



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 098 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL
Forretningsadresse: Reealleen 12
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 048	477 408
Sum inntekter		576 048	477 408
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 534	29 741
Annen driftskostnad		318 333	293 314
Sum kostnader		327 572	328 760
Driftsresultat		248 476	148 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 348	10 162
Annen finansinntekt		3 604	3 561
Sum finansinntekter		27 952	13 723
Annen rentekostnad		297 877	174 117
Sum finanskostnader		297 877	174 117
Netto finans		-269 925	-160 394
Resultat før skattekostnad		-21 449	-11 745
Årsresultat		-21 449	-11 745
Totalresultat		-21 449	-11 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 449	-11 745
Sum overføringer og disponeringer		-21 449	-11 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 345 034	16 348 568
Sum varige driftsmidler		16 345 034	16 348 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 345 034	16 348 568
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 477	37 450
Sum fordringer		42 477	37 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 917	566 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 917	566 352
Sum omløpsmidler		621 395	603 802
SUM EIENDELER		16 966 429	16 952 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 379	76 828
Sum opptjent egenkapital		55 379	76 828
Sum egenkapital		95 379	116 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		308 760	278 760
Sum avsetninger for forpliktelser		308 760	278 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 120 000	11 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 520 000	16 520 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 568	5 544
Annen kortsiktig gjeld		37 722	31 239
Sum kortsiktig gjeld		42 290	36 783
Sum gjeld		16 871 050	16 835 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 966 429	16 952 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642113

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 098 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL
Forretningsadresse: Reealleen 12
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 991 098 224
BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 048	477 408
Sum inntekter		576 048	477 408
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 534	29 741
Annen driftskostnad		318 333	293 314
Sum kostnader		327 572	328 760
Driftsresultat		248 476	148 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 348	10 162
Annen finansinntekt		3 604	3 561
Sum finansinntekter		27 952	13 723
Annen rentekostnad		297 877	174 117
Sum finanskostnader		297 877	174 117
Netto finans		-269 925	-160 394
Resultat før skattekostnad		-21 449	-11 745
Årsresultat		-21 449	-11 745
Totalresultat		-21 449	-11 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 449	-11 745
Sum overføringer og disponeringer		-21 449	-11 745



Organisasjonsnr: 991 098 224
BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		16 345 034	16 348 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 345 034	16 348 568
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 477	37 450
Sum fordringer		42 477	37 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 917	566 352
Sum omløpsmidler		621 395	603 802
SUM EIENDELER		16 966 429	16 952 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 379	76 828



Sum opptjent egenkapital	55 379	76 828
Sum egenkapital	95 379	116 828
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	308 760	278 760
Sum avsetninger for forpliktelser	308 760	278 760
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	11 120 000	11 120 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 520 000	16 520 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 568	5 544
Annen kortsiktig gjeld	37 722	31 239
Sum kortsiktig gjeld	42 290	36 783
Sum gjeld	16 871 050	16 835 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 966 429	16 952 370



Organisasjonsnr: 991 098 224
BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Husby Kvartal

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Husby Kvartal Org.nr. 991098224

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Husby Kvartal

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		255 600	259 296	255 600	295 610
Felleskostnader renter		262 944	171 168	262 980	389 340
Kabel-TV		50 784	40 224	50 784	57 696
Velforeningskontingent		6 720	6 720	6 750	6 750
Sum inntekter		576 048	477 408	576 114	749 396
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	5 705	5 705	0	11 410
Forretningsførsel	2	33 865	32 875	34 300	35 400
Revisjon	3	6 250	6 250	6 600	6 600
Velforeningskontingent		6 750	6 750	6 750	6 750
Forsikring		38 997	35 836	38 400	41 700
Eiendomsavgifter		103 070	83 290	86 500	113 400
Renovasjon		28 870	25 390	28 700	31 800
Strøm		2 983	5 425	9 000	3 100
Kabel-TV		54 290	49 504	50 784	57 696
Reparasjon/vedlikehold	4	5 862	2 141	15 000	15 000
Vedlikeholdsavsetning	13	30 000	40 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		5 453	2 833	3 100	3 200
Andre kostnader	5	1 942	3 020	4 000	4 000
Avskrivinger		3 534	29 741	0	0
Sum kostnader		327 572	328 760	313 134	360 056
Driftsresultat		248 476	148 648	262 980	389 340
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		27 952	13 723	0	0
Rentekostnader		297 877	174 117	262 980	389 340
Sum finans	6	-269 925	-160 394	-262 980	-389 340
Resultat	15	-21 449	-11 745	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-21 449	-11 745	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Husby Kvartal

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Husby Kvartal

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Påkostning bygning		25 034	28 568
Bygninger		14 688 000	16 320 000
Tomt		1 632 000	0
Sum anleggsmidler	7	16 345 034	16 348 568
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		42 477	37 450
Sum fordringer	8	42 477	37 450
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	578 917	566 352
Sum omløpsmidler		621 395	603 802
Sum eiendeler		16 966 429	16 952 370

Balanserapport 2023 for Borettslaget Husby Kvartal

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Husby Kvartal

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	10	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		76 828	88 573
Årets resultat		-21 449	-11 745
Sum opptjent egenkapital		55 379	76 828
Sum egenkapital		95 379	116 828
Gjeld			
Borettsinnskudd	11	11 120 000	11 120 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 400 000	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		16 520 000	16 520 000
Avsetning vedlikehold	13	308 760	278 760
Sum avsetninger		308 760	278 760
Leverandørgjeld		4 568	5 544
Forskudd fra kunder		0	5 486
Påløpte renter		24 989	20 048
Påløpte kostnader	14	12 733	5 705
Sum kortsiktig gjeld		42 290	36 783
Sum egenkapital og gjeld		16 966 429	16 952 370

Stjørdal __/__/2024,
Styret for Borettslaget Husby Kvartal

Ove Jonny Gulaker
Styreleder

Roar Vikvang
Styremedlem

Petter Magnus Øyen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Husby Kvartal

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	0	5 000	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	705	0	1 410
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	5 705	0	0	0
Sum lønnskostnader	5 705	5 705	0	11 410

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 5 705. Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023 for 2022.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	33 865	32 625	34 000	35 400
Forvaltning utover avtale	0	250	300	0
Sum forvaltningshonorar	33 865	32 875	34 300	35 400

Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	6 250	6 600	6 600
Sum revisjonshonorar	6 250	6 250	6 600	6 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	588	236	1 000	1 000
Vedlikehold bygning	2 297	0	11 000	11 000
Utomhus	0	0	3 000	3 000
Nøkler, sylindre mm	2 978	1 905	0	0
Sum vedlikehold	5 862	2 141	15 000	15 000

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bankgebyrer	1 942	2 520	0	2 000
Annen kostnad	0	500	4 000	2 000
Sum andre kostnader	1 942	3 020	4 000	4 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	27 952	13 723	0	0
Sum rentekostnader	297 877	174 117	262 980	389 340
Sum finans	-269 925	-160 394	-262 980	-389 340

*Hvorav kr 3 604 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 7 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår: 2008
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 16 320 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Adgangskontroll
Anskaffelseskost pr.01.01	35 343
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 343
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 534
Åkk. av- og nedskr. pr.31.12	10 308
Bokført verdi pr.31.12	25 034
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	8

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett januar, februar	9 136	8 464
Forskuddsbetalt forsikring	33 341	28 986
Sum andre fordringer	42 477	37 450
Sum fordringer	42 477	37 450

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 40 000 fordelt på 8 andeler à kr. 5 000.

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 11 120 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,21%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2013

5 400 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

5 400 000

Sum langsiktig gjeld

5 400 000

Lånets løpetid er 25 år, og er avdragsfritt i 24 år og 9 måneder fra låneopptak desember 2013.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1-8	kr 675 000

Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	278 760	238 760
Årets avsetning	30 000	40 000
Sum avsetning	308 760	278 760

Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad*	1 323	0
Avsetning styrehonorar 2022 og 2023	11 410	5 705
Sum påløpte kostnader	12 733	5 705

*Gjelder Bonitas utlegg 2. halvår 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	567 019	509 023
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-21 449	-11 745
Årets avskrivninger	3 534	29 741
Vedlikeholdsavsetning	30 000	40 000
B. Årets endring i disponible midler	12 085	57 996
C. Disponible midler 31.12	579 104	567 019

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Vikvang, Roar **2024-05-14**

Identification

 bankID Vikvang, Roar

Name Date
Øyen, Petter Magnus **2024-05-14**

Identification

 bankID Øyen, Petter Magnus

Name Date
Gulaker, Ove Jonny **2024-05-14**

Identification

 bankID Gulaker, Ove Jonny



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Husby Kvartal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Husby Kvartal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EXN6X-SKUGG-PFLGJ-T3N3N-00MTL-B57JV



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Løvaas, John Christian

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 06:25:58 UTC



Penneo document key: EXN6X-SKUGG-PFLGJ-73N3N-00MTL-B57JV

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>