



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 090 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅGSNESET PARK UTBYGNING AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 070	48 430
Sum kostnader		77 070	48 430
Driftsresultat		-77 070	-48 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	10 159
Annen finansinntekt			44 088
Sum finansinntekter		73	54 247
Annen rentekostnad		3	4 658
Sum finanskostnader		3	4 658
Netto finans		70	49 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 000	1 158
Skattekostnad på ordinært resultat	6		1 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 000	-238
Årsresultat	4	-77 000	-238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 000	-238
Totalresultat		-77 000	-238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 727	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 273	-238
Sum overføringer og disponeringer	4	-77 000	-238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		750 000
Sum fordringer			750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 273	180 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 273	180 669
Sum omløpsmidler		102 273	930 669
SUM EIENDELER		102 273	930 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			29 273
Udekket tap		47 727	
Sum opptjent egenkapital		-47 727	29 273
Sum egenkapital	4	102 273	929 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		1 396
Sum kortsiktig gjeld			1 396
Sum gjeld		0	1 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 273	930 669



Eidsvågsneset Park Utbygging AS

Årsregnskap 2018



Resultatregnskap

Eidsvågneset Park Utbygning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	77 070	48 430
Sum driftskostnader		77 070	48 430
Driftsresultat		-77 070	-48 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	10 159
Annen finansinntekt		0	44 088
Annen rentekostnad		3	4 658
Resultat av finansposter		70	49 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 000	1 158
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	1 396
Arsresultat	4	-77 000	-238
Overføringer			
Overført til udekket tap		47 727	0
Overført fra annen egenkapital		29 273	238
Sum overføringer	4	-77 000	-238



Balanse

Eidsvågneset Park Utbygning AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	750 000
Sum fordringer		0	750 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 273	180 669
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		102 273	180 669
Sum omløpsmidler		102 273	930 669
Sum eiendeler		102 273	930 669



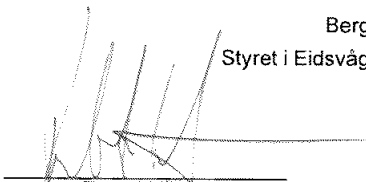
Balanse

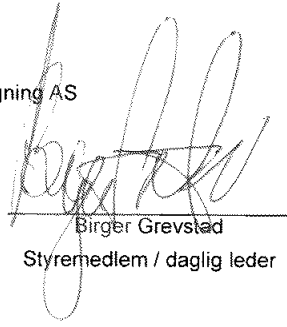
Eidsvågneset Park Utbygning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	150 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	29 273
Udekket tap		-47 727	0
Sum opptjent egenkapital		-47 727	29 273
Sum egenkapital	4	102 273	929 273
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	0	1 396
Sum kortsiktig gjeld		0	1 396
Sum gjeld		0	1 396
Sum egenkapital og gjeld		102 273	930 669

Bergen, 15.02.2019

Styret i Eidsvågneset Park Utbygning AS


Torleif Lilleås
Styrets leder


Birger Grevstad
Styremedlem / daglig leder



Eidsvågneset Park Utbygging AS

Årsregnskap 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Eidsvågsneset Park Utbygging AS

Årsregnskap 2018

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor	2018
Lovpålagt revisjon inkl. teknisk bistand	30 250
Andre tjenester	37 500
Sum	67 750

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen er på kr 150 000, fordelt på 900 aksjer. Alle pålydene kr 166,67.
Alle aksjene har samme stemmerett

Oversikt over aksjonærene 31.12.18

	Antall	Pålydende	Balanseført
Steffaguttene Eiendomsselskap AS	600	166,67	100 000
Magne Jan Hessen	300	166,67	50 000
Sum	900	166,67	150 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.18	900 000	0	29 273	929 273
Kapitalnedsettelse	-750 000	0	750 000	0
Utdeling av innbetalt kapital	0	0	-750 000	-750 000
Årets resultat	0	0	-77 000	-77 000
Egenkapital 31.12.2018	150 000	0	-47 727	102 273

Note 5 Fordring på aksjonær

Andre kortsiktige fordringer:

	31.12.2018	31.12.2017
Fordring på Magne Jan Hessen	0	250 000
Fordring på Steffaguttene Eiendomsselskap AS	0	500 000



Eidsvågneset Park Utbygging AS

Årsregnskap 2018

Note 6 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og evt. endring i netto utsatt skatt.

	2018	2017
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-77 000	1 158
Permanente forskjeller	3	4 658
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremførtbar skattemessig underskudd	76 997	0
Grunnlag betalbar skatt	0	5 816
Skatt 23 %, 24%	0	1 396
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 396
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 396
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	0	1 396

	31.12.2018	31.12.2017
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 396
Sum betalbar skatt	0	1 396

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	31.12.2018	01.01.2018	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-76 997	0	76 997
Grunnlag utsatt skatt	-76 997	0	-76 997
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	-16 939	0	16 939

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført ihht unntaksregel for små foretak.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eidsvågneset Park Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eidsvågneset Park Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 77 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statliserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Berlin	MO - Roma	Skott
Athens	Bombay	Madrid	Stavanger
Auckland	Hamburg	Skien	Trondheim
Bergen	Hattinger	Stord/Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	København	Sandnessjøen	Trondheim
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Eidsvågneset Park Utbygging AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14. mars 2019
KPMG AS

Stein Are Slette
Statsautorisert revisor