



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Wolff-Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 186 431	2 031 174
Annen driftsinntekt		210 820	188 050
Sum inntekter		2 397 251	2 219 224
Kostnader			
Varekostnad		32 909	
Lønnskostnad	1	759 538	996 390
Avskrivning på varige driftsmidler	2	189 213	188 470
Annen driftskostnad	3	721 247	533 788
Sum kostnader		1 702 907	1 718 648
Driftsresultat		694 344	500 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	275
Sum finansinntekter		176	275
Annen rentekostnad		86 535	81 155
Annen finanskostnad		1 551	138 470
Sum finanskostnader		88 086	219 625
Netto finans		-87 910	-219 351
Ordinært resultat før skattekostnad		606 434	281 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	140 390	102 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 044	178 561
Årsresultat		466 044	178 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 044	178 561
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	
Ordinært utbytte		150 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	6	66 044	178 561
Sum overføringer og disponeringer		466 044	178 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		4 580
Sum immaterielle eiendeler			4 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 146 766	2 185 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 235 769	667 596
Sum varige driftsmidler		4 382 535	2 853 104
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	45 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	60 000
Sum anleggsmidler		4 412 535	2 917 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 400	142 496
Andre fordringer		60 658	13 143
Sum fordringer		66 058	155 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,	8	658 117	604 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 117	604 545
Sum omløpsmidler		724 175	760 184
SUM EIENDELER		5 136 710	3 677 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	887 047	821 002
Sum opptjent egenkapital		887 047	821 002
Sum egenkapital		987 047	921 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 595	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 595	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 722 829	2 419 734
Sum annen langsiktig gjeld		3 722 829	2 419 734
Sum langsiktig gjeld		3 727 424	2 419 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 327	9 684
Betalbar skatt	4	131 215	123 376
Skyldig offentlige avgifter		92 323	178 705
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 375	25 366
Sum kortsiktig gjeld		422 240	337 131
Sum gjeld		4 149 664	2 756 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 136 710	3 677 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513640

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Wolff-Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 016 237
BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 186 431	2 031 174
Annen driftsinntekt		210 820	188 050
Sum inntekter		2 397 251	2 219 224
Kostnader			
Varekostnad		32 909	
Lønnskostnad	1	759 538	996 390
Avskrivning på varige driftsmidler	2	189 213	188 470
Annen driftskostnad	3	721 247	533 788
Sum kostnader		1 702 907	1 718 648
Driftsresultat		694 344	500 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	275
Sum finansinntekter		176	275
Annen rentekostnad		86 535	81 155
Annen finanskostnad		1 551	138 470
Sum finanskostnader		88 086	219 625
Netto finans		-87 910	-219 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	140 390	102 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 044	178 561
Årsresultat		466 044	178 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 044	178 561
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	
Ordinært utbytte		150 000	
Overføringer annen egenkapital	6	66 044	178 561
Sum overføringer og disponeringer		466 044	178 561



Organisasjonsnr: 989 016 237
BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 4 580
Sum immaterielle eiendeler 4 580

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 146 766 2 185 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 1 235 769 667 596
Sum varige driftsmidler 4 382 535 2 853 104

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 7 15 000 45 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7 15 000 15 000
Sum finansielle anleggsmidler 30 000 60 000

Sum anleggsmidler 4 412 535 2 917 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 400 142 496
Andre fordringer 60 658 13 143
Sum fordringer 66 058 155 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 658 117 604 545
658 117 604 545

Sum omløpsmidler 724 175 760 184

SUM EIENDELER 5 136 710 3 677 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital 6 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	887 047	821 002
Sum opptjent egenkapital		887 047	821 002
Sum egenkapital		987 047	921 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 595	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 595	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 722 829	2 419 734
Sum annen langsiktig gjeld		3 722 829	2 419 734
Sum langsiktig gjeld		3 727 424	2 419 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 327	9 684
Betalbar skatt	4	131 215	123 376
Skyldig offentlige avgifter		92 323	178 705
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 375	25 366
Sum kortsiktig gjeld		422 240	337 131
Sum gjeld		4 149 664	2 756 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 136 710	3 677 867



Organisasjonsnr: 989 016 237
BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sven Wolffbentsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	739685.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Posebyen AS, co	50.00%	50.00%	-58000.00	-97000.00



Lillemyrveien 19
4632 Kristiansand



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Boligtakst AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Boligtakst AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 466 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand
telefon: 95 98 57 00 e-post: post@agderrevisjon.no org.nr 991 163 905 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR) Medlemmer av Regnskap Norge



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 31. mai 2021
Agder Revisjon AS

Rolv Johan Furulund
Statsautorisert revisor



Boligtakst AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Tomter og utleieboliger og -leiligheter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Grunnlaget for skatteberegningen framgår i note til regnskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

COVID 19, Fortsatt drift

Selskapet er ikke negativt påvirket av Covid 19. Selskapet har overskudd og positiv egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



Boligtakst AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	617 381	819 987
Arbeidsgiveravgift	104 506	138 874
Pensjonskostnader	29 353	39 292
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 298	-1 763
Totalt	759 538	996 390
Lønn til daglig leder	744 076	947 560

Ansatte utgjør 1 årsverk i regnskapsåret.



Boligtakst AS

Noter 2020

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 451 036	922 525	3 373 561
+ Tilgang	1 051 725	746 000	1 797 725
- Avgang	0	131 800	131 800
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 502 761	1 536 725	5 039 485
Akk. av/nedskr. pr 1/1	265 529	254 928	520 457
+ Ordinære avskrivninger	90 466	98 747	189 213
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	52 720	52 720
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	355 994	300 955	656 949
Balanseført verdi pr 31/12	3 146 766	1 235 769	4 382 536
Prosentstøtte for ord.avskr	2-3	10-33	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 710	10 500
Totalt	10 710	10 500

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	606 434
+ Permanente og andre forskjeller	31 706
+ Endring i midlertidige forskjeller	-41 708
= Inntekt	596 432

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	131 215
= Sum betalbar skatt	131 215
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 595
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 580
= Ordinær skattekostnad	140 390



Boligtakst AS

Noter 2020

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	131 215
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	131 215

Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 889	-20 819
= Grunnlag utsatt skatt	20 889	-20 819
Utsatt skatt	4 595	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	20 819
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	20 819
Utsatt skattefordel	0	4 580

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sven Wolff-Bentsen Daglig leder/styreleder	150

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	821 002	921 002
Tilført fra årsresultat	0	66 044	66 044
Pr 31.12.	100 000	887 047	987 047

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Det tilknyttede selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
---------------------	-------------	--------------	-------------	-----------------------



Boligtakst AS

Noter 2020

Posebyen AS	50	50	-97 000	-58 000
2019 tall				
		2020		2019
Lån		15 000		15 000

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 83 764 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 98 763.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner, Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld	3 722 829	2 419 734
Pantstillelser	4 382 535	2 853 104

Lånenes løpetid er opptil 25 år. Avdrag neste 5 år er ca 1,3 millioner.



Boligtakst AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 186 431	2 031 174
Annen driftsinntekt		210 820	188 050
Sum driftsinntekter		2 397 251	2 219 224
Driftskostnader			
Varekostnad		32 909	0
Lønnskostnad	1	759 538	996 390
Avskrivning på varige driftsmidler	2	189 213	188 470
Annen driftskostnad	3	721 247	533 788
Sum driftskostnader		1 702 907	1 718 648
DRIFTSRESULTAT		694 344	500 577
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		176	275
Sum finansinntekter		176	275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 535	81 155
Annen finanskostnad		1 551	138 470
Sum finanskostnader		88 086	219 625
NETTO FINANSPOSTER		(87 910)	(219 351)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		606 434	281 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	140 390	102 665
ORDINÆRT RESULTAT		466 044	178 561
ÅRSRESULTAT		466 044	178 561
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		150 000	0
Tilleggsutbytte		250 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	66 044	178 561
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		466 044	178 561



Boligtakst AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	4 580
Sum immaterielle eiendeler		0	4 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 146 766	2 185 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 235 769	667 596
Sum varige driftsmidler		4 382 535	2 853 104
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	45 000
Lån til tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	60 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 412 535	2 917 684
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 400	142 496
Andre fordringer		60 658	13 143
Sum fordringer		66 058	155 639
Bankinnskudd,	8	658 117	604 545
SUM OMLØPSMIDLER		724 175	760 184
SUM EIENDELER		5 136 710	3 677 867
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	887 047	821 002
Sum opptjent egenkapital		887 047	821 002
SUM EGENKAPITAL		987 047	921 002
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 595	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 595	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 722 829	2 419 734
Sum annen langsiktig gjeld		3 722 829	2 419 734
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 727 424	2 419 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 327	9 684
Betalbar skatt	4	131 215	123 376
Skyldig offentlige avgifter		92 323	178 705
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 375	25 366
SUM KORTSIKTIG GJELD		422 240	337 131

Årsregnskap for Boligtakst AS

Organisasjonsnr. 989016237



Boligtakst AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM GJELD		4 149 664	2 756 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 136 710	3 677 867

Kristiansand, 31. mai 2021

Sven Wolff-Bentsen
Styrets formann



**Årsregnskap 2020
for
Boligtakst AS**

Foretaksnr. 989016237

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 950068523