



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 15
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 717	18 750
Sum kostnader		15 717	18 750
Driftsresultat		-15 717	-18 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 717	-18 750
Skattekostnad på ordinært resultat	7		2 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 717	-21 410
Årsresultat		-15 717	-21 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 717	-21 410
Totalresultat		-15 717	-21 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-15 717	-21 410
Sum overføringer og disponeringer		-15 717	-21 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 920 247	3 889 806
Sum varige driftsmidler		3 920 247	3 889 806
Sum anleggsmidler		3 920 247	3 889 806
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 920 247	3 889 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 454 388	2 454 388
Sum innskutt egenkapital		2 454 388	2 454 388
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		57 342	41 625
Sum opptjent egenkapital		-57 342	-41 625
Sum egenkapital	6	2 397 046	2 412 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 523 201	40 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 201	40 625
Sum langsiktig gjeld		1 523 201	40 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		1 436 418
Sum kortsiktig gjeld			1 436 418
Sum gjeld		1 523 201	1 477 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 920 247	3 889 806



Årsregnskap 2016

Kverneland Næringspark IX AS
(org. nr. 993 267 058)



Kverneland Næringspark IX AS

Org.nr.: 993 267 058

ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet omfatter eiendomsutvikling. Virksomheten styres fra Kvål i Sandnes kommune. Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2016. Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i 2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ikke ansatte.
Selskapets styre består av 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljøet.

Sandnes, 15. mai 2017

Sigve Lothe
Styreleder

Per Steinar Lothe
Styremedlem og daglig leder



Kverneland Næringspark IX AS

Organisasjonsnr.: 993 267 058

RESULTATREGNSKAP	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	15 717	18 750
SUM DRIFTSKOSTNADER		15 717	18 750
DRIFTSRESULTAT		-15 717	-18 750
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-15 717	-18 750
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	2 660
ORDINÆRT RESULTAT		-15 717	-21 410
ÅRSRESULTAT		-15 717	-21 410
Overføringer: til udekket tap	6	15 717	21 410
SUM OVERFØRINGER		-15 717	-21 410


**Kverneland Næringspark IX AS**

Organisasjonsnr.: 993 267 058

BALANSE PR. 31.12	Note	2016	2015
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3	3 920 247	3 889 806
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>3 920 247</u>	<u>3 889 806</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 920 247</u>	<u>3 889 806</u>
SUM EIENDELER		<u>3 920 247</u>	<u>3 889 806</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	2 454 388	2 454 388
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 454 388</u>	<u>2 454 388</u>
Udekket tap		-57 342	-41 625
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-57 342</u>	<u>-41 625</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>2 397 046</u>	<u>2 412 763</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 523 201	40 625
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>1 523 201</u>	<u>40 625</u>
Leverandørgjeld	5	0	1 436 418
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>1 436 418</u>
SUM GJELD		<u>1 523 201</u>	<u>1 477 043</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>3 920 247</u>	<u>3 889 806</u>

Sandnes, 15.05.2017

Styret i Kverneland Næringspark IX AS


Sigve Lothe

styreleder


Per Steinar Lothe

styremedlem/daglig leder



Kverneland Næringspark IX AS

Org. nr.: 993 267 058

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter balanseføres til historisk anskaffelseskost, tillagt etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingsutgifter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Fordringer oppført under omløpsmidler har ikke forfall over ett år.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Kverneland Næringspark IX AS

Org. nr.: 993 267 058

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets formann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2016 utgjør kr 6 250,-

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 250,-. Alle beløp er inkl. mva.

Note 3 Driftsmidler

	Mva. opparb tomt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	256 088	3 633 718	3 889 806
Tilgang	6 088	24 353	30 441
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	262 176	3 658 071	3 920 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	262 176	3 658 071	3 920 247

Selskapet eier en tomt i Kverneland Næringspark på Øksnevad.

Tomten er pantsatt til fordel for pantegjeld i Kverneland Næringspark AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark IX AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 454 388	1	2 454 388

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Kverneland Næringspark AS	2 454 388	100 %

Per Steinar Lothe (daglig leder og styremedlem) eier 63,7% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Holding AS.

Sigve Lothe (styreleder) eier 18,1% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Holding AS.

**Kverneland Næringspark IX AS**

Org. nr.: 993 267 058

Noter til regnskapet for 2016**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	2016	2015
Langsiktig gjeld til Kverneland Næringspark AS	1 523 201	40 625
Leverandørgjeld til Kverneland Næringspark AS	0	1 436 418

Det er ikke beregnet rente på mellomværende da lånet anses som et kapitalbidrag fra mor. Transaksjoner forøvrig mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Egenkapital

Egenkapitalen i Kverneland Næringspark IX AS pr. 31.12:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 454 388	-41 625	2 412 763
Årsresultat	0	-15 717	-15 717
Egenkapital 31.12.	2 454 388	-57 342	2 397 046

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 660
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 660
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 717	-18 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 717	-18 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Pr. 31.12.2016 har selskapet en utsatt skattefordel på kr 13 762, denne er ikke balanseført i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Til generalforsamlingen i
Kverneland Næringspark IX AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kverneland Næringspark IX AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 16. mai 2017

Sumergo DA

Reidar Seland
Statsautorisert revisor