	2 336 147
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 351 396</b>	<b>8 040 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 230 156</b>	<b>8 449 433</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs	1	2 622 000	2 622 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 722 000</b>	<b>2 722 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	4 011 231	2 786 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 011 231</b>	<b>2 786 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 733 231</b>	<b>5 508 331</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	64 460
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>64 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 030 286	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 030 286</b>	<b>1 100 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 030 286</b>	<b>1 164 460</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 290	33 746
Betalbar skatt		410 350	742 896
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 000 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 466 640</b>	<b>1 776 642</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 496 925</b>	<b>2 941 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 230 156</b>	<b>8 449 433</b>



Living Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Selbu, 20.06.2023

Lars Ivar Sundal  
Styreformann

Tor Øystein Mebust  
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Living Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995188864



**Årsregnskap 2022  
for**

**Living Eiendom AS**

**Foretaksnr. 995188864**