



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 364 776  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Denise Stava  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	2 686 294	2 485 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 686 294</b>	<b>2 485 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	114 097	119 008
Annen driftskostnad	11,12, 13	1 440 932	3 691 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 555 029</b>	<b>3 810 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 131 265</b>	<b>-1 325 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 681	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 681</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		208 089	250 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-205 408</b>	<b>-250 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 408</b>	<b>-250 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>925 857</b>	<b>-1 575 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>925 857</b>	<b>-1 575 490</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>925 857</b>	<b>-1 575 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		925 857	-1 575 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>925 857</b>	<b>-1 575 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 321 364	2 321 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 321 364</b>	<b>2 321 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 321 364</b>	<b>2 321 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	79 337	36 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 337</b>	<b>36 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 841	136 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 841</b>	<b>136 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 178</b>	<b>173 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 524 541</b>	<b>2 495 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	14 400	14 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 400</b>	<b>14 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-8 329 753	-9 255 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 329 753</b>	<b>-9 255 610</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-8 315 353</b>	<b>-9 241 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	8 597 139	11 655 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 597 139</b>	<b>11 655 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 597 139</b>	<b>11 655 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 966	81 091
Annen kortsiktig gjeld		2 115 790	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 242 756</b>	<b>81 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 839 895</b>	<b>11 736 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 524 541</b>	<b>2 495 160</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442484

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 364 776  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Denise Stava  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 963 364 776  
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	2 686 294	2 485 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 686 294</b>	<b>2 485 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	114 097	119 008
Annen driftskostnad	11, 12, 13	1 440 932	3 691 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 555 029</b>	<b>3 810 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 131 265</b>	<b>-1 325 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 681	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 681</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		208 089	250 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-205 408</b>	<b>-250 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 408</b>	<b>-250 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>925 857</b>	<b>-1 575 490</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>925 857</b>	<b>-1 575 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		925 857	-1 575 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>925 857</b>	<b>-1 575 492</b>



Organisasjonsnr: 963 364 776  
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 321 364	2 321 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 321 364</b>	<b>2 321 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 321 364</b>	<b>2 321 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	79 337	36 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 337</b>	<b>36 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 841	136 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 841</b>	<b>136 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 178</b>	<b>173 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 524 541</b>	<b>2 495 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	14 400	14 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 400</b>	<b>14 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-8 329 753	-9 255 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 329 753</b>	<b>-9 255 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-8 315 353</b>	<b>-9 241 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	8 597 139	11 655 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 597 139</b>	<b>11 655 279</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 597 139</b>	<b>11 655 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	126 966	81 091
Annen kortsiktig gjeld	2 115 790	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 242 756</b>	<b>81 091</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 839 895</b>	<b>11 736 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 524 541</b>	<b>2 495 160</b>



Organisasjonsnr: 963 364 776  
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



873 Jernbanepersonalets BRL 2		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 657 270	2 418 570	2 668 800	2 803 176
Andre inntekter	9	29 024	67 200	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 686 294</b>	<b>2 485 770</b>	<b>2 668 800</b>	<b>2 803 176</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	10	0	4 400	1 000	0
Styrehonorar	10	99 997	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	10	14 100	14 720	14 241	14 100
Andre personalkostnader	10	0	-112	0	0
Forretningsførsel		92 976	91 374	92 974	95 949
Andre honorarer		37 531	20 712	20 000	20 000
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		81 691	79 839	82 274	86 483
Energikostnader		66 335	58 512	57 675	67 320
Kommunale avgifter		491 849	485 380	503 479	504 028
Andre driftskostnader	12	505 676	499 323	644 932	649 940
Vedlikehold	13	157 624	2 449 224	477 500	1 896 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 555 029</b>	<b>3 810 823</b>	<b>2 001 325</b>	<b>3 441 320</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 131 265</b>	<b>-1 325 053</b>	<b>667 475</b>	<b>-638 144</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 681	100	0	0
Finanskostnader		208 089	250 538	170 557	217 377
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-205 408</b>	<b>-250 438</b>	<b>-170 557</b>	<b>-217 377</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>925 857</b>	<b>-1 575 492</b>	<b>496 918</b>	<b>-855 521</b>
Overføringer og disponeringer		925 857	-1 575 492	0	0



873 Jernbanepersonalets BRL 2		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	6, 7	2 321 364	2 321 364	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 321 364</b>	<b>2 321 364</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Andre fordringer	8	79 337	36 896	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innestående bank		123 841	136 900	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 178</b>	<b>173 796</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 524 541</b>	<b>2 495 160</b>	

**873 Jernbanepersonalets BRL 2****BALANSE****2021**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	14 400	14 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 400</b>	<b>14 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-8 329 753	-9 255 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 329 753</b>	<b>-9 255 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-8 315 353</b>	<b>-9 241 210</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	8 232 605	8 675 254
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	2 615 491
Borettsinnskudd	4, 5	364 534	364 534
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>8 597 139</b>	<b>11 655 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		2 115 790	0
Leverandørgjeld		126 966	81 091
Skyldig off. myndigheter		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 242 756</b>	<b>81 091</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>10 839 895</b>	<b>11 736 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 524 541</b>	<b>2 495 160</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Denise Stava  
LederLars Simon Tobias Malmberg  
StyremedlemKjetil Krogenes Solheim  
StyremedlemChristian Bøe  
Styremedlem



<b>Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2021</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	92 705	-534 820
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	925 857	-1 575 492
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-3 058 140	2 203 017
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 132 283</b>	<b>627 525</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>-2 039 578</b>	<b>92 705</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	79 337	36 896
Kontanter og bankinnskudd	123 841	136 900
Omløpsmidler	203 178	173 796
Kortsiktig gjeld	-2 242 756	-81 091
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-2 039 578</b>	<b>92 705</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	14 400	0	14 400
Annen egenkapital	-9 255 610	925 857	-8 329 753
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-9 241 210</b>	<b>925 857</b>	<b>-8 315 353</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217457549
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.19 %
Beregnet innfridd:	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 675 254
Avdrag i perioden:	442 649
Lånesaldo 31.12:	8 232 605
Saldo 5 år frem i tid:	5 951 965

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	171 513	8 232 624

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		364 534	364 534
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>364 534</b>	<b>364 534</b>

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	8 232 605	8 675 254
2250 Borettsinnskudd	364 534	364 534
<b>Sum</b>	<b>8 597 139</b>	<b>9 039 788</b>



## Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2021

Note

### Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1110 Garasjer		145 985
1120 Bygningsmessige anlegg		2 175 379
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>2 321 364</b>

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygg	Uteområde	Brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 993 934	145 985	181 445
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 993 934	145 985	181 445
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 993 934	145 985	181 445
Anskaffelsesår :	1953	1953	2012
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	79 337	36 896
<b>Sum</b>	<b>79 337</b>	<b>36 896</b>

### Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3855 Inntekter fellesvaskeri	9 770	0
3885 Diverse inntekter fri	19 254	67 200
<b>Sum</b>	<b>29 024</b>	<b>67 200</b>

3885 - Oppgjør lekkasje Telnes-Løstvedt kr 16 654,-  
3885 Sykkelsalg kr 2 600,-

Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 Orgnr.: 963364776 Utskriftsdato 10.03.2022



## Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2021

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	4 400
5310 Styrehonorar	99 997	0
5330 Styrehonorar lag	0	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 720
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-112
<b>Sum</b>	<b>114 097</b>	<b>119 008</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

### Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6270 Vaskeri	2 141	8 280
6305 Festeavgift / tomteleie	47 391	46 595
6361 Fellesvask	50 579	47 181
6389 HMS	0	11 137
6391 Snømaking strøing	58 519	47 377
6392 Containerleie / tømning	7 047	5 144
6551 Nøkler, låser o.l	18 636	23 822
6800 Kontorrekvisita	0	900
6900 Telekommunikasjon	4 539	2 574
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	316 224	303 313
7720 Generalforsamling	0	3 000
7741 Kurskostnader	600	0
<b>Sum</b>	<b>505 676</b>	<b>499 323</b>

### Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	6 000	34 318
6603 Vedlikehold elektro	0	24 251
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	32 781	1 421 519
6607 Vedlikehold boder/garasjer	30 303	0
6610 Leie vaktmester	0	1 501
6617 Alarmer og brannvern	13 928	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	2 200
6623 Gartnertjenester	33 633	32 575
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 315	8 957
6641 Malerarbeid	3 060	0
6643 Murerarbeid	0	32 113
6644 Blikkenslager/taktekker	8 980	875 200
6690 Vedlikehold og diverse	19 624	16 590

Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 Orgnr.: 963364776 Utskriftsdato 10.03.2022



<b>Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2021</b>
--

Regnskap 2021

Regnskap 2020

---

**Note 13 - Vedlikehold**

<b>Sum</b>	<b>157 624</b>	<b>2 449 224</b>
------------	----------------	------------------

---

<b>Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 Orgnr.: 963364776 Utskriftsdato 10.03.2022</b>
--



Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2	2021
------------------------------------	------

---

**Andre opplysninger**

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS  
med ramme på kr 3 000 000,-

Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 Orgnr.: 963364776 Utskriftsdato 10.03.2022
---



Resultat og balanse med noter for Jernbanepersonalets BRL 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jernbanepersonalets BRL 2**

Styreleder	Denise Stava (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Kjetil Krogenes Solheim (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Lars Simon Tobias Malmberg (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Christian Bøe (sign.)	28.03.2022

**For Vestbo BBL**

Tone Lilletvedt (sign.)	29.03.2022
-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jernbanepersonalets Borettslag 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbanepersonalets Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EOCK1-TM35U-X5UW6-C52A7-ZME6A-V8GBO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 15:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOCK1-TM35U-X5UW6-C52A7-ZME6A-V8GBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jernbanepersonalets Borettslag 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbanepersonalets Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EOCK1-TM35U-X5UW6-C52A7-ZME6A-V8GBO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 15:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOCK1-TM35U-X5UW6-C52A7-ZME6A-V8GBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>