



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 249 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 304 AS
Forretningsadresse: Hamangskogen 60
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rohde Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		3 754 980	3 741 851
Sum inntekter		3 754 980	3 741 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	907 580	907 580
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		1 346 960	1 450 148
Sum kostnader		2 254 540	2 357 728
Driftsresultat		1 500 440	1 384 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 798	65 741
Annen renteinntekt		2 977	704
Sum finansinntekter		110 775	66 445
Netto finans		110 775	66 445
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 215	1 450 568
Skattekostnad på ordinært resultat	7	354 468	307 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256 747	1 142 590
Årsresultat		1 256 747	1 142 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 256 747	1 142 590
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 021 306	205 930
Overføringer annen egenkapital		235 441	936 660
Sum overføringer og disponeringer		-785 865	730 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	36 257 834	35 237 418
Sum varige driftsmidler		36 257 834	35 237 418
Sum anleggsmidler		36 257 834	35 237 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 976	144 294
Andre kortsiktige fordringer		16 710	87 334
Konsernfordringer	8	2 485 203	2 869 897
Sum fordringer		2 579 889	3 101 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 423	254 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 423	254 249
Sum omløpsmidler		2 740 312	3 355 774
SUM EIENDELER		38 998 146	38 593 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	36 000 000	36 000 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		36 030 000	36 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 236 279	2 000 838
Sum opptjent egenkapital		2 236 279	2 000 838
Sum egenkapital		38 266 279	38 030 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	630 745	564 338
Sum avsetninger for forpliktelser		630 745	564 338
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		630 745	564 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 755	47 325
Skyldige offentlige avgifter		-49 135	-55 559
Forskudd fra kunder		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		102 252	
Sum kortsiktig gjeld		101 122	-1 984
Sum gjeld		731 867	562 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 998 146	38 593 192



ENEBAKKVEIEN 304 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Driftsinntekter eiendom		3 754 980	3 741 851
		3 754 980	3 741 851
Driftskostnader			
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		1 346 960	1 450 148
Ordinære avskrivninger	2	907 580	907 580
		2 254 540	2 357 728
Driftsresultat		1 500 440	1 384 123
Finansposter			
Renteinntekter konsenselskaper		107 798	65 741
Andre renteinntekter		2 977	704
		110 775	66 445
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 215	1 450 568
Skattekostnad	7	354 468	307 978
Årsresultat		1 256 747	1 142 590
Som er brukt til:			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		1 021 306	205 930
Overført til opptjent annen egenkapital		235 441	936 660
		1 256 747	1 142 590



ENEBAKKVEIEN 304 AS

BALANSE	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	2,5	36 257 834	35 237 418
		36 257 834	35 237 418
OMLØPSMIDLER			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		77 976	144 294
Fordringer på selskaper i samme konsern	8	2 485 203	2 869 897
Andre kortsiktige fordringer		16 710	87 334
Bank		160 423	254 249
		2 740 312	3 355 774
SUM EIENDELER		38 998 146	38 593 192
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	3,4	36 000 000	36 000 000
Overkurs	4	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	4	2 236 279	2 000 838
		38 266 279	38 030 838
LANGSIKTIG GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	7	630 745	564 338
		630 745	564 338
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 755	47 325
Skyldig merverdiavgift		-49 135	-55 559
Forskudd fra kunder		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		102 252	-
		101 122	-1 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 998 146	38 593 192

Sandvika, den 31. desember 2019 / 13. mai 2020

Lstyret for Enebakkeveien 304 AS

Mads Erik Andenæs
Styrets leder

Ane Charlotte Andenæs

Wincent Haga
Daglig leder



ENEBAKKVEIEN 304 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andenæs Eiendom AS forestår forvaltningen av selskapets eiendom.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



ENEBAKKVEIEN 304 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

NOTE 2: ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	19 448 130	12 965 420	6 227 293	38 640 843
Tilgang/avgang i året	-	-	1 927 996	1 927 996
Anskaffelseskost 31.12.	19 448 130	12 965 420	8 155 289	40 568 839
Avskrevet 1.1.	1 458 611	1 944 814	-	3 403 425
Årets ordinære avskrivninger	388 963	518 617	-	907 580
Avskrevet 31.12.	1 847 574	2 463 431	-	4 311 005
Bokført verdi 31.12.	17 600 556	10 501 989	8 155 289	36 257 834
Avskrivningssatser	2%	4%	Avskrives ikke	

NOTE 3: AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital på kr 36.000.000 består av 1 aksjer pålydende NOK 36.000.000. Aksjen er pr 31.12.2019 eiet av Rosenkrantzborg AS.

NOTE 4: ENDRING AV EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Over- kurs	Opptjent annen egenkapital	Egen- kapital
Egenkapital pr. 31.12.2018	36 000 000	30 000	2 000 838	38 030 838
Årsresultat 2019			1 256 747	1 256 747
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-1 021 306	-1 021 306
Egenkapital pr. 31.12.2019	36 000 000	30 000	2 236 279	38 266 279

NOTE 5: PANTSTILLELSER

Eiendommen Enebakkeveien 304 er stillet som sikkerhet for lån i Rosenkrantzborg AS på kr 21.700.000.

NOTE 6: LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Selskapet har i 2019 hatt følgende ytelser til ledende personer m.v.:

Styret	honorar	0
Daglig leder, lønn og annen godtgjørelse		0
Revisor	honorar, revisjon	12 240
	honorar, øvrig bistand	0



ENEBAKKVEIEN 304 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

NOTE 7: SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik

Betalbar skatt	288 061
Endring utsatt skatt	66 407
	<u>354 468</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	1 611 215
Permanente forskjeller:	0
Endring midlertidige forskjeller	-301 848
Avrundes	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 309 367</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>288 061</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	288 061
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-288 061
Sum betalbar skatt	<u>0</u>

Spes. av grunnlag for utsatt skatt (-fordel):	31.12.2019	31.12.2018	Endring
--	-------------------	-------------------	----------------

Forskjeller som utlignes:

Skatteøkende forskjeller:

Tomt, bygning og annen fast eiendom	2 867 025	2 565 177	301 848
Netto skatteøkende (-reduserende) forskjeller	2 867 025	2 565 177	301 848

Utsatt skatt (-skattefordel) (22-23%)	630 745	564 338	66 407
--	----------------	----------------	---------------

NOTE 8: MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	31.12.2019	31.12.2018
Rosenkrantzborg AS (mor)	2 485 203	2 869 897



ENEBAKKVEIEN 304 AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	Note	31.12.2019	31.12.2018
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 215	1 450 568
Periodens betalte skatt		-	-
Avskrivninger	2	907 580	907 580
Endring i kundefordringer		66 318	-144 294
Endring i andre kortsiktige fordringer		455 318	-692 406
Endring i leverandørgjeld		-5 570	-5 108
Endring i annen kortsiktig gjeld		108 676	-31 321
<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		3 143 537	1 485 019
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>			
Utbetaling ved investering i aktiverte driftsmidler	2	-1 927 996	-1 227 293
<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		-1 927 996	-1 227 293
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
Utbetaling av konsernbidrag		-1 309 367	-267 441
<i>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		-1 309 367	-267 441
Netto endring i kontanter og ekvivalenter		-93 826	-9 715
Beholdning av kontanter og ekvivalenter 1.1.		254 249	263 964
Netto endring i kontanter og ekvivalenter		-93 826	-9 715
Beholdning av kontanter og ekvivalenter 31.12.		160 423	254 249



STATSAUTORISERT REVISOR

TERJE VOLL

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 304 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Enebakkveien 304 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.256.747. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Post-/besøksadresse:
Sandstuveien 70 G,
0680 Oslo

Mobiltelef.:
+47 90 77 89 96

Revisornr.:
997 547 373

E-postadresse:
tvoll@online.no



STATSAUTORISERT REVISOR

TERJE VOLL

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

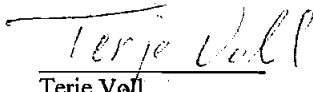
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av Enebakkveien 304 AS' regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. mai 2020


Terje Voll