



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR SANDAKERVEIEN 128 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 713 437	1 649 724
Sum inntekter		1 713 437	1 649 724
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Verdiendring investeringseiendom	3	-200 000	200 000
Driftsutgifter eiendom		455 248	545 231
Markedsføring og andre driftskostnader	2	29 095	30 039
Sum kostnader		284 343	775 269
Driftsresultat		1 429 094	874 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 416
Annen finansinntekt			342
Sum finansinntekter			8 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	463 333	316 976
Annen rentekostnad		229	
Sum finanskostnader		463 562	316 976
Netto finans		-463 562	-308 219
Resultat før skattekostnad		965 532	566 236
Skattekostnad på resultat	5	212 417	124 572
Årsresultat	6	753 115	441 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 115	441 664
Totalresultat		753 115	441 664
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		156 000	-156 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		597 115	597 664
Sum overføringer og disponeringer		753 115	441 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	21 100 000	20 900 000
Sum varige driftsmidler		21 100 000	20 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 100 000	20 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 465	27 835
Sum fordringer		30 465	27 835
Sum omløpsmidler		30 465	27 835
SUM EIENDELER		21 130 465	20 927 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond for urealisert gevinst	6	7 796 612	7 640 612
Annen egenkapital	6	2 254 126	1 657 011
Sum opptjent egenkapital		10 050 738	9 297 623
Sum egenkapital	6	10 150 738	9 397 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 794 636	3 725 728
Sum avsetninger for forpliktelser		3 794 636	3 725 728
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 668 191	7 395 210
Sum annen langsiktig gjeld		6 668 191	7 395 210
Sum langsiktig gjeld		10 462 827	11 120 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 753	116 304
Betalbar skatt	5	143 509	142 076
Skyldig offentlige avgifter	8	9 726	10 615
Kortsiktig konserngjeld		33 594	21 083
Annen kortsiktig gjeld		78 318	119 196
Sum kortsiktig gjeld		516 900	409 274
Sum gjeld		10 979 727	11 530 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 130 465	20 927 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585485

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR SANDAKERVEIEN 128 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 990 637 164
AVANTOR SANDAKERVEIEN 128 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 713 437	1 649 724
Sum inntekter		1 713 437	1 649 724
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Verdiendring			
investeringseiendom	3	-200 000	200 000
Driftsutgifter eiendom		455 248	545 231
Markedsføring og andre			
driftskostnader	2	29 095	30 039
Sum kostnader		284 343	775 269
Driftsresultat		1 429 094	874 455
Finansinntekter og			
finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak			
i samme konsern			8 416
Annen finansinntekt			342
Sum finansinntekter			8 757
Rentekostnad til foretak			
i samme konsern	4	463 333	316 976
Annen rentekostnad		229	
Sum finanskostnader		463 562	316 976
Netto finans		-463 562	-308 219
Resultat før skattekostnad		965 532	566 236
Skattekostnad på resultat	5	212 417	124 572
Årsresultat	6	753 115	441 664
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		753 115	441 664
Totalresultat		753 115	441 664
Overføringer og			
disponeringer			
Overført til/fra fond for			
urealisert gevinst		156 000	-156 000
Avsatt til annen			
egenkapital		597 115	597 664
Sum overføringer og			
disponeringer		753 115	441 664



Organisasjonsnr: 990 637 164
AVANTOR SANDAKERVEIEN 128 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	21 100 000	20 900 000
Sum varige driftsmidler		21 100 000	20 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 100 000	20 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 465	27 835
Sum fordringer		30 465	27 835
Sum omløpsmidler		30 465	27 835
SUM EIENDELER		21 130 465	20 927 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	7 796 612	7 640 612
Annen egenkapital	6	2 254 126	1 657 011
Sum opptjent egenkapital		10 050 738	9 297 623
Sum egenkapital	6	10 150 738	9 397 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 794 636	3 725 728
Sum avsetninger for forpliktelses		3 794 636	3 725 728



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 668 191	7 395 210
Sum annen langsiktig gjeld		6 668 191	7 395 210
Sum langsiktig gjeld		10 462 827	11 120 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 753	116 304
Betalbar skatt	5	143 509	142 076
Skyldig offentlige avgifter	8	9 726	10 615
Kortsiktig konserngjeld		33 594	21 083
Annen kortsiktig gjeld		78 318	119 196
Sum kortsiktig gjeld		516 900	409 274
Sum gjeld		10 979 727	11 530 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 130 465	20 927 835



Organisasjonsnr: 990 637 164
AVANTOR SANDAKERVEIEN 128 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Avantor Sandakerveien 128 AS

Organisasjonsnummer 990 637 164

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Avantor Sandakerveien 128 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 713 437	1 649 724
Sum driftsinntekter		<u>1 713 437</u>	<u>1 649 724</u>
Driftsutgifter eiendom		455 248	545 231
Markedsføring og andre driftskostnader	2	29 095	30 039
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>1 229 094</u>	<u>1 074 455</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	200 000	-200 000
Driftsresultat		<u>1 429 094</u>	<u>874 455</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 416
Annen finansinntekt		0	342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	463 333	316 976
Annen rentekostnad		229	0
Resultat av finansposter		<u>-463 562</u>	<u>-308 219</u>
Resultat før skattekostnad		<u>965 532</u>	<u>566 236</u>
Skattekostnad på resultat	5	212 417	124 572
Årsresultat	6	<u>753 115</u>	<u>441 664</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		597 115	597 664
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		156 000	-156 000
Sum overføringer		<u>753 115</u>	<u>441 664</u>



Balanse				
Avantor Sandakerveien 128 AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Investeringseiendom	3	<u>21 100 000</u>	<u>20 900 000</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>21 100 000</u>	<u>20 900 000</u>	
Finansielle driftsmidler				
Sum anleggsmidler		<u>21 100 000</u>	<u>20 900 000</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		<u>30 465</u>	<u>27 835</u>	
Sum fordringer		<u>30 465</u>	<u>27 835</u>	
Sum omløpsmidler		<u>30 465</u>	<u>27 835</u>	
Sum eiendeler		<u>21 130 465</u>	<u>20 927 835</u>	



Balanse			
Avantor Sandakerveien 128 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	7 796 612	7 640 612
Annen egenkapital	6	2 254 126	1 657 011
Sum opptjent egenkapital		<u>10 050 738</u>	<u>9 297 623</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 150 738</u>	<u>9 397 623</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 794 636	3 725 728
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 794 636</u>	<u>3 725 728</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	6 668 191	7 395 210
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 668 191</u>	<u>7 395 210</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 753	116 304
Betalbar skatt	5	143 509	142 076
Skyldig offentlige avgifter	8	9 726	10 615
Gjeld til selskap i samme konsern		33 594	21 083
Annen kortsiktig gjeld		78 318	119 196
Sum kortsiktig gjeld		<u>516 900</u>	<u>409 274</u>
Sum gjeld		<u>10 979 727</u>	<u>11 530 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 130 465</u>	<u>20 927 835</u>

Oslo, 12.03.2025

Thorup, Øystein Frederik
Styreleder

Njåstein, Marianne Wiig Mathisen
Styremedlem

FRIVOLL, ROY ÅGE
Daglig leder



Kontantstrømpstilling			
Avantor Sandakerveien 128 AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		965 532	566 236
Periodens betalte skatt		-142 076	0
Verdiregulering		-200 000	200 000
Endring i leverandørgjeld		135 448	53 268
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-31 885	15 098
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>727 019</u>	<u>834 602</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling lån til mor via konsernkonto	4	-727 019	0
Innbetaling lån fra mor via konsernkonto	4	0	8 307 184
Utbetalinger av konsernbidrag		0	9 141 786
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-727 019</u>	<u>-834 602</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kostnader til vedlikehold, rehabilitering og leietakertilpasninger blir i regnskapet henført til følgende grupper:

Løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader

Dette er ordinært vedlikehold som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå.

Vedlikeholdsutgifter kostnadsføres i det de påløper og inngår i posten «Driftsutgifter eiendommer».

Rehabiliteringskostnader

Rehabilitering av fellesarealer som representerer en tilbakeføring av eiendommen til opprinnelig standard, hensyntatt bygningsteknisk utvikling i perioden frem til i dag, inngår også i posten «Driftsutgifter eiendommer.»

Leietakertilpasninger aktiveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller

Noter 2024

Avantor Sandakerveien 128 AS



som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 15 975 i 2024.



Note 3 Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	20 900 000	20 900 000
Påkostninger	0	0
Verdiregulering	200 000	200 000
Utgående balanse	21 100 000	21 100 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 355 800
Markedsleie	+ 10 %	+ 2 377 981

Note 4 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Debetsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 509	142 076
Endring i utsatt skatt	68 908	-17 504
Skattekostnad ordinært resultat	212 417	124 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	965 532	566 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-313 219	79 565
Skattepliktig inntekt	652 313	645 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 509	142 076
Sum betalbar skatt i balansen	143 509	142 076
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	965 532	566 236
Beregnet skatt av resultat før skatt	212 417	124 572
Sum	212 417	124 572
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 248 347	16 935 129	-313 219
Sum	17 248 347	16 935 129	-313 219
Grunnlag for utsatt skatt	17 248 347	16 935 129	-313 219
Utsatt skatt (22 %)	3 794 636	3 725 728	-68 908



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	100 000	7 640 612	1 657 011	9 397 623
Årets resultat	0	156 000	597 115	753 115
Pr 31.12.2024	100 000	7 796 612	2 254 126	10 150 738

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Avantor Sandakerveien 128 AS har en aksjeklasse. Antall aksjer og pålydende er som følger:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS, org nr. 936 647 774.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Sandakerveien 128 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Sandakerveien 128 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: H6ABT-NPUJT-AS4UZ-F2E2J-3GSPJ-F140G



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Avantor Sandakerveien 128 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 04.04.2025
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: H6ABT-NPUJT-AS4UZ-F2E2J-3GSPJ-F140G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stokkenes, Olav Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2172978

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-04-08 19:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6ABT-NPUJT-AS4UZ-F2EJ-3GSPJ-F140G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.