



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 429  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: NEDRE TØYEN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	999 586	774 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 586</b>	<b>774 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 026	15 026
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	491 868	434 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 175</b>	<b>540 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 411</b>	<b>233 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 075	3 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 075</b>	<b>3 549</b>
Annen rentekostnad		96 046	131 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 046</b>	<b>131 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 971</b>	<b>128 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 441</b>	<b>105 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 441</b>	<b>105 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 441</b>	<b>105 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 441	105 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 441</b>	<b>105 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 619 792	10 619 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	93 914	108 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 713 706</b>	<b>10 728 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 713 706</b>	<b>10 728 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 414	7 068
Andre fordringer	10	1 934	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 348</b>	<b>7 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 303	366 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 303</b>	<b>366 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 651</b>	<b>374 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 212 357</b>	<b>11 103 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 042 947	5 735 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 042 947</b>	<b>5 735 507</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>6 042 947</b>	<b>5 735 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 117 780	5 324 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 117 780</b>	<b>5 324 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 117 780</b>	<b>5 324 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 950
Annen kortsiktig gjeld	13,14	51 629	38 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 629</b>	<b>43 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 169 409</b>	<b>5 367 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 212 357</b>	<b>11 103 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 429  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: NEDRE TØYEN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 999 263 429  
NEDRE TØYEN GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	999 586	774 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 586</b>	<b>774 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 026	15 026
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	491 868	434 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 175</b>	<b>540 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 411</b>	<b>233 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 075	3 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 075</b>	<b>3 549</b>
Annen rentekostnad		96 046	131 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 046</b>	<b>131 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 971</b>	<b>128 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 441</b>	<b>105 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 441</b>	<b>105 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 441</b>	<b>105 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 441	105 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 441</b>	<b>105 833</b>



Organisasjonsnr: 999 263 429  
NEDRE TØYEN GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 619 792	10 619 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	93 914	108 941
Sum varige driftsmidler		10 713 706	10 728 733
Sum anleggsmidler		10 713 706	10 728 733

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 414	7 068
Andre fordringer	10	1 934	500
Sum fordringer		12 348	7 568

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 303	366 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 303	366 997
Sum omløpsmidler		498 651	374 565

SUM EIENDELER 11 212 357 11 103 298

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 042 947	5 735 507
Sum opptjent egenkapital		6 042 947	5 735 507

Sum egenkapital 11 6 042 947 5 735 507

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 117 780	5 324 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 117 780</b>	<b>5 324 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 117 780</b>	<b>5 324 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 950
Annen kortsiktig gjeld	13,14	51 629	38 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 629</b>	<b>43 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 169 409</b>	<b>5 367 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 212 357</b>	<b>11 103 298</b>



Organisasjonsnr: 999 263 429  
NEDRE TØYEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Nedre Tøyen Garasjesameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>331 295</b>	<b>404 698</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	307 441	105 833
Tilbakeføring av avskrivning	15 026	15 026
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-206 741	-194 262
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>115 726</b>	<b>-73 403</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>447 022</b>	<b>331 295</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	498 651	374 565
Kortsiktig gjeld	-51 629	-43 270
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>447 022</b>	<b>331 295</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Nedre Tøyen Garasjesameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	772 800	769 200	766 000	820 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>772 800</b>	<b>769 200</b>	<b>766 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	226 786	5 334	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>226 786</b>	<b>5 334</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>999 586</b>	<b>774 534</b>	<b>766 000</b>	<b>820 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	11 280	11 280	11 000	11 000
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	15 026	15 026	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	229 977	170 910	166 000	180 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 479	2 688	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	122 066	139 801	50 000	101 207
Forretningsførerhonorar		63 425	61 938	63 000	65 000
Andre honorar	8	0	9 890	5 000	5 000
Kontorkostnad		2 801	3 735	6 000	6 000
TV/bredbånd		10 575	0	0	0
Forsikringer		47 206	43 194	50 000	50 000
Andre kostnader	9	2 339	2 207	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>598 175</b>	<b>540 668</b>	<b>451 000</b>	<b>518 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 411</b>	<b>233 866</b>	<b>315 000</b>	<b>301 793</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 075	3 549	0	0
Rentekostnad		96 046	131 582	94 000	90 171
<b>Netto finansposter</b>		<b>93 971</b>	<b>128 033</b>	<b>94 000</b>	<b>90 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 441</b>	<b>105 833</b>	<b>221 000</b>	<b>211 622</b>
Overført sameiekapital		307 441	105 833	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>307 441</b>	<b>105 833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Nedre Tøyen Garasjesameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	4	10 619 792	10 619 792
Andre driftsmidler	4	93 914	108 941
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 713 706</b>	<b>10 728 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		518	7 068
Kundefordringer		9 896	0
Andre kortsiktige fordringer	10	1 000	500
Forskuddsbetalte kostnader		934	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		486 303	366 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 651</b>	<b>374 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 212 357</b>	<b>11 103 298</b>



## Balanse 2021 Nedre Tøyen Garasjesameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 042 947	5 735 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 042 947</b>	<b>5 735 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>6 042 947</b>	<b>5 735 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	5 117 780	5 324 521
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 117 780</b>	<b>5 324 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		500	7 972
Leverandørgjeld		0	4 950
Kassakreditt	13	0	10 348
Annen kortsiktig gjeld	14	51 129	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 629</b>	<b>43 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 169 409</b>	<b>5 367 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 212 357</b>	<b>11 103 298</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Sæther  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Mads Jacobsen Kildal  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jon Aga  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Nedre Tøyen Garasjesameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Nedre Tøyen Sameie eies av:

Heimdal II Borettslag 87,00 %

Friisgt. 6 Borettslag 13,00 %



## Noter årsregnskap 2021 Nedre Tøyen Garasjesameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	126 000	126 000
3601 Innbetalte fellesutgifter	27 600	27 600
3609 Leie parkering	619 200	615 600
<b>Sum</b>	<b>772 800</b>	<b>769 200</b>

Konto 3600 gjelder leieinntekter fra GOS. Konto 3601 gjelder leieinntekter fra Gamle Oslo Eiersameie for verksted/lager. Konto 3609 gjelder vanlig leie garasjer.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	26 541	5 334
3999 Andre inntekter	200 245	0
<b>Sum</b>	<b>226 786</b>	<b>5 334</b>

Konto 3990 gjelder inntekter fra El-bil lading. Konto 3999 gjelder viderfakturering ladestasjoner kostnadsført i 2020 og refusjon forsikrings sak også fra 2020.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	22 560
5401 AGA av påløpen lønn og feriepenger	0	-11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	80 000	160 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-80 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2021 Nedre Tøyen Garasjesameie

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Gulvaskemaskin	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 263	10 619 792
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 263	10 619 792
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	56 349	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 914	10 619 792
Årets avskrivninger :	15 026	0
Anskaffelsesår :	2018	1987
Antatt levetid i år :	10	

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	229 977	170 910
<b>Sum</b>	<b>229 977</b>	<b>170 910</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	11 010	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 469	575
6552 Driftsmateriell	0	2 113
<b>Sum</b>	<b>13 479</b>	<b>2 688</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	750	0
6602 Vedlikehold VVS	25 236	0
6603 Vedlikehold elektro	15 900	12 788
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 275	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 348	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	50 557	127 013
<b>Sum</b>	<b>122 066</b>	<b>139 801</b>

Konto 6602 gjelder sugebil og tetting av sluk i garasje. Konto 6603 gjelder kostnader til El-bil ladestasjoner. Konto 6648 gjelder vedlikehold av garasjeporter.



Noter årsregnskap 2021 Nedre Tøyen Garasjesameie

**Note 8 - Andre honorarer**

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	9 890
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 890</b>

**Note 9 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 015	993
7772 Omkostninger inkasso	86	0
7773 Omkostninger innkreving	1 238	1 214
<b>Sum</b>	<b>2 339</b>	<b>2 207</b>

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 000	500
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>500</b>



Noter årsregnskap 2021 Nedre Tøyen Garasjesameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 735 507	307 440	6 042 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 735 507</b>	<b>307 440</b>	<b>6 042 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 735 507</b>	<b>307 440</b>	<b>6 042 947</b>

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134361768
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.99 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 324 521
Avdrag i perioden:	206 741
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 117 780</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 038 462

Note 13 - Kassakreditt

	2021	2020
2380 Kassekreditt	0	10 348
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 348</b>



Noter årsregnskap 2021 Nedre Tøyen Garasjesameie

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	30 000	20 000
2980 Andre påløpte kostnader	21 129	0
<b>Sum</b>	<b>51 129</b>	<b>20 000</b>

Konto 2937 gjelder avsatt strøm for desember. Konto 2980 gjelder service på port.



Resultat og balanse med noter for Nedre Tøyen Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nedre Tøyen Garasjesameie**

Styreleder	Tore Sæther (sign.)	24.01.2022
Styremedlem	Jon Aga (sign.)	24.01.2022
Styremedlem	Mads Jacobsen Kildal (sign.)	24.01.2022