



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 059 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE GÅRD AS  
Forretningsadresse: Makrellrødveien 29  
1642 SALTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Kristianslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 115 905	0
Annen driftsinntekt		656 995	305 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 772 900</b>	<b>305 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		515 729	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		374 283	122 306
Annen driftskostnad		197 634	643 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 645</b>	<b>766 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 255</b>	<b>-460 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		179 020	158 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 020</b>	<b>158 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 996</b>	<b>-158 720</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>506 259</b>	<b>-619 003</b>
Skattekostnad		111 377	-176 700
<b>Årsresultat</b>		<b>394 881</b>	<b>-442 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		198 997	725 273
Konsernbidrag		198 997	725 273
Udekket tap		394 881	-442 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 881</b>	<b>-442 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 823 040	5 823 040
Maskiner og anlegg	2	2 369 700	1 006 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 066 000	115 600
Sum varige driftsmidler		10 258 740	6 945 540
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	929 837	0
Sum finansielle anleggsmidler		929 837	0
Sum anleggsmidler		11 188 577	6 945 540
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		74 082	0
Sum varer		74 082	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 133	0
Andre kortsiktige fordringer		126 953	42 254
Konsernfordringer	5	255 124	929 837
Sum fordringer	6	498 210	972 091
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 723	316 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 723	316 219
Sum omløpsmidler		1 336 015	1 288 310



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 524 592</b>	<b>8 233 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	918 645	719 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>948 645</b>	<b>749 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	225 976	620 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 976</b>	<b>-620 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>722 669</b>	<b>128 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		195 368	27 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 368</b>	<b>27 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 360 596	2 401 331
Langsiktig konserngjeld	3, 5	9 186 627	5 536 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 547 223</b>	<b>7 937 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 742 591</b>	<b>7 965 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 259	0
Annen kortsiktig gjeld		9 072	139 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 331</b>	<b>139 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 801 923</b>	<b>8 105 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 524 592</b>	<b>8 233 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 059 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE GÅRD AS  
Forretningsadresse: Makrellrødveien 29  
1642 SALTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Kristianslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 059 847  
BJERKE GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 115 905	0
Annen driftsinntekt		656 995	305 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 772 900</b>	<b>305 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		515 729	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		374 283	122 306
Annen driftskostnad		197 634	643 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 645</b>	<b>766 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 255</b>	<b>-460 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		179 020	158 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 020</b>	<b>158 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 996</b>	<b>-158 720</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>506 259</b>	<b>-619 003</b>
Skattekostnad		111 377	-176 700
<b>Årsresultat</b>		<b>394 881</b>	<b>-442 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		198 997	725 273
Konsernbidrag		198 997	725 273
Udekket tap		394 881	-442 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 881</b>	<b>-442 303</b>



Organisasjonsnr: 928 059 847  
BJERKE GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 823 040	5 823 040
Maskiner og anlegg	2	2 369 700	1 006 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 066 000	115 600
Sum varige driftsmidler		10 258 740	6 945 540
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	929 837	0
Sum finansielle anleggsmidler		929 837	0
Sum anleggsmidler		11 188 577	6 945 540
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		74 082	0
Sum varer		74 082	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 133	0
Andre kortsiktige fordringer		126 953	42 254
Konsernfordringer	5	255 124	929 837
Sum fordringer	6	498 210	972 091
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 723	316 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 723	316 219
Sum omløpsmidler		1 336 015	1 288 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 524 592</b>	<b>8 233 850</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	918 645	719 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>948 645</b>	<b>749 648</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	225 976	620 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 976</b>	<b>-620 857</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>722 669</b>	<b>128 791</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		195 368	27 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>195 368</b>	<b>27 864</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 360 596	2 401 331
Langsiktig konserngjeld	3, 5	9 186 627	5 536 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 547 223</b>	<b>7 937 958</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 742 591</b>	<b>7 965 822</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 259	0
Annen kortsiktig gjeld		9 072	139 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 331</b>	<b>139 237</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 801 923</b>	<b>8 105 059</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 524 592</b>	<b>8 233 850</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 928 059 847  
BJERKE GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og andre driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6844096.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4612383.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	895000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10561479.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302739.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10258740.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374283.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1184961.00	929837.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9186627.00	5536627.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskapet PK-Invest AS. Er ikke renteberegnet. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Seiersten Eiendom AS med kr 255 124 i 2024. Beløpet er nå klassifisert som kortsiktig konsernfordring. Langsiktig konsernfordring er på samme søsterselskap. Langsiktig konserngjeld er i sin helhet til morselskapet P-K Invest AS. Lånene er ikke renteberegnet.

#### Note

4

#### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
929837.00

#### Mer om fordringer

Fordring på søsterselskap uten angitt forfallsdato.

#### Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2155000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2360596.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5823040.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Banken har sikkerhet i selskapets eiendom. Langsiktig konserngjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet PK-Invest AS.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJERKE GARD AS  
928 059 847

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 115 905	0
Annen driftsinntekt		656 995	305 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 772 900</b>	<b>305 776</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-515 729	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-374 283	-122 306
Annen driftskostnad		-197 634	-643 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 087 645</b>	<b>-766 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 255</b>	<b>-460 283</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-179 020	-158 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-179 020</b>	<b>-158 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 996</b>	<b>-158 720</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>506 259</b>	<b>-619 003</b>
Skattekostnad		-111 377	176 700
<b>Årsresultat</b>		<b>394 881</b>	<b>-442 303</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		198 997	725 273
Mottatt konsernbidrag		-198 997	-725 273
Udekket tap		394 881	-442 303
<b>Sum overføringer</b>		<b>394 881</b>	<b>-442 303</b>



BJERKE GARD AS  
928 059 847

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 823 040	5 823 040
Maskiner og anlegg	2	2 369 700	1 006 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 066 000	115 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 258 740</b>	<b>6 945 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	929 837	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>929 837</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 188 577</b>	<b>6 945 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		74 082	0
<b>Sum varer</b>		<b>74 082</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 133	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	255 124	929 837
Andre kortsiktige fordringer		126 953	42 254
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>498 210</b>	<b>972 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 723	316 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>763 723</b>	<b>316 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 336 015</b>	<b>1 288 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 524 592</b>	<b>8 233 850</b>



BJERKE GARD AS  
928 059 847

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	918 645	719 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>948 645</b>	<b>749 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-225 976	-620 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 976</b>	<b>-620 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>722 669</b>	<b>128 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		195 368	27 864
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>195 368</b>	<b>27 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 360 596	2 401 331
Langsiktig konserngjeld	3, 5	9 186 627	5 536 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 547 223</b>	<b>7 937 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 259	0
Annen kortsiktig gjeld		9 072	139 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 331</b>	<b>139 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 801 923</b>	<b>8 105 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 524 592</b>	<b>8 233 850</b>

SALTNES, 30.05.2025

Peter Kristianslund  
styrets leder



**BJERKE GARD AS**  
928 059 847

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BJERKE GARD AS**  
928 059 847

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 844 096
Tilgang i året	4 612 383
Avgang i året	-895 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 561 479</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-302 739
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 258 740</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	374 283

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 155 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 360 596
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 823 040
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Banken har sikkerhet i selskapets eiendom. Langsiktig konserngjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet PK-Invest AS.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	929 837
---	---------

### Mer om fordringer

Fordring på søsterselskap uten angitt forfallsdato.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 184 961	929 837

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 186 627	5 536 627

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskapet PK-Invest AS. Er ikke renteberegnet. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Seiersten Eiendom AS med kr 255 124 i 2024. Beløpet er nå klassifisert som kortsiktig konsernfordring.

Langsiktig konsernfordring er på samme søsterselskap. Langsiktig konserngjeld er i sin helhet til morselskapet P-K Invest AS. Lånene er ikke renteberegnet.



**BJERKE GÅRD AS**  
928 059 847

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**BJERKE GARD AS**  
928 059 847

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	719 648	-620 857	128 791
Årsresultat	0	0	394 881	394 881
Mottatt konsernbidrag	0	198 997	0	198 997
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>918 645</b>	<b>-225 976</b>	<b>722 669</b>