



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 114 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 859 948	1 810 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 948</b>	<b>1 810 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler	3	79 965	79 965
Annen driftskostnad		130 411	231 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 376</b>	<b>311 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 649 573</b>	<b>1 498 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 449	
Annen renteinntekt			175 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 449</b>	<b>175 132</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 973	46 821
Annen rentekostnad		1 184	176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 157</b>	<b>46 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 292</b>	<b>128 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 817 864</b>	<b>1 626 998</b>
Skattekostnad	4, 5	399 930	357 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 417 934</b>	<b>1 269 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 417 934</b>	<b>1 269 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 217 343
Annen egenkapital		1 417 934	51 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 417 934</b>	<b>1 269 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 127 945	7 063 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 127 945</b>	<b>7 063 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 127 945</b>	<b>7 063 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 084	1 349
Konsernfordringer	6	3 355 370	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 386 454</b>	<b>1 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			4 114 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 114 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 386 454</b>	<b>4 115 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 514 399</b>	<b>11 179 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 6 239 189,00)	7, 8	6 239 189	6 239 189
Overkurs	7	45 615	45 615
Annen innskutt egenkapital	7	60 384	60 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 345 188</b>	<b>6 345 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 023 979	1 606 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 023 979</b>	<b>1 606 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 369 167</b>	<b>7 951 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	498 825	486 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>498 825</b>	<b>486 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>498 825</b>	<b>486 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 674	5 100
Betalbar skatt	5	387 391	
Skyldige offentlige avgifter		69 342	37 611
Kortsiktig konserngjeld			2 647 979
Annen kortsiktig gjeld		60 000	51 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 407</b>	<b>2 742 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 145 232</b>	<b>3 228 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 514 399</b>	<b>11 179 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 114 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 994 888 935  
VÆKERØVEIEN 114 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 859 948	1 810 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 948</b>	<b>1 810 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler 3		79 965	79 965
Annen driftskostnad		130 411	231 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 376</b>	<b>311 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 649 573</b>	<b>1 498 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 449	
Annen renteinntekt			175 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 449</b>	<b>175 132</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 973	46 821
Annen rentekostnad		1 184	176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 157</b>	<b>46 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 292</b>	<b>128 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	399 930	357 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 417 934</b>	<b>1 269 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 417 934</b>	<b>1 269 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 217 343
Annen egenkapital		1 417 934	51 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 417 934</b>	<b>1 269 058</b>



Organisasjonsnr: 994 888 935  
VÆKERØVEIEN 114 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 127 945	7 063 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 127 945</b>	<b>7 063 950</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 127 945</b>	<b>7 063 950</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		31 084	1 349
Konsernfordringer	6	3 355 370	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 386 454</b>	<b>1 349</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			4 114 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 114 575</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 386 454</b>	<b>4 115 924</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 514 399</b>	<b>11 179 874</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à kr 6 239 189,00)	7, 8	6 239 189	6 239 189
Overkurs	7	45 615	45 615
Annen innskutt egenkapital	7	60 384	60 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 345 188</b>	<b>6 345 188</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 023 979	1 606 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 023 979</b>	<b>1 606 045</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 369 167</b>	<b>7 951 233</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	498 825	486 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>498 825</b>	<b>486 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>498 825</b>	<b>486 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 674	5 100
Betalbar skatt	5	387 391	
Skyldige offentlige avgifter		69 342	37 611
Kortsiktig konserngjeld			2 647 979
Annen kortsiktig gjeld		60 000	51 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 407</b>	<b>2 742 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 145 232</b>	<b>3 228 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 514 399</b>	<b>11 179 874</b>



Organisasjonsnr: 994 888 935  
VÆKERØVEIEN 114 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Ragde Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Gladengveien 3b, Oslo

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2647979.00	1040462.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 VÆKERØVEIEN 114 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	800 000	8 073 933	8 873 933
Tilgang i året	0	143 960	143 960
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>8 217 893</b>	<b>9 017 893</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 809 983)	(1 809 983)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 889 948)	(1 889 948)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>6 327 945</b>	<b>7 127 945</b>
Årets avskrivninger		(79 965)	(79 965)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 1 %</b>	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 210 390	2 267 385	(56 995)
Sum midlertidige forskjeller	2 210 390	2 267 385	(56 995)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>486 286</b>	<b>498 825</b>	<b>(12 539)</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 817 864	1 626 998
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(56 995)	(66 302)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 760 869</b>	<b>1 560 696</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	387 391	343 353
Sum	387 391	343 353
+/- Endring i utsatt skatt	12 539	14 587
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>399 930</b>	<b>357 940</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	387 391	343 353
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(343 353)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>387 391</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Konsernmellomværende

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 239 189	45 615	60 384	1 606 045	7 951 233
Årets resultat				1 417 934	1 417 934
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>6 239 189</b>	<b>45 615</b>	<b>60 384</b>	<b>3 023 979</b>	<b>9 369 167</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	6 239 189,00	6 239 189,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>6 239 189,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.