



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 049 289  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 8 ANS  
Forretningsadresse: Gyldenløvesg 8  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Samson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 710 151	2 549 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 710 151</b>	<b>2 549 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 308	43 308
Annen driftskostnad	3	298 180	277 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 488</b>	<b>320 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 368 663</b>	<b>2 229 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 271	
Annen finansinntekt		12 340	12 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 611</b>	<b>12 217</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		519 868	347 081
Annen rentekostnad		92 144	58 965
Annen finanskostnad		1 984	1 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 996</b>	<b>407 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 385</b>	<b>-395 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 792 279</b>	<b>1 834 047</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 792 279</b>	<b>1 834 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 792 279</b>	<b>1 834 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 792 279</b>	<b>1 834 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 792 279</b>	<b>1 834 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 792 279	1 834 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 792 279</b>	<b>1 834 047</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 667	66 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		124 725	168 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>191 392</b>	<b>234 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 392</b>	<b>234 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		117 013	108 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 013</b>	<b>108 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 607	15 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 607</b>	<b>15 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 620</b>	<b>123 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 012</b>	<b>358 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-10 597 369	-9 885 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 597 369</b>	<b>-9 885 648</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-10 597 369</b>	<b>-9 885 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 242 486	8 722 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 242 486</b>	<b>8 722 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 242 486</b>	<b>8 722 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 688 895	1 521 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 688 895</b>	<b>1 521 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 931 381</b>	<b>10 244 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 012</b>	<b>358 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 049 289  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 8 ANS  
Forretningsadresse: Gyldenløvesg 8  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Samson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Organisasjonsnr: 964 049 289  
GYLDENLØVES GATE 8 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 710 151	2 549 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 710 151</b>	<b>2 549 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 308	43 308
Annen driftskostnad	3	298 180	277 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 488</b>	<b>320 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 368 663</b>	<b>2 229 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 271	
Annen finansinntekt		12 340	12 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 611</b>	<b>12 217</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		519 868	347 081
Annen rentekostnad		92 144	58 965
Annen finanskostnad		1 984	1 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 996</b>	<b>407 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 385</b>	<b>-395 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 792 279</b>	<b>1 834 047</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 792 279</b>	<b>1 834 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 792 279</b>	<b>1 834 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 792 279</b>	<b>1 834 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 792 279</b>	<b>1 834 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 792 279	1 834 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 792 279</b>	<b>1 834 047</b>



Organisasjonsnr: 964 049 289  
GYLDENLØVES GATE 8 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	66 667	66 667
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	124 725	168 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>191 392</b>	<b>234 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>191 392</b>	<b>234 700</b>
--------------------------	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	117 013	108 362
<b>Sum fordringer</b>	<b>117 013</b>	<b>108 362</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	25 607	15 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>25 607</b>	<b>15 551</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>142 620</b>	<b>123 913</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>334 012</b>	<b>358 613</b>
----------------------	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-10 597 369	-9 885 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 597 369</b>	<b>-9 885 648</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-10 597 369</b>	<b>-9 885 648</b>
------------------------	----------	--------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 242 486	8 722 618
--	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	9 242 486	8 722 618
Sum langsiktig gjeld	9 242 486	8 722 618
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 1 688 895	1 521 643
Sum kortsiktig gjeld	1 688 895	1 521 643
Sum gjeld	10 931 381	10 244 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	334 012	358 613



Organisasjonsnr: 964 049 289  
GYLDENLØVES GATE 8 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Gyldenløves gate 8 ANS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gyldenløves gate 8 ANS som viser et overskudd på NOK 1 792 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ASHSE-IMLHC-T00KF-JUTWL-GG3H2-EBFOS



Revisors beretning 2023 for Gyldenløves gate 8 ANS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. februar 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ASHSE-IMLHC-T00KF-JUTWL-GG3HZ-EBFOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-07 12:27:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASHSE-IMLHC-T06KF-JUTWL-GG3H2-EBFQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
for  
Gyldenløves Gate 8 ANS  
964 049 289

Pemso Dokumentnøkkel:SHVGS-24VLJ-8NBE1-W2HE2-MNXOT-NC518



## Gyldenløves Gate 8 ANS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2023	2022
Leieinntekt		2 710 151	2 549 918
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 710 151</b>	<b>2 549 918</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 308	43 308
Annen driftskostnad	3	298 180	277 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 488</b>	<b>320 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 368 663</b>	<b>2 229 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 271	0
Annen finansinntekt		12 340	12 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		519 868	347 081
Annen rentekostnad		92 144	58 965
Annen finanskostnad		1 984	1 214
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-576 385</b>	<b>-395 043</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 792 279</b>	<b>1 834 047</b>
<b>Disponering</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 792 279	1 834 047
<b>Sum overført</b>		<b>-1 792 279</b>	<b>-1 834 047</b>

Pemneo Dokumentnøkkel:SHVGS-24VLJ-8NBE1-W2HE2-MAXXOT-NC0518



## Gyldenløves Gate 8 ANS

Balanse

Eiendeler	Noter	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 667	66 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		124 725	168 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>191 392</b>	<b>234 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 392</b>	<b>234 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		117 013	108 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 013</b>	<b>108 362</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 607	15 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 620</b>	<b>123 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>334 012</b>	<b>358 613</b>

Pemso Dokumentnøkkel:SHVGS-24VLJ-8NBE1-W2HE2-MAXOT-NC0518



## Gyldenløves Gate 8 ANS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-10 597 369	-9 885 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 597 369</b>	<b>-9 885 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-10 597 369</b>	<b>-9 885 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 242 486	8 722 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 242 486</b>	<b>8 722 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 688 895	1 521 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 688 895</b>	<b>1 521 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 931 381</b>	<b>10 244 261</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>334 012</b>	<b>358 613</b>

Oslo, 07.02.2024

Styret i Gyldenløves Gate 8 ANS

Morten Samson  
styreleder/daglig leder

Per Christian Samson  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SHVGS-2AVLJ-8NBE1-W2HE2-MNXOT-NC0518

Side 4



## Gyldenløves Gate 8 ANS Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes (opptjeningsprinsippet.).

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	399 873	66 667	466 540
+ Tilganger	0	0	0
- Avganger	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>399 873</b>	<b>66 667</b>	<b>466 540</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	275 148	0	275 148
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>124 725</b>	<b>66 667</b>	<b>191 392</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 308	0	43 308
Økonomisk levetid	5-10 år		

Som sikkerhet for et lån i morselskap pålydende kr 14 100 000 er det tatt pant i fast eiendom i Gyldenløves gate 8 på tilsammen kr 19 000 000 (gnr. 213, bnr. 136 , seksjon 1 og 3).

Balanseført verdi av fast eiendom i Gyldenløves gate 8 ANS er kr 66 667.



## Gyldenløves Gate 8 ANS Noter

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 Selskapskapital

	<u>Dalila Holding AS (99%)</u>	<u>W.B. Samson AS (1%)</u>	<u>Sum</u>
Selskapskapital 01.01.2023	-6 863 271	-3 022 377	-9 885 648
Årets resultat	1 774 356	17 923	1 792 279
Årets utdeling	- 2 504 000	0	-2 504 000
Renter skjevdelt egenkapital	186 026	-186 026	0
<b>Selskapskapital 31.12.2023</b>	<b>-7 406 889</b>	<b>-3 190 480</b>	<b>-10 597 369</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men det er betydelige merverdier i selskapets eiendom slik at reell egenkapital følgelig er positiv.

### Note 5 Selskapskapital

Av selskapets andeler eies 1% av W.B. Samson AS og resterende 99% av Dalila Holding AS.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig fordring/(gjeld) Dalila Holding AS	-9 242 486	-8 722 618
Følgende fordring/(gjeld) er til nærstående parter til Morten Samson: Kortsiktig fordring/(gjeld) W.B. Samson AS	-1 661 499	-1 495 773



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Samson

Daglig leder

På vegne av: Samson Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1185515

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-02-07 09:21:44 UTC



### Morten Samson

Styreleder

På vegne av: Samson Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1185515

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-02-07 09:21:44 UTC



### Per Christian Samson

Styremedlem

På vegne av: Samson Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1129154

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-02-07 11:34:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHVGS-2AVLJ-8NBET-W2HE2-MAXXOT-NC0518

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>