



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 296 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATA 17 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	13 841 245	12 393 615
Sum inntekter		13 841 245	12 393 615
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	921 845	916 376
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	443 469	1 427 490
Sum kostnader		1 365 314	2 343 866
Driftsresultat		12 475 931	10 049 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5		652
Sum finansinntekter			652
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	243 277	293 903
Sum finanskostnader		243 277	293 903
Netto finans		-243 277	-293 251
Ordinært resultat før skattekostnad		12 232 654	9 756 498
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 691 183	2 146 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 541 471	7 610 068
Årsresultat		9 541 471	7 610 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 541 471	7 610 068
Totalresultat		9 541 471	7 610 068
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-680 095
Konsernbidrag		9 056 931	7 039 965
Udekket tap			1 250 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		484 540	
Sum overføringer og disponeringer	9	9 541 471	7 610 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 843 242	55 640 087
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		54 843 242	55 640 087
Sum anleggsmidler		54 843 242	55 640 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		719 243	282 622
Andre kortsiktige fordringer		3 251	242 032
Sum fordringer		722 494	524 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		828 038	1 646 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 038	1 646 871
Sum omløpsmidler		1 550 532	2 171 525
SUM EIENDELER		56 393 775	57 811 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Overkurs		20 944 705	20 944 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		14 850 197	14 850 197
Sum innskutt egenkapital		35 994 902	35 994 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 540	
Sum opptjent egenkapital		484 540	
Sum egenkapital	9	36 479 442	35 994 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 504 159	3 367 495
Sum avsetninger for forpliktelser		3 504 159	3 367 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	7	4 354 036	8 835 163
Sum annen langsiktig gjeld		4 354 036	8 835 163
Sum langsiktig gjeld		7 858 195	12 202 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 221	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		20 382	
Kortsiktig konserngjeld	9	11 611 450	9 025 596
Annen kortsiktig gjeld		184 085	588 456
Sum kortsiktig gjeld		12 056 138	9 614 052
Sum gjeld		19 914 333	21 816 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 393 775	57 811 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344046

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 296 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATA 17 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 296 849
ROSENKRANTZGATA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	13 841 245	12 393 615
Sum inntekter		13 841 245	12 393 615
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	921 845	916 376
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	443 469	1 427 490
Sum kostnader		1 365 314	2 343 866
Driftsresultat		12 475 931	10 049 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5		652
Sum finansinntekter			652
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	243 277	293 903
Sum finanskostnader		243 277	293 903
Netto finans		-243 277	-293 251
Ordinært resultat før skattekostnad		12 232 654	9 756 498
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 691 183	2 146 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 541 471	7 610 068
Årsresultat		9 541 471	7 610 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 541 471	7 610 068
Totalresultat		9 541 471	7 610 068
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-680 095
Konsernbidrag		9 056 931	7 039 965
Udekket tap			1 250 198
Avsatt til annen egenkapital		484 540	



Sum overføringer og disponeringer	9	9 541 471	7 610 068
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 996 296 849
ROSENKRANTZGATA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 843 242	55 640 087
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		54 843 242	55 640 087
Sum anleggsmidler		54 843 242	55 640 087

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		719 243	282 622
Andre kortsiktige fordringer		3 251	242 032
Sum fordringer		722 494	524 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		828 038	1 646 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 038	1 646 871
Sum omløpsmidler		1 550 532	2 171 525

SUM EIENDELER **56 393 775** **57 811 612**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	200 000	200 000
Overkurs		20 944 705	20 944 705
Annen innskutt egenkapital		14 850 197	14 850 197
Sum innskutt egenkapital		35 994 902	35 994 902

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		484 540	
-------------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		484 540	
Sum egenkapital	9	36 479 442	35 994 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 504 159	3 367 495
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 504 159	3 367 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	7	4 354 036	8 835 163
Sum annen langsiktig gjeld		4 354 036	8 835 163
Sum langsiktig gjeld		7 858 195	12 202 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 221	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		20 382	
Kortsiktig konserngjeld	9	11 611 450	9 025 596
Annen kortsiktig gjeld		184 085	588 456
Sum kortsiktig gjeld		12 056 138	9 614 052
Sum gjeld		19 914 333	21 816 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 393 775	57 811 612



Organisasjonsnr: 996 296 849
ROSENKRANTZGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rosenkrantzgata 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 296 849



RESULTATREGNSKAP

ROSENKRANTZGATA 17 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	13 841 245	12 393 615
Sum driftsinntekter		13 841 245	12 393 615
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-921 845	-916 376
Annen driftskostnad	4	-443 469	-1 427 490
Sum driftskostnader		-1 365 314	-2 343 866
Driftsresultat		12 475 931	10 049 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5	0	652
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	-243 277	-293 903
Resultat av finansposter		-243 277	-293 251
Ordinært resultat før skattekostnad		12 232 654	9 756 498
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 691 183	-2 146 430
Årsresultat		9 541 471	7 610 068
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 056 931	7 039 965
Avsatt til annen egenkapital		484 540	0
Overført fra overkurs		0	680 095
Overført til udekket tap		0	-1 250 198
Sum overføringer	9	9 541 471	7 610 068



BALANSE

ROSENKRANTZGATA 17 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 843 242	55 640 087
Sum varige driftsmidler		54 843 242	55 640 087
Sum anleggsmidler		54 843 242	55 640 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		719 243	282 622
Andre kortsiktige fordringer		3 251	242 032
Sum fordringer		722 494	524 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.		828 038	1 646 871
Sum omløpsmidler		1 550 532	2 171 525
Sum eiendeler		56 393 775	57 811 612



BALANSE

ROSENKRANTZGATA 17 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Overkurs		20 944 705	20 944 705
Annen innskutt egenkapital		14 850 197	14 850 197
Sum innskutt egenkapital		35 994 902	35 994 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 540	0
Sum opptjent egenkapital		484 540	0
Sum egenkapital	9	36 479 442	35 994 902
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	3 504 159	3 367 495
Sum avsetning for forpliktelser		3 504 159	3 367 495
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 354 036	8 835 163
Sum annen langsiktig gjeld		4 354 036	8 835 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 221	0
Skyldig offentlige avgifter		20 382	0
Konsernbidrag	9	11 611 450	9 025 596
Annen kortsiktig gjeld		184 085	588 456
Sum kortsiktig gjeld		12 056 138	9 614 052
Sum gjeld		19 914 333	21 816 710
Sum egenkapital og gjeld		56 393 775	57 811 612

Oslo, 28.04.2022

Styret i Rosenkrantzgata 17 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Morten Kjeldby
daglig leder

ROSENKRANTZGATA 17 AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut Rosenkrantzgata 17 i Drammen kommune. Hovedleietaker er Legevakta i Drammen som har en leieavtale som utløper 31.12.2028.



ROSENKRANTZGATA 17 AS

NOTER 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	64 908 579	3 693 589	1 508 600	70 110 768
Tilgang		125 000		125 000
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	64 908 579	3 818 589	1 508 600	70 235 768
Akk. avskrivninger 31.12	-14 968 803	-423 723	0	-15 392 526
Bokført verdi 31.12	49 939 776	3 394 866	1 508 600	54 843 242
Årets avskrivninger	721 761	200 084	0	921 845
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	25 år / 100 år	10 år / 20 år		

Note 4 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2021	2020
Revisjonshonorar	49 925	27 300
Eiendomsforvaltning	19 250	10 900
Drifts-/vedlikeholdskostnader	309 703	1 319 641
Forsikring	30 679	28 856
Andre kostnader	33 913	40 792
Sum annen driftskostnad	443 469	1 427 490

Note 5 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2021	2020
Renteinntekter bankinnskudd	0	652
Sum finansinntekter	0	652

Note 6 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2021	2020
Rentekostnader til foretak i samme konsern	243 277	293 903
Sum finanskostnader	243 277	293 903



ROSENKRANTZGATA 17 AS

NOTER 2021

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld til Offentlig Eiendom AS	4 354 036	8 835 163
Sum	4 354 036	8 835 163

Lånet fra Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 8 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-2 554 519	-1 985 631
Endring i utsatt skatt	-136 664	-160 799
Periodens totale skattekostnad	-2 691 183	-2 146 430

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	12 232 654	9 756 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-621 203	-730 901
Periodens alminnelige inntekt	11 611 451	9 025 597
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	11 611 451	9 025 597
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	2 554 519	1 985 631
Betalbar skatt på årets resultat	2 554 519	1 985 631
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 554 519	-1 985 631
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	15 927 997	15 306 794	-621 203
Sum midlertidige forskjeller	15 927 997	15 306 794	-621 203
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 927 997	15 306 794	-621 203
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	3 504 159	3 367 495	-136 664

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	200 000	20 944 705	14 850 197	0	35 994 902
Årets resultat				9 541 471	9 541 471
Avgitt konsernbidrag				-9 056 931	-9 056 931
Egenkapital 31.12.2021	200 000	20 944 705	14 850 197	484 540	36 479 442



Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000 består av 100 aksjer à kr. 2 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.

Note 11 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 54 843 242 pr. balansedagen.

Note 13 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgata 17 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rosenkrantzgata 17 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Rosenkrantzgata 17 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28.april 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2022 13.09.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.