



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 457 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KWG 56 AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 494  
6015 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		129 585	82 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 585</b>	<b>82 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 759	53 759
Annen driftskostnad		103 864	-87 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 623</b>	<b>-33 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 038</b>	<b>116 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		95 358	103 861
Annen finanskostnad			175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 358</b>	<b>104 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 358</b>	<b>-104 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 396</b>	<b>12 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 396</b>	<b>12 194</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-123 396</b>	<b>12 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 396</b>	<b>12 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 396</b>	<b>12 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-123 396	12 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 396</b>	<b>12 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 197 021	4 250 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 197 021</b>	<b>4 250 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 197 021</b>	<b>4 250 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 467	29 771
Andre kortsiktige fordringer		1 376 736	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 405 203</b>	<b>29 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 799	67 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 799</b>	<b>67 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 415 001</b>	<b>97 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 612 022</b>	<b>4 348 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 412	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 412</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			245 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-245 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>207 412</b>	<b>-45 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 950 000	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 403 233	2 403 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 353 233</b>	<b>4 353 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 353 233</b>	<b>4 353 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	36
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			4 691
Annen kortsiktig gjeld		1 036 377	36 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 377</b>	<b>40 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 404 610</b>	<b>4 394 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 612 022</b>	<b>4 348 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 457 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KWG 56 AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 494  
6015 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 991 457 666  
KWG 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		129 585	82 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 585</b>	<b>82 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 759	53 759
Annen driftskostnad		103 864	-87 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 623</b>	<b>-33 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 038</b>	<b>116 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		95 358	103 861
Annen finanskostnad			175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 358</b>	<b>104 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 358</b>	<b>-104 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-123 396	12 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 396</b>	<b>12 194</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-123 396</b>	<b>12 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 396</b>	<b>12 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 396</b>	<b>12 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-123 396	12 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 396</b>	<b>12 194</b>



Organisasjonsnr: 991 457 666  
KWG 56 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 4 197 021 4 250 780

Sum varige driftsmidler 2 4 197 021 4 250 780

Sum anleggsmidler 4 197 021 4 250 780

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 28 467 29 771

Andre kortsiktige

fordringer 1 376 736

Sum fordringer 1 405 203 29 771

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 799 67 839

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 9 799 67 839

Sum omløpsmidler 1 415 001 97 610

**SUM EIENDELER 5 612 022 4 348 390**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital

7 412 200 000

Sum innskutt egenkapital 207 412 200 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 245 822

Sum opptjent egenkapital -245 822

Sum egenkapital 4 207 412 -45 822

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 950 000	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 403 233	2 403 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 353 233</b>	<b>4 353 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 353 233</b>	<b>4 353 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	36
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			4 691
Annen kortsiktig gjeld		1 036 377	36 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 377</b>	<b>40 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 404 610</b>	<b>4 394 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 612 022</b>	<b>4 348 390</b>



Organisasjonsnr: 991 457 666  
KWG 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**KWG 56 AS**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		129 585	82 772
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>129 585</b>	<b>82 772</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 759	53 759
Annen driftskostnad		103 864	-87 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 623</b>	<b>-33 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 038</b>	<b>116 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		95 358	103 861
Annen finanskostnad		0	175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 358</b>	<b>-104 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 396</b>	<b>12 194</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-123 396</b>	<b>12 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 194
Overført til udekket tap		123 396	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 396</b>	<b>12 194</b>



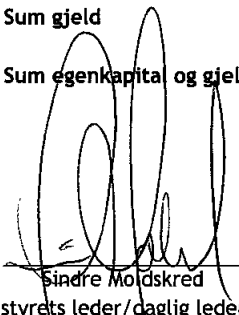
## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 197 021	4 250 780
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 197 021</u>	<u>4 250 780</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 197 021</u>	<u>4 250 780</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		28 467	29 771
Andre kortsiktige fordringer		1 376 736	0
Sum fordringer		<u>1 405 203</u>	<u>29 771</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 799	67 839
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>9 799</u>	<u>67 839</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 415 001</u>	<u>97 610</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 612 022</u>	<u>4 348 390</u>

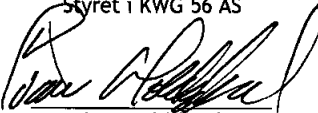


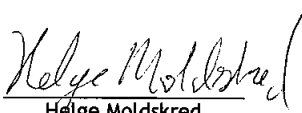
## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 412	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 412</b>	<b>200 000</b>
Udekket tap		0	-245 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-245 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>207 412</b>	<b>-45 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 950 000	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 403 233	2 403 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 353 233</b>	<b>4 353 233</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 000	36
Skyldig offentlige avgifter		0	4 691
Annen kortsiktig gjeld		1 036 377	36 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 377</b>	<b>40 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 404 610</b>	<b>4 394 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 612 022</b>	<b>4 348 390</b>

  
Sindre Moldskred  
styrets leder/daglig leder

Ålesund, 30.06.2022,  
Styret i KWG 56 AS

  
Ivar Moldskred  
styremedlem

  
Helge Moldskred  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende over leieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført, jf unntaksregler i regnskapsloven for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 281 057	5 281 057
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 281 057	5 281 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	752 626	752 626
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	331 410	331 410
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 084 036	1 084 036
= Bokført verdi 31.12.21	4 197 021	4 197 021
Årets ordinære avskrivninger	53 759	53 759
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 3 Lån og pantstillelser m.m.

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner som er pantesikret utgjør kr 1 950 000.  
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for dette lånet er kr 4 197 021  
Hele lånet forfaller til betaling innen fem år etter balansedagen.

#### Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er 2 002 333 gjeld til morselskap. Det er ikke belastet renter for lånet. Det er ikke avtalt avdragsprofil for lånene.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	-245 822	-45 822
Årets resultat			-123 396	-123 396
Konsernbidrag mottatt		1 007 412	369 218	1 376 630
Konsernbidrag avgitt		-1 000 000		-1 000 000
Pr 31.12.2021	200 000	7 412	0	207 412

Mottatt konsernbidrag er ført som annen kortsiktig fordring kr 1 376 630.

Avgitt konsernbidrag er ført som annen kortsiktig gjeld kr 1 000 000.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-123 396	12 194
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 732	66 315
Mottatt konsernbidrag	1 376 630	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 280 965	-78 510
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-302 859	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	302 859	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-470 403	-442 671	27 732
<b>Sum</b>	<b>-470 403</b>	<b>-442 671</b>	<b>27 732</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 185	-1 709 150	-1 280 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	898 588	2 151 821	1 253 234
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kwg 56 AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kwg 56 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. juni 2022

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**KWG 56 AS**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		129 585	82 772
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>129 585</b>	<b>82 772</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 759	53 759
Annen driftskostnad		103 864	-87 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 623</b>	<b>-33 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 038</b>	<b>116 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		95 358	103 861
Annen finanskostnad		0	175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 358</b>	<b>-104 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 396</b>	<b>12 194</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-123 396</b>	<b>12 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 194
Overført til udekket tap		123 396	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 396</b>	<b>12 194</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 197 021	4 250 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 197 021</b>	<b>4 250 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 197 021</b>	<b>4 250 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		28 467	29 771
Andre kortsiktige fordringer		1 376 736	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 405 203</b>	<b>29 771</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 799	67 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 799</b>	<b>67 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 415 001</b>	<b>97 610</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 612 022</b>	<b>4 348 390</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 412	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 412</b>	<b>200 000</b>
Udekket tap		0	-245 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-245 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>207 412</b>	<b>-45 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 950 000	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 403 233	2 403 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 353 233</b>	<b>4 353 233</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 000	36
Skyldig offentlige avgifter		0	4 691
Annen kortsiktig gjeld		1 036 377	36 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 377</b>	<b>40 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 404 610</b>	<b>4 394 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 612 022</b>	<b>4 348 390</b>

Ålesund, \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2022, 30.06.2022  
Styret i KWG 56 AS

\_\_\_\_\_  
Sindre Moldskred  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ivar Moldskred  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Moldskred  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende over leieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført, jf unntaksregler i regnskapsloven for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 281 057	5 281 057
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 281 057	5 281 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	752 626	752 626
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	331 410	331 410
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 084 036	1 084 036
= Bokført verdi 31.12.21	4 197 021	4 197 021
Årets ordinære avskrivninger	53 759	53 759
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 3 Lån og pantstillelser m.m.

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner som er pantesikret utgjør kr 1 950 000.

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for dette lånet er kr 4 197 021

Hele lånet forfaller til betaling innen fem år etter balansedagen.

#### Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er 2 002 333 gjeld til morselskap. Det er ikke belastet renter for lånet. Det er ikke avtalt avdragsprofil for lånene.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	-245 822	-45 822
Årets resultat			-123 396	-123 396
Konsernbidrag mottatt		1 007 412	369 218	1 376 630
Konsernbidrag avgitt		-1 000 000		-1 000 000
Pr 31.12.2021	200 000	7 412	0	207 412

Mottatt konsernbidrag er ført som annen kortsiktig fordring kr 1 376 630.

Avgitt konsernbidrag er ført som annen kortsiktig gjeld kr 1 000 000.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-123 396	12 194
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 732	66 315
Mottatt konsernbidrag	1 376 630	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 280 965	-78 510
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-302 859	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	302 859	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-470 403	-442 671	27 732
<b>Sum</b>	<b>-470 403</b>	<b>-442 671</b>	<b>27 732</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 185	-1 709 150	-1 280 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	898 588	2 151 821	1 253 234
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.