



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 023 404	4 811 477
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		5 023 404	4 811 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 061 581	1 060 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		437 304	485 698
Sum kostnader		1 498 885	1 546 598
Driftsresultat		3 524 519	3 264 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		40 648	21 571
Sum finansinntekter		40 648	21 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 598 741	2 499 167
Sum finanskostnader		2 598 741	2 499 167
Netto finans		-2 558 093	-2 477 596
Resultat før skattekostnad		966 426	787 282
Skattekostnad på resultat	5	212 614	173 202
Årsresultat		753 812	614 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 812	614 080
Totalresultat		753 812	614 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	586 134	414 421
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	167 678	199 659
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		753 812	614 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	47 412 176	48 065 518
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		47 412 176	48 065 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		47 412 176	48 065 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 301	174 282
Andre kortsiktige fordringer			39 023
Konsernfordringer	4, 8		
Sum fordringer		8 301	213 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	675 058	1 945 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 058	1 945 487
Sum omløpsmidler		683 359	2 158 792
SUM EIENDELER		48 095 535	50 224 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	986 268	986 268
Sum innskutt egenkapital		2 986 268	2 986 268
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 196 306	4 028 628
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 196 306	4 028 628
Sum egenkapital		7 182 574	7 014 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 449 617	1 402 323
Sum avsetninger for forpliktelser		1 449 617	1 402 323
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	38 411 109	40 981 059
Sum annen langsiktig gjeld		38 411 109	40 981 059
Sum langsiktig gjeld		39 860 726	42 383 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 749	287 333
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 071	
Kortsiktig konserngjeld	4	751 454	531 309
Annen kortsiktig gjeld		54 960	7 389
Sum kortsiktig gjeld		1 052 234	826 031
Sum gjeld		40 912 960	43 209 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 095 535	50 224 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466817

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 912 688 933
SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 023 404	4 811 477
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		5 023 404	4 811 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 061 581	1 060 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		437 304	485 698
Sum kostnader		1 498 885	1 546 598
Driftsresultat		3 524 519	3 264 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		40 648	21 571
Sum finansinntekter		40 648	21 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 598 741	2 499 167
Sum finanskostnader		2 598 741	2 499 167
Netto finans		-2 558 093	-2 477 596
Resultat før skattekostnad		966 426	787 282
Skattekostnad på resultat	5	212 614	173 202
Årsresultat		753 812	614 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 812	614 080
Totalresultat		753 812	614 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	586 134	414 421



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	167 678	199 659
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		753 812	614 080



Organisasjonsnr: 912 688 933
SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	47 412 176	48 065 518
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		47 412 176	48 065 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		47 412 176	48 065 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 301	174 282
Andre kortsiktige			
fordringer			39 023
Konsernfordringer	4, 8		
Sum fordringer		8 301	213 305
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	675 058	1 945 487
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		675 058	1 945 487
Sum omløpsmidler		683 359	2 158 792
SUM EIENDELER		48 095 535	50 224 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	986 268	986 268
Sum innskutt egenkapital		2 986 268	2 986 268
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 196 306	4 028 628
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 196 306	4 028 628
Sum egenkapital		7 182 574	7 014 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 449 617	1 402 323
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 449 617	1 402 323
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	38 411 109	40 981 059
Sum annen langsiktig gjeld		38 411 109	40 981 059
Sum langsiktig gjeld		39 860 726	42 383 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 749	287 333
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 071	
Kortsiktig konserngjeld	4	751 454	531 309
Annen kortsiktig gjeld		54 960	7 389
Sum kortsiktig gjeld		1 052 234	826 031
Sum gjeld		40 912 960	43 209 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 095 535	50 224 310



Organisasjonsnr: 912 688 933
SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Schjongslunden Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: CUBC2-T0441-4LP62-KENYE-WCHDO-EPPMH



Resultatregnskap			
Schjongslunden Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 023 404	4 811 477
Sum inntekter		5 023 404	4 811 477
Avskrivning av driftsmidler	3	1 061 581	1 060 900
Annen driftskostnad		437 304	485 698
Sum driftskostnader		1 498 885	1 546 598
Driftsresultat		3 524 519	3 264 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 648	21 571
Sum finansinntekter		40 648	21 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 598 741	2 499 167
Sum finanskostnader		2 598 741	2 499 167
Resultat av finansposter		-2 558 093	-2 477 596
Resultat før skattekostnad		966 426	787 282
Skattekostnad på resultat	5	212 614	173 202
Resultat		753 812	614 080
Årsresultat		753 812	614 080
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	586 134	414 421
Avsatt til annen egenkapital	6	167 678	199 659
Sum overføringer		753 812	614 080

Penneo Dokumentnøkkel: CUBC2-T0441-4LP62-KENYE-WCHDO-EPPMH



Balanse			
Schjongslunden Næring AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	47 412 176	48 065 518
Sum varige driftsmidler		47 412 176	48 065 518
Sum anleggsmidler		47 412 176	48 065 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 301	174 282
Andre kortsiktige fordringer		0	39 023
Sum fordringer		8 301	213 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	675 058	1 945 487
Sum omløpsmidler		683 359	2 158 792
Sum eiendeler		48 095 535	50 224 310

Penneo Dokumentnøkkel: CUBC2-T0441-4LP62-KENVE-WCHDO-EPPMH



Balanse			
Schjongslunden Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	986 268	986 268
Sum innskutt egenkapital		2 986 268	2 986 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 196 306	4 028 628
Sum opptjent egenkapital		4 196 306	4 028 628
Sum egenkapital		7 182 574	7 014 897
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 449 617	1 402 323
Sum avsetning for forpliktelser		1 449 617	1 402 323
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	38 411 109	40 981 059
Sum annen langsiktig gjeld		38 411 109	40 981 059
Sum langsiktig gjeld		39 860 726	42 383 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 749	287 333
Skyldig offentlige avgifter		3 071	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	751 454	531 309
Annen kortsiktig gjeld		54 960	7 389
Sum kortsiktig gjeld		1 052 234	826 031
Sum gjeld		40 912 960	43 209 413
Sum egenkapital og gjeld		48 095 535	50 224 310
Hønefoss, 9. april 2025 Styret i Schjongslunden Næring AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Schjongslunden Næring AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: CUBC2-T0441-4LP62-KENYE-WCHDO-EPPMH



Schjongslunden Næring AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Schjongslunden Næring AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Schjongslunden Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 568 604	53 045 016	57 613 620
Tilgang kjøpte driftsmidler		408 239	408 239
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 568 604	53 453 255	58 021 859
Akkumulerte avskrivninger 01.01		9 548 103	9 548 103
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		10 609 683	10 609 683
Bokført verdi pr. 31.12	4 568 604	42 843 572	47 412 176
Årets ordinære avskrivninger		1 061 581	1 061 581
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
ABH Eiendom AS	38 411 109	40 981 059	0	0
Avgitt konsernbidrag			751 454	531 309
Sum	38 411 109	40 981 059	751 454	531 309

Selskapet har gjeld til ABH Eiendom AS på kr 38 411 109. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale.

Årets rentekostnad til ABH Eiendom AS utgjør kr 2 598 741.

**Schjongslunden Næring AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 320	116 888
Endring i utsatt skatt	47 294	56 314
Skattekostnad ordinært resultat	212 614	173 202

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	966 426	787 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-214 971	-255 974
Avgitt konsernbidrag	-751 454	-531 309
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 320	116 888
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-165 320	-116 888
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	966 426	787 282
Beregnet skatt av resultat før skatt	212 614	173 202
Sum	212 614	173 202
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 589 166	6 374 195	-214 971
Sum	6 589 166	6 374 195	-214 971
Grunnlag for utsatt skatt	6 589 166	6 374 195	-214 971
Utsatt skatt (22 %)	1 449 617	1 402 323	-47 294

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	986 268	4 028 628	7 014 897
Årets resultat			753 812	753 812
Konsernbidrag avgitt			-586 134	-586 134
Pr 31.12	2 000 000	986 268	4 196 306	7 182 574

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: CUBC2-T0441-4LP2-KENYE-WCHDO-EPPMH



Schjongslunden Næring AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet ABH Eiendom AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i ABH Eiendom AS.	2024	2023
Bygninger	47 412 176	48 065 518
Sum	47 412 176	48 065 518

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Schjongslunden Næring AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Abh Eiendom AS	2 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 000	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-09 07:35:35 UTC



Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-09 07:37:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Schjongslunden Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schjongslunden Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: K3UJ-EDLQJ-TB3M6-ESSV4-2MES2-TSMJE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Schjongslunden Næring AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentInokket: K3UT-EDLQT-TB3M6-ESSV4-2MES2-TSMJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-04-15 09:24:12 UTC



Penneo DokumentInokkelt: KK3UF-EDLQT-TB3IM6-ESSV4-2MES2-TSMJE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.