



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELSGATE 10 PARKERING AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		436 636	348 281
Sum inntekter		436 636	348 281
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	45 900	45 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	375 075	271 493
Sum kostnader		420 975	317 293
Driftsresultat		15 661	30 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 729	
Annen renteinntekt			135
Sum finansinntekter		2 729	135
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		56 421	76 110
Sum finanskostnader		56 421	76 110
Netto finans		-53 692	-75 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 031	-44 987
Årets skattekostnad	5	-5 924	-7 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 107	-37 559
Årsresultat	6	-32 107	-37 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 107	-37 559
Totalresultat		-32 107	-37 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-32 107	-37 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-32 107	-37 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Utsatt skattefordel	5	81 642	78 912
Sum immaterielle eiendeler		81 642	78 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 231 251	2 277 151
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 231 251	2 277 151
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 312 893	2 356 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		530	7 001
Andre kortsiktige fordringer			9 702
Konsernfordringer	4	402 729	
Sum fordringer		403 259	16 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 711	513 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 711	513 250
Sum omløpsmidler		570 970	529 953
SUM EIENDELER		2 883 863	2 886 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	111 000	111 000
Annen innskutt egenkapital	6	39 000	
Sum innskutt egenkapital		150 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	110 777	78 671
Sum opptjent egenkapital		-110 777	-78 671
Sum egenkapital		39 223	32 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 816 663	2 816 663
Sum annen langsiktig gjeld		2 816 663	2 816 663
Sum langsiktig gjeld		2 816 663	2 816 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 792	19 379
Betalbar skatt	5	7 806	
Skyldig offentlige avgifter		159	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 220	17 644
Sum kortsiktig gjeld		27 977	37 023
Sum gjeld		2 844 640	2 853 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 883 863	2 886 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866460

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELSGATE 10 PARKERING AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 917 109 680
GREV WEDELSGATE 10 PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		436 636	348 281
Sum inntekter		436 636	348 281
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		45 900	45 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		375 075	271 493
Sum kostnader		420 975	317 293
Driftsresultat		15 661	30 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		2 729	
Annen renteinntekt			135
Sum finansinntekter		2 729	135
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4			
Annen rentekostnad		56 421	76 110
Sum finanskostnader		56 421	76 110
Netto finans		-53 692	-75 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad 5		-5 924	-7 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 107	-37 559
Årsresultat	6	-32 107	-37 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 107	-37 559
Totalresultat		-32 107	-37 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 6, 6		-32 107	-37 559
Avsatt til annen egenkapital 6			
Sum overføringer og disponeringer		-32 107	-37 559





Organisasjonsnr: 917 109 680
GREV WEDELSGATE 10 PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Utsatt skattefordel	5	81 642	78 912
Sum immaterielle eiendeler		81 642	78 912

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 231 251	2 277 151
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 231 251	2 277 151

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 312 893	2 356 063

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		530	7 001
Andre kortsiktige fordringer			9 702
Konsernfordringer	4	402 729	
Sum fordringer		403 259	16 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 711	513 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 711	513 250
Sum omløpsmidler		570 970	529 953

SUM EIENDELER		2 883 863	2 886 016
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	111 000	111 000
Annen innskutt egenkapital	6	39 000	
Sum innskutt egenkapital		150 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	110 777	78 671
Sum opptjent egenkapital		-110 777	-78 671
Sum egenkapital		39 223	32 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 816 663	2 816 663
Sum annen langsiktig gjeld		2 816 663	2 816 663
Sum langsiktig gjeld		2 816 663	2 816 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 792	19 379
Betalbar skatt	5	7 806	
Skyldig offentlige avgifter		159	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 220	17 644
Sum kortsiktig gjeld		27 977	37 023
Sum gjeld		2 844 640	2 853 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 883 863	2 886 015



Organisasjonsnr: 917 109 680
GREV WEDELSGATE 10 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Grev Wedelsgate 10 Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grev Wedelsgate 10 Parkering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Grev Wedelsgate 10 Parkering AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 22. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Grev Wedelsgate 10 Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 109 680



Resultatregnskap

Grev Wedelsgate 10 Parkering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		436 636	348 281
Sum driftsinntekter		436 636	348 281
Avskrivning av driftsmidler	2	45 900	45 800
Annen driftskostnad	3	375 075	271 493
Sum driftskostnader		420 975	317 293
Driftsresultat		15 661	30 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 729	0
Annen renteinntekt		0	135
Annen rentekostnad		56 421	76 110
Resultat av finansposter		-53 692	-75 975
Resultat før skatt		-38 031	-44 987
Årets skattekostnad	5	-5 924	-7 428
Årsresultat	6	-32 107	-37 559
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	32 107	37 559
Sum overføringer		-32 107	-37 559



Balanse

Grev Wedelsgate 10 Parkering AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	81 642	78 912
Sum immaterielle eiendeler		81 642	78 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 231 251	2 277 151
Sum varige driftsmidler		2 231 251	2 277 151
Sum anleggsmidler		2 312 893	2 356 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		530	7 001
Andre kortsiktige fordringer		0	9 702
Konsernfordringer	4	402 729	0
Sum fordringer		403 259	16 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 711	513 250
Sum omløpsmidler		570 970	529 953
Sum eiendeler		2 883 863	2 886 016



Balanse

Grev Wedelsgate 10 Parkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	111 000	111 000
Annen innskutt egenkapital	6	39 000	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-110 777	-78 671
Sum opptjent egenkapital		-110 777	-78 671
Sum egenkapital		39 223	32 329
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 816 663	2 816 663
Sum annen langsiktig gjeld		2 816 663	2 816 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 792	19 379
Betalbar skatt	5	7 806	0
Skyldig offentlige avgifter		159	0
Annen kortsiktig gjeld		7 220	17 644
Sum kortsiktig gjeld		27 977	37 023
Sum gjeld		2 844 640	2 853 686
Sum egenkapital og gjeld		2 883 863	2 886 015

Tønsberg 08 / 04 - 2022
Styret i Grev Wedelsgate 10 Parkering AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
nestleder

Christoffer Jonstang
daglig leder



Grev Wedelsgate 10 Parkering AS

917 109 680

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Covid-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Selskapet er en del av konsernet Bjarøy Eiendom. Konsernet er solid og har tilfredsstillende likviditet. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til likviditeten og soliditeten til leietakerne og hvilke bransjer disse operere i. Sett konsernet under ett er våre leietakere i mindre grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, men enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noe grad kan bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.



Grev Wedelsgate 10 Parkering AS

917 109 680

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 763 192	2 763 192
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 763 192	2 763 192
Akkumulerte avskrivninger	531 940	531 940
Bokført verdi 31.12.2021	2 231 251	2 231 251
Årets avskrivninger	45 900	45 900
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Grev Wedelsgate 10 Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 eller 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 408	25 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	12 500	5 000
Sum	28 908	30 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	402 729	0
Sum	0	0	402 729	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 816 663	2 816 663
Sum	0	0	2 816 663	2 816 663



Grev Wedelsgate 10 Parkering AS

917 109 680

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	78 274	68 790	-9 485
Gevinst – og tapskonto	162 790	203 488	40 698
Sum	241 064	272 278	31 213
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 702	-7 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-612 166	-623 266	-11 100
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-371 102	-358 690	12 411
Utsatt skatt (22 %)	-81 642	-78 912	2 730
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-38 031	-44 987
Permanente forskjeller		0	125
Endring i midlertidige forskjeller		31 213	37 160
Mottatt konsernbidrag		50 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-7 702	0
Skattepliktig inntekt		35 480	-7 702
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-3 194	0
Endring i utsatt skattefordel		-2 730	-7 428
Skattekostnad ordinært resultat		-5 924	-7 428
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-3 194	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		11 000	0
Sum betalbar skatt i balansen		7 806	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	111 000	0	-78 671	32 329
Årets resultat	0	0	-32 107	-32 107
Mottatt konsernbidrag	0	39 000	0	39 000
Egenkapital 31.12.2021	111 000	39 000	-110 777	39 223

Side 7



Grev Wedelsgate 10 Parkering AS

917 109 680

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Øvrig langsiktig gjeld	2 816 663	2 816 663
Sum	2 816 663	2 816 663

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	2 231 251	2 277 151
Sum	2 231 251	2 277 151

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Grev Wedelsgate 10 Parkering AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 111 000 består av 100 aksjer à kr. 1 110.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS, som er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Grev Wedels gate 1, 3111 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Grev Wedelsgate 10 Parkering AS fås utlevert.