



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 694 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY GÅRD AS
Forretningsadresse: C/o Beate Håkensen Svendsen
Griniveien 10
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 386 960	
Sum inntekter		2 386 960	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-1 112 746	164 999
Sum kostnader		-1 112 746	164 999
Driftsresultat		3 499 706	-164 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 326	3 225
Sum finansinntekter		317 326	3 225
Annen rentekostnad		7	31
Sum finanskostnader		7	31
Netto finans		317 319	3 194
Resultat før skattekostnad		3 817 025	-161 805
Skattekostnad	4	486 147	
Årsresultat		3 330 878	-161 805
Totalresultat		3 330 878	-161 805
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	1 800 000
Konsernbidrag		1 139 020	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 808 142	-1 961 805
Sum overføringer og disponeringer		3 330 878	-161 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		4 613 040
Sum varige driftsmidler		0	4 613 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	165 000	165 000
Lån til foretak i samme konsern			111 001
Andre fordringer	5	1 401 094	2 026 094
Sum finansielle anleggsmidler		1 566 094	2 302 095
Sum anleggsmidler		1 566 094	6 915 135
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 000 164	526 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 000 164	526 459
Sum omløpsmidler		8 000 164	526 459
SUM EIENDELER		9 566 258	7 441 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	290 000	290 000
Overkurs		141 384	141 384
Annen innskutt egenkapital		163 400	163 400
Sum innskutt egenkapital		594 784	594 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 247 279	5 055 421
Sum opptjent egenkapital		1 247 279	5 055 421
Sum egenkapital		1 842 063	5 650 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	164 885	
Sum avsetninger for forpliktelser		164 885	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		6 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 559 309	-8 611
Sum kortsiktig gjeld		7 559 309	1 791 389
Sum gjeld		7 724 194	1 791 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 566 258	7 441 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426933

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 694 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY GÅRD AS
Forretningsadresse: C/o Beate Håkensen Svendsen
Griniveien 10
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 694 725
NORDBY GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 386 960	
Sum inntekter		2 386 960	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-1 112 746	164 999
Sum kostnader		-1 112 746	164 999
Driftsresultat		3 499 706	-164 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 326	3 225
Sum finansinntekter		317 326	3 225
Annen rentekostnad		7	31
Sum finanskostnader		7	31
Netto finans		317 319	3 194
Resultat før skattekostnad		3 817 025	-161 805
Skattekostnad	4	486 147	
Årsresultat		3 330 878	-161 805
Totalresultat		3 330 878	-161 805
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	1 800 000
Konsernbidrag		1 139 020	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 808 142	-1 961 805
Sum overføringer og disponeringer		3 330 878	-161 805



Organisasjonsnr: 984 694 725
NORDBY GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		4 613 040
Sum varige driftsmidler		0	4 613 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	165 000	165 000
Lån til foretak i samme konsern			111 001
Andre fordringer	5	1 401 094	2 026 094
Sum finansielle anleggsmidler		1 566 094	2 302 095
Sum anleggsmidler		1 566 094	6 915 135
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 000 164	526 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 000 164	526 459
Sum omløpsmidler		8 000 164	526 459
SUM EIENDELER		9 566 258	7 441 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	290 000	290 000
Overkurs		141 384	141 384



Annen innskutt egenkapital	163 400	163 400
Sum innskutt egenkapital	594 784	594 784
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 247 279	5 055 421
Sum opptjent egenkapital	1 247 279	5 055 421
Sum egenkapital	1 842 063	5 650 205
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	164 885	
Sum avsetninger for forpliktelse	164 885	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	6 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	1 559 309	-8 611
Sum kortsiktig gjeld	7 559 309	1 791 389
Sum gjeld	7 724 194	1 791 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 566 258	7 441 594



Organisasjonsnr: 984 694 725
NORDBY GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Nordby Gård AS
2023

Nordby Gård AS Org. nr. 984694725

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Nordby Gård AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		2 386 960	0
Sum driftsinntekter		2 386 960	0
Arnen driftskostnad		-1 112 746	164 999
Sum driftskostnad		-1 112 746	164 999
Driftsresultat		3 499 706	-164 999
Arnen renteinntekt		317 326	3 225
Sum finansinntekter		317 326	3 225
Arnen rentekostnad		7	31
Sum finanskostnader		7	31
Sum netto finansposter		317 319	3 194
Ordinært resultat før skattekostnad		3 817 025	-161 805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	486 147	0
Ordinært resultat		3 330 878	-161 805
Årsresultat		3 330 878	-161 805
Overført annen egenkapital		-3 808 142	-1 961 805
Avsatt til konsemdrag		1 139 020	0
Avsatt til utbytte		6 000 000	1 800 000
Sum disponert		3 330 878	-161 805

Nordby Gård AS Org. nr. 984694725

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse
Nordby Gård AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 613 040
Sum varige driftsmidler		0	4 613 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	165 000	165 000
Lån til foretak i samme konsern		0	111 001
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 401 094	2 026 094
Sum finansielle anleggsmidler		1 566 094	2 302 095
Sum anleggsmidler		1 566 094	6 915 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 000 164	526 459
Sum omløpsmidler		8 000 164	526 459
Sum eiendeler		9 566 258	7 441 594

Nordby Gård AS Org. nr. 984694725

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Nordby Gård AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	290 000	290 000
Overkurs		141 384	141 384
Annen innskutt egenkapital		163 400	163 400
Sum innskutt egenkapital		594 784	594 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 247 279	5 055 421
Sum opptjent egenkapital		1 247 279	5 055 421
Sum egenkapital		1 842 063	5 650 205
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	164 885	0
Sum avsetninger for forpliktelser		164 885	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		6 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 559 309	-8 611
Sum kortsiktig gjeld		7 559 309	1 791 389
Sum gjeld		7 724 194	1 791 389
Sum egenkapital og gjeld		9 566 258	7 441 594

Spydeberg, 20.05.2024
Styret for Nordby Gård AS

Beate Håkensen Svendsen
Styrets leder

Bredo Håkensen Svendsen
Styremedlem

Nordby Gård AS Org. nr. 984694725

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 Nordby Gård AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt/ -skattefordel. Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen netto.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2

Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt

Lønn

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3

Varige Driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Transport-midler	250 750	0	0	250 750	0	0
Bygninger	4 113 040	0	4 113 040	0	0	0
Tomt	500 000	0	500 000	0	0	0
Sum	4 863 790	0	4 613 040	250 750	0	0

Note 4

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på avgitt konsernbidrag	321 262	0
Endring utsatt skatt	164 885	0
Årets skattekostnad	486 147	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	3 817 025	-161 805
Endringer midlertidige forskjeller	-2 000 600	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-356 146	0
Årets skattegrunnlag	1 460 279	-161 805
Betalbar skatt	321 261	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	321 262	0
Skyldig betalbar skatt	-0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-1 251 119	1 251 119
Gevinst og tapskonto	749 481	0	749 481
Fremførbart underskudd	-3	-356 146	356 143
Sum	749 478	-1 607 265	2 356 743
Utsatt skatt	164 885	-353 598	518 483

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5

Fordringer, gjeld

Fordringer som forfaller senere enn om 1 år:

Fordring på Uvdal Trelast Eiendom AS: kr 1 401 094.

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Note 6

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 1 000 aksjer pålydende kr 290.

Følgende eier aksjene:

Styrets leder Beate Håkensen Svendsen: 500 aksjer

Styremedlem Bredo Svendsen : 500 aksjer.

Note 7

Aksjer i datterselskap

Firma	Anskaffet	Forrettn. kontor	Eierandel	Stemmeand el	Egenkapital31.12.23	Resultat 2023
Skolegaten 7 AS	2019	Spydeberg	100%	100%	-21 115	-166 289

Aksjene i datterselskap er oppført til kostpris kr 165 000.

Salg til datterselskapet utgjør kr 0.

Kjøp fra datterselskapet utgjør kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Nordby Gård AS ...

Name	Date	Name	Date
Håkensen Svendsen, Beate	2024-05-20	Svendsen, Bredo	2024-05-20

Identification

 bankID Håkensen Svendsen, Beate

Identification

 bankID Svendsen, Bredo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))