



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 775 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSDAL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: 5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 650 000
Sum inntekter		0	6 650 000
Kostnader			
Varekostnad		272 959	2 309 298
Lønnskostnad	1	1 588 663	1 863 819
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 834	36 647
Annen driftskostnad	1	744 796	717 749
Sum kostnader		2 616 253	4 927 513
Driftsresultat		-2 616 253	1 722 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 119	107 206
Sum finansinntekter		19 119	107 206
Annen rentekostnad		152 846	8 588
Annen finanskostnad		318	
Sum finanskostnader		153 164	8 588
Netto finans		-134 045	98 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 750 298	1 821 105
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-604 313	403 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 145 985	1 417 880
Årsresultat		-2 145 985	1 417 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 145 985	1 417 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 145 985	1 417 880
Sum overføringer og disponeringer		-2 145 985	1 417 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2		2 438
Sum immaterielle eiendeler			2 438
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 547	12 944
Sum varige driftsmidler		5 547	12 944
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 533 900	2 074 425
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 900	2 074 425
Sum anleggsmidler		1 539 447	2 089 807
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingstomter - egenregi	4,5	43 957 452	35 421 804
Sum varer		43 957 452	35 421 804
Fordringer			
Kundefordringer			6 650 000
Andre kortsiktige fordringer		819 536	32 658
Sum fordringer		819 536	6 682 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 153 277	8 466 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 153 277	8 466 101
Sum omløpsmidler		48 930 265	50 570 564
SUM EIENDELER		50 469 713	52 660 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	6 270 988	8 416 973
Sum opptjent egenkapital		6 270 988	8 416 973
Sum egenkapital		26 270 988	28 416 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	438 655	272 352
Sum avsetninger for forpliktelser		438 655	272 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 438 655	23 272 352
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 133 601	
Leverandørgjeld		72 476	70 225
Betalbar skatt	3		368 879
Skyldig offentlige avgifter		123 136	125 159
Kortsiktig konserngjeld		3 150 411	
Annen kortsiktig gjeld		280 445	406 782
Sum kortsiktig gjeld		4 760 070	971 045
Sum gjeld		24 198 725	24 243 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 469 713	52 660 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498114

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 775 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSDAL NÆRINGSPARK AS
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 775 190
AKSDAL NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 650 000
Sum inntekter		0	6 650 000
Kostnader			
Varekostnad		272 959	2 309 298
Lønnskostnad	1	1 588 663	1 863 819
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 834	36 647
Annen driftskostnad	1	744 796	717 749
Sum kostnader		2 616 253	4 927 513
Driftsresultat		-2 616 253	1 722 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 119	107 206
Sum finansinntekter		19 119	107 206
Annen rentekostnad		152 846	8 588
Annen finanskostnad		318	
Sum finanskostnader		153 164	8 588
Netto finans		-134 045	98 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-604 313	403 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 145 985	1 417 880
Årsresultat		-2 145 985	1 417 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 145 985	1 417 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 145 985	1 417 880
Sum overføringer og disponeringer		-2 145 985	1 417 880



Organisasjonsnr: 995 775 190
AKSDAL NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2		2 438
Sum immaterielle eiendeler			2 438
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 547	12 944
Sum varige driftsmidler		5 547	12 944
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 533 900	2 074 425
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 900	2 074 425
Sum anleggsmidler		1 539 447	2 089 807
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingstomter - egenregi 4,5		43 957 452	35 421 804
Sum varer		43 957 452	35 421 804
Fordringer			
Kundefordringer			6 650 000
Andre kortsiktige fordringer		819 536	32 658
Sum fordringer		819 536	6 682 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 153 277	8 466 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 153 277	8 466 101
Sum omløpsmidler		48 930 265	50 570 564
SUM EIENDELER		50 469 713	52 660 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Selskapskapital	7	20 000 000	20 000 000



Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	6 270 988	8 416 973
Sum opptjent egenkapital		6 270 988	8 416 973
Sum egenkapital		26 270 988	28 416 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	438 655	272 352
Sum avsetninger for forpliktelser		438 655	272 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 438 655	23 272 352
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 133 601	
Leverandørgjeld		72 476	70 225
Betalbar skatt	3		368 879
Skyldig offentlige avgifter		123 136	125 159
Kortsiktig konserngjeld		3 150 411	
Annen kortsiktig gjeld		280 445	406 782
Sum kortsiktig gjeld		4 760 070	971 045
Sum gjeld		24 198 725	24 243 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 469 713	52 660 371



Organisasjonsnr: 995 775 190
AKSDAL NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	1000.00	20000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aksdal Invest AS	12000.00	60.00%	Ordinære aksjer
Tysvær Kommune	8000.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1378763.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Aksdal Næringspark AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer når forpliktelsen inntreffer.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Utviklingstomter - egenregi

Utviklingstomter vurderes til variable tilvirkningskostnader med tillegg av renter

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).



Aksdal Næringspark AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 302 394	1 527 130
Arbeidsgiveravgift	205 544	256 816
Pensjonskostnader	79 347	78 536
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 378	1 336
Totalt	1 588 663	1 863 819

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 368 763
Styremedlemmer	195 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	48 750
Samlet honorar til revisor	48 750

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	114 319	78 167	192 486
Anskaffelseskost pr. 31/12	114 319	78 167	192 486
Akk. av/nedskr. pr 1/1	111 882	65 223	177 104
+ Ordinære avskrivninger	2 438	7 397	9 834
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	114 319	72 620	186 939
Balanseført verdi pr 31/12	0	5 547	5 547
Prosentstatts for ord. avskr.	33-33	20-33	

Noter for Aksdal Næringspark AS

Side2av4

Organisasjonsnr. 995775190



Aksdal Næringspark AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-2 750 298
Permanente og andre forskjeller	3 424
Endring i midlertidige forskjeller	-755 925
Inntekt	-3 502 799

	2020	2019
Betalbar skatt	-770 616	368 879
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	166 303	34 346
Samlede ordinære skattekostnader	-604 313	403 225

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 547	2 072
+ Varebeholdning	1 988 341	1 235 892

Sum positive skatteøkende forskjeller 1 993 889 1 237 964

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 993 889	1 237 964
Balanseført utsatt skatt	438 655	272 352

Note 4 - Utviklingstomter - egenregi

Utviklingstometer - egenregi består av ervervet tomt med opparbeidingskostnader og renter på byggelån pr.31.12.2020



Aksdal Næringspark AS

Noter 2020

Note 5 - Pantstillelser

Pantesikret gjeld	I år	I fjor
Lån fra kredittinstitusjoner	19 000 000	20 000 000
Byggelån	1 133 601	0

Selskapet har inngått avtale om byggelån med en limit på kr. 10 000 000

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Utviklingstomter - egenregi	43 957 452	35 421 805
Anleggsmidler	5 547	15 382

Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 85 180 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 89 374.

Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 20 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 20 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aksdal Invest AS	892 985 782	12 000	60,00 %
Tysvær Kommune	964 979 812	8 000	40,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	20 000 000	0	8 416 973	28 416 973
-Til årets resultat			-2 145 985	-2 145 985
Pr 31.12.	20 000 000	0	6 270 988	26 270 988

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aksdal Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aksdal Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 145 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Revisors beretning - 2020
Aksdal Næringspark AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Stavanger, 23. juni 2021


KPMG AS


Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor




 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
23.06.2021

 Legally signed by
Tormod Færevland
23.06.2021

 Legally signed by
Anita Halsnes
23.06.2021

 Legally signed by
Fredrik Skadal
23.06.2021

 Legally signed by
Bent Jakobsen
23.06.2021

**Årsregnskap 2020
for
Aksdal Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 995775190

Utarbeidet av:


Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 984388241





Aksdal Næringspark AS


Årsberetning 2020

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
23.06.2021

 Legally signed by
Tormod Førland
23.06.2021

 Legally signed by
Anita Halsnes
23.06.2021

 Legally signed by
Fredrik Skadal
23.06.2021

 Legally signed by
Bent Jakobsen
23.06.2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Aksdal Næringspark AS er et tomteutvikling selskap, beliggende i TYSVÆR kommune med kontoradresse, Strandgt 96. 5528 HAUGESUND.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har en egenkapital på kr 26 270 988

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 0 dager, hvilket utgjør 0 %.

Likestilling

Bedriften har 1 ansatte. Styret har bestått av to kvinner og to menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2020 hatt et underskudd på NOK – 2 145 985,- etter skatt. Underskuddet dekkes av annen egenkapital.

Haugesund 23. juni 2021.

Fredrik Skadal
Styrets leder

Anita Halsnes
Styremedlem

Kirsti Tønnessen
Styremedlem

Tormod Førland
Styremedlem

Bent Jakobsen
Daglig leder



Aksdal Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 650 000
Sum driftsinntekter		0	6 650 000
Driftskostnader			
Varekostnad		272 959	2 309 298
Lønnskostnad	1	1 588 663	1 863 819
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 834	36 647
Annen driftskostnad	1	744 796	717 749
Sum driftskostnader		2 616 253	4 927 513
DRIFTSRESULTAT		(2 616 253)	1 722 487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 119	107 206
Sum finansinntekter		19 119	107 206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		152 846	8 588
Annen finanskostnad		318	0
Sum finanskostnader		153 164	8 588
NETTO FINANSPOSTER		(134 045)	98 618
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 750 298)	1 821 105
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(604 313)	403 225
ORDINÆRT RESULTAT		(2 145 985)	1 417 880
ÅRSRESULTAT		(2 145 985)	1 417 880
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2 145 985)	1 417 880
SUM OVERF. OG DISP.		(2 145 985)	1 417 880

Legally signed by
Kirsti Tønnessen
23.06.2021

Legally signed by
Torodd Fjørland
23.06.2021

Legally signed by
Anita Halsnes
23.06.2021

Legally signed by
Fredrik Skadal
23.06.2021

Legally signed by
Bent Jakobsen
23.06.2021



Aksdal Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	0	2 438
Sum immaterielle eiendeler		0	2 438
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 547	12 944
Sum varige driftsmidler		5 547	12 944
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 533 900	2 074 425
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 900	2 074 425
SUM ANLEGGSMIDLER		1 539 447	2 089 807
OMLØPSMIDLER			
Utviklingstomter - egenregi	4,5	43 957 452	35 421 805
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 650 000
Andre kortsiktige fordringer		819 536	32 658
Sum fordringer		819 536	6 682 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 153 277	8 466 101
SUM OMLØPSMIDLER		48 930 265	50 570 564
SUM EIENDELER		50 469 713	52 660 371

Legally signed by
Kirsti Tønnessen
23.06.2021

Legally signed by
Torodd Færland
23.06.2021

Legally signed by
Anita Halsnes
23.06.2021





Legally signed by
Fredrik Skadal
23.06.2021

Legally signed by
Bent Jakobsen
23.06.2021



Aksdal Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
23.06.2021 Legally signed by
Tormod Førland
23.06.2021 Legally signed by
Anita Halsnes
23.06.2021 Legally signed by
Fredrik Skadal
23.06.2021 Legally signed by
Bent Jakobsen
23.06.2021

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	6 270 988	8 416 973
Sum opptjent egenkapital		6 270 988	8 416 973
SUM EGENKAPITAL		26 270 988	28 416 973
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	438 655	272 352
Sum avsetning for forpliktelser		438 655	272 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	23 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 438 655	23 272 352
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 133 601	0
Leverandørgjeld		72 476	70 225
Betalbar skatt	3	0	368 879
Skyldig offentlige avgifter		123 136	125 159
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 150 411	0
Annen kortsiktig gjeld		280 445	406 782
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 760 070	971 045
SUM GJELD		24 198 725	24 243 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 469 713	52 660 371

Underskrifter


Haugesund den 23.juni 2021


Fredrik Skadal
Styrets lederAnita Halsnes
StyremedlemKirsti Tønnessen
StyremedlemTormod Førland
StyremedlemBent Jakobsen
Daglig leder





Aksdal Næringspark AS


Noter 2020

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
23.06.2021

 Legally signed by
Torodd Fjelland
23.06.2021

 Legally signed by
Anita Halsnes
23.06.2021

 Legally signed by
Fredrik Skadal
23.06.2021

 Legally signed by
Bent Jakobsen
23.06.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer når forpliktelsen inntreffer.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Utviklingstomter - egenregi

Utviklingstomter vurderes til variable tilvirkningskostnader med tillegg av renter

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).





Aksdal Næringspark AS


Noter 2020

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
23.06.2021

 Legally signed by
Torodd Fjotland
23.06.2021

 Legally signed by
Anita Halsnes
23.06.2021

 Legally signed by
Fredrik Skadal
23.06.2021

 Legally signed by
Bent Jakobsen
23.06.2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 302 394	1 527 130
Arbeidsgiveravgift	205 544	256 816
Pensjonskostnader	79 347	78 536
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 378	1 336
Totalt	1 588 663	1 863 819

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 368 763
Styremedlemmer	195 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	48 750
Samlet honorar til revisor	48 750

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	114 319	78 167	192 486
Anskaffelseskost pr. 31/12	114 319	78 167	192 486
Akk. av/nedskr. pr 1/1	111 882	65 223	177 104
+ Ordinære avskrivninger	2 438	7 397	9 834
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	114 319	72 620	186 939
Balanseført verdi pr 31/12	0	5 547	5 547
Prosentstatts for ord. avskr.	33-33	20-33	

Noter for Aksdal Næringspark AS

Side7av9


Organisasjonsnr. 995775190





Aksdal Næringspark AS


Noter 2020

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
23.06.2021

 Legally signed by
Torodd Fjørland
23.06.2021

 Legally signed by
Anita Halsnes
23.06.2021

 Legally signed by
Fredrik Skadal
23.06.2021

 Legally signed by
Bent Jakobsen
23.06.2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	-2 750 298
Permanente og andre forskjeller	3 424
Endring i midlertidige forskjeller	-755 925
Inntekt	-3 502 799

2020

2019

Betalbar skatt	-770 616	368 879
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	166 303	34 346
Samlede ordinære skattekostnader	-604 313	403 225

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020

2019

+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 547	2 072
+ Varebeholdning	1 988 341	1 235 892

Sum positive skatteøkende forskjeller **1 993 889** **1 237 964**

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 1 993 889 1 237 964

Balanseført utsatt skatt **438 655** **272 352**

Note 4 - Utviklingstomter - egenregi

Utviklingstomter - egenregi består av ervervet tomt med opparbeidingskostnader og renter på byggelån pr.31.12.2020



Aksdal Næringspark AS

Noter 2020

Legally signed by
Kirsti Tønnessen
23.06.2021

Legally signed by
Torodd Fjotland
23.06.2021

Legally signed by
Anita Halsnes
23.06.2021

Legally signed by
Fredrik Skadal
23.06.2021

Legally signed by
Bent Jakobsen
23.06.2021

Note 5 - Pantstillelser

Pantesikret gjeld	I år	I fjor
Lån fra kredittinstitusjoner	19 000 000	20 000 000
Byggelån	1 133 601	0

Selskapet har inngått avtale om byggelån med en limit på kr. 10 000 000

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Utviklingstomter - egenregi	43 957 452	35 421 805
Anleggsmidler	5 547	15 382

Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 85 180 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 89 374.

Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 20 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 20 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aksdal Invest AS	892 985 782	12 000	60,00 %
Tysvær Kommune	964 979 812	8 000	40,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	20 000 000	0	8 416 973	28 416 973
-Til årets resultat			-2 145 985	-2 145 985
Pr 31.12.	20 000 000	0	6 270 988	26 270 988

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Aksdal Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 650 000
Sum driftsinntekter		0	6 650 000
Driftskostnader			
Varekostnad		272 959	2 309 298
Lønnskostnad	1	1 588 663	1 863 819
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 834	36 647
Annen driftskostnad	1	744 796	717 749
Sum driftskostnader		2 616 253	4 927 513
DRIFTSRESULTAT		(2 616 253)	1 722 487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 119	107 206
Sum finansinntekter		19 119	107 206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		152 846	8 588
Annen finanskostnad		318	0
Sum finanskostnader		153 164	8 588
NETTO FINANSPOSTER		(134 045)	98 618
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 750 298)	1 821 105
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(604 313)	403 225
ORDINÆRT RESULTAT		(2 145 985)	1 417 880
ÅRSRESULTAT		(2 145 985)	1 417 880
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2 145 985)	1 417 880
SUM OVERF. OG DISP.		(2 145 985)	1 417 880



Aksdal Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	0	2 438
Sum immaterielle eiendeler		0	2 438
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 547	12 944
Sum varige driftsmidler		5 547	12 944
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 533 900	2 074 425
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 900	2 074 425
SUM ANLEGGSMIDLER		1 539 447	2 089 807
OMLØPSMIDLER			
Utviklingstomter - egenregi	4,5	43 957 452	35 421 805
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 650 000
Andre kortsiktige fordringer		819 536	32 658
Sum fordringer		819 536	6 682 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 153 277	8 466 101
SUM OMLØPSMIDLER		48 930 265	50 570 564
SUM EIENDELER		50 469 713	52 660 371



Aksdal Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	6 270 988	8 416 973
Sum opptjent egenkapital		6 270 988	8 416 973
SUM EGENKAPITAL		26 270 988	28 416 973
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	438 655	272 352
Sum avsetning for forpliktelser		438 655	272 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	23 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 438 655	23 272 352
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 133 601	0
Leverandørgjeld		72 476	70 225
Betalbar skatt	3	0	368 879
Skyldig offentlige avgifter		123 136	125 159
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 150 411	0
Annen kortsiktig gjeld		280 445	406 782
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 760 070	971 045
SUM GJELD		24 198 725	24 243 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 469 713	52 660 371

Underskrifter

Haugesund den 23.juni 2021

Fredrik Skadal
Styrets leder

Anita Halsnes
Styremedlem

Kirsti Tønnessen
Styremedlem

Tormod Førland
Styremedlem

Bent Jakobsen
Daglig leder



Aksdal Næringspark AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Aksdal Næringspark AS er et tomteutvikling selskap, beliggende i TYSVÆR kommune med kontoradresse, Strandgt 96. 5528 HAUGESUND.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har en egenkapital på kr 26 270 988

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 0 dager, hvilket utgjør 0 %.

Likestilling

Bedriften har 1 ansatte. Styret har bestått av to kvinner og to menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2020 hatt et underskudd på NOK – 2 145 985,- etter skatt. Underskuddet dekkes av annen egenkapital.

Haugesund 23. juni 2021.

Fredrik Skadal
Styrets leder

Anita Halsnes
Styremedlem

Kirsti Tønnessen
Styremedlem

Tormod Førland
Styremedlem

Bent Jakobsen
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Aksdal Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 995775190

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 984388241