



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 228 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordåsveien 1
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 976 804	1 942 217
Sum inntekter		1 976 804	1 942 217
Kostnader			
Lønnskostnad	5		70 627
Avskrivning	1	132 499	134 319
Annen driftskostnad	5	134 020	184 367
Sum kostnader		266 519	389 313
Driftsresultat		1 710 285	1 552 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			165
Sum finansinntekter			165
Annen rentekostnad		16 847	29 075
Sum finanskostnader		16 847	29 075
Netto finans		-16 847	-28 910
Ordinært resultat før skattekostnad		1 693 438	1 523 994
Skattekostnad på ordinært resultat	4	372 556	335 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 320 882	1 188 714
Årsresultat		1 320 882	1 188 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 320 882	1 188 714
Totalresultat		1 320 882	1 188 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		120 882	88 714
Sum overføringer og disponeringer		1 320 882	1 188 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	108 790	111 737
Sum immaterielle eiendeler		108 790	111 737
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 760 880	4 893 379
Sum varige driftsmidler	1	4 760 880	4 893 379
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 869 670	5 005 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 660	6 958
Sum fordringer		6 660	6 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	321 335	280 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 335	280 152
Sum omløpsmidler		327 995	287 109
SUM EIENDELER		5 197 665	5 292 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 640)	3	1 564 000	1 564 000
Sum innskutt egenkapital		1 564 000	1 564 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 533 918	1 413 036
Sum opptjent egenkapital		1 533 918	1 413 036
Sum egenkapital	6	3 097 918	2 977 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	445 029	790 061
Sum annen langsiktig gjeld		445 029	790 061
Sum langsiktig gjeld		445 029	790 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	4	369 609	330 474
Skyldige offentlige avgifter		81 912	79 294
Utbytte	6	1 200 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 197	12 860
Sum kortsiktig gjeld		1 654 718	1 525 128
Sum gjeld		2 099 747	2 315 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 197 665	5 292 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702252

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 228 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordåsveien 1
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 228 541
NORDÅSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 976 804	1 942 217
Sum inntekter		1 976 804	1 942 217
Kostnader			
Lønnskostnad	5		70 627
Avskrivning	1	132 499	134 319
Annen driftskostnad	5	134 020	184 367
Sum kostnader		266 519	389 313
Driftsresultat		1 710 285	1 552 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			165
Sum finansinntekter			165
Annen rentekostnad		16 847	29 075
Sum finanskostnader		16 847	29 075
Netto finans		-16 847	-28 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	372 556	335 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 320 882	1 188 714
Årsresultat		1 320 882	1 188 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 320 882	1 188 714
Totalresultat		1 320 882	1 188 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		120 882	88 714
Sum overføringer og disponeringer		1 320 882	1 188 714



Organisasjonsnr: 980 228 541
NORDÅSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	108 790	111 737
Sum immaterielle eiendeler		108 790	111 737

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 760 880	4 893 379
Sum varige driftsmidler	1	4 760 880	4 893 379

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		

Sum anleggsmidler		4 869 670	5 005 116
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 660	6 958
Sum fordringer		6 660	6 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	321 335	280 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 335	280 152

Sum omløpsmidler		327 995	287 109
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 197 665	5 292 225
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 640)	3	1 564 000	1 564 000
---------------------------------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		1 564 000	1 564 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 533 918	1 413 036
Sum opptjent egenkapital		1 533 918	1 413 036
Sum egenkapital	6	3 097 918	2 977 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	445 029	790 061
Sum annen langsiktig gjeld		445 029	790 061
Sum langsiktig gjeld		445 029	790 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	4	369 609	330 474
Skyldige offentlige avgifter		81 912	79 294
Utbytte	6	1 200 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 197	12 860
Sum kortsiktig gjeld		1 654 718	1 525 128
Sum gjeld		2 099 747	2 315 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 197 665	5 292 225



Organisasjonsnr: 980 228 541
NORDÅSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Nordåsveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 976 804	1 942 217
Sum driftsinntekter		1 976 804	1 942 217
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	0	70 627
Avskrivning	1	132 499	134 319
Annen driftskostnad	5	134 020	184 367
Sum driftskostnader		266 519	389 313
Driftsresultat		1 710 285	1 552 904
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	165
Annen rentekostnad		-16 847	-29 075
Sum finansposter		-16 847	-28 910
Ordinært resultat før skattekostnad		1 693 438	1 523 994
Skattekostnad på ordinært resultat	4	372 556	335 280
Årsresultat		1 320 882	1 188 714
Overføringer og disponeringer			
Foreslått utbytte		1 200 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		120 882	88 714
Sum overføringer og disponeringer		1 320 882	1 188 714



Balanse pr. 31.12.			
Nordåsveien 1 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	108 790	111 737
Sum immaterielle eiendeler		108 790	111 737
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 760 880	4 893 379
Sum varige driftsmidler	1	4 760 880	4 893 379
Sum anleggsmidler		4 869 670	5 005 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 660	6 958
Sum fordringer		6 660	6 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	321 335	280 152
Sum omløpsmidler		327 995	287 109
Sum eiendeler		5 197 665	5 292 225



Balanse pr. 31.12.			
Nordåsveien 1 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 640)	3	1 564 000	1 564 000
Sum innskutt egenkapital		1 564 000	1 564 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 533 918	1 413 036
Sum opptjent egenkapital		1 533 918	1 413 036
Sum egenkapital	6	3 097 918	2 977 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	445 029	790 061
Sum annen langsiktig gjeld		445 029	790 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 500
Betalbar skatt	4	369 609	330 474
Skyldige offentlige avgifter		81 912	79 294
Utbytte	6	1 200 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 197	12 860
Sum kortsiktig gjeld		1 654 718	1 525 128
Sum gjeld		2 099 747	2 315 189
Sum gjeld og egenkapital		5 197 665	5 292 225
Trondheim, 18.02.2022			
<u>Sverre Bjørnmyr</u> Sverre Bjørnmyr (Jun 16, 2022 23:17 GMT+2)		<u>Erik Fremstad</u> Erik Fremstad (Jun 18, 2022 13:35 GMT+2)	
Sverre Bjørnmyr styreleder/daglig leder		Erik Fremstad styremedlem	
Nordåsveien 1 AS		Side 3	



Nordåsveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Nordåsveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre	Tekn. inst. bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 715 380	1 320 054	139 286	1 682 727	9 857 447
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 715 380	1 320 054	139 286	1 682 727	9 857 447
Akkumulerte avskrivninger	3 282 400	0	139 286	1 674 881	5 096 567
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	3 432 980	1 320 054	0	7 846	4 760 880
Årets avskrivninger	128 654	0	0	3 845	132 499
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 564 000 består av 100 aksjer á kr. 15 640.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Sverre Bjørnmyr	60	60%
I K Lykke Eiendom AS	40	40%
Totalt	100	100%



Nordåsveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	369 609	330 474
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	369 609	330 474
Endring i utsatt skattefordel	2 947	4 806
Skattekostnad ordinært resultat	372 556	335 280
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	369 609	330 474
Sum betalbar skatt i balansen	369 609	330 474

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	67 200
Arbeidsgiveravgift	0	3 427
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	70 627

Selskapet har ingen ansatte. Det har vært ansatt arbeidshjelp over en mindre periode i 2020. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets daglig leder eller styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	0	0
Honorar for teknisk regnskapsbistand fra revisor (eks. MVA)	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000



Nordåsveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 564 000	1 413 036	2 977 036
Årets resultat	0	1 320 882	1 320 882
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2021	1 564 000	1 533 918	3 097 918

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	445 029	790 061
Sum	445 029	790 061

Hele lånet forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	4 760 880	4 893 379
Sum	4 760 880	4 893 379












042_Nordåsveien 1 AS_regnskap

Final Audit Report

2022-06-18

Created:	2022-06-01
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAE1DSUtpecko1Ncxcrkq3ftYUwvhDe_pr

"042_Nordåsveien 1 AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2022-06-01 - 9:49:13 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@bunnpris.no for signature
2022-06-01 - 9:49:44 AM GMT
-  Document emailed to sverre.bjornmyr@hotmail.com for signature
2022-06-01 - 9:49:44 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no
2022-06-15 - 11:48:36 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Email viewed by sverre.bjornmyr@hotmail.com
2022-06-16 - 9:13:27 PM GMT- IP address: 81.8.239.181
-  Document e-signed by Sverre Bjørnmyr (sverre.bjornmyr@hotmail.com)
Signature Date: 2022-06-16 - 9:17:58 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.8.239.181
-  Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no
2022-06-18 - 11:34:32 AM GMT- IP address: 31.45.88.42
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2022-06-18 - 11:35:24 AM GMT - Time Source: server- IP address: 31.45.88.42
-  Agreement completed.
2022-06-18 - 11:35:24 AM GMT