



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 961 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARDRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 27
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Brosvik Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 625 740	1 615 618
Sum inntekter		1 625 740	1 615 618
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 700	466 157
Annen driftskostnad	3	262 260	360 432
Sum kostnader		699 960	826 590
Driftsresultat		925 780	789 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	838
Sum finansinntekter		576	838
Annen rentekostnad		440 078	493 972
Sum finanskostnader		440 078	493 972
Netto finans		-439 502	-493 134
Resultat før skattekostnad		486 278	295 894
Skattekostnad på resultat	4	126 311	64 913
Årsresultat	5	359 967	230 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 967	230 981
Totalresultat		359 967	230 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		35 013	60 417
Avsatt til annen egenkapital		324 954	170 564
Sum overføringer og disponeringer	5	359 967	230 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 983 000	10 266 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		614 400	769 100
Sum varige driftsmidler	2	10 597 400	11 035 100
Sum anleggsmidler		10 597 400	11 035 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 116	16 784
Sum fordringer		34 116	16 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	844 097	450 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 097	450 407
Sum omløpsmidler		878 213	467 191
SUM EIENDELER		11 475 613	11 502 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		1 861 786	1 861 786
Annen innskutt egenkapital		1 307 420	1 307 420
Sum innskutt egenkapital		3 469 206	3 469 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 185 294	860 340
Sum opptjent egenkapital		1 185 294	860 340
Sum egenkapital	5	4 654 500	4 329 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 669
Sum avsetninger for forpliktelser			7 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 462 776	6 913 667
Langsiktig konserngjeld		77 458	
Sum annen langsiktig gjeld		6 540 234	6 913 667
Sum langsiktig gjeld		6 540 234	6 921 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 559	4 032
Betalbar skatt	4	124 104	69 309
Skyldig offentlige avgifter		62 570	60 205
Kortsiktig konserngjeld	4	44 889	77 458
Annen kortsiktig gjeld		33 757	40 405
Sum kortsiktig gjeld		280 879	251 409
Sum gjeld		6 821 113	7 172 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 475 613	11 502 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341959

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 961 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARDRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 27
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steffen Brosvik Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 923 961 380
POLARDRIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 625 740	1 615 618
Sum inntekter		1 625 740	1 615 618
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	437 700	466 157
Annen driftskostnad			
	3	262 260	360 432
Sum kostnader		699 960	826 590
Driftsresultat		925 780	789 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		576	838
Sum finansinntekter		576	838
Annen rentekostnad			
		440 078	493 972
Sum finanskostnader		440 078	493 972
Netto finans		-439 502	-493 134
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	126 311	64 913
Årsresultat	5	359 967	230 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		359 967	230 981
Totalresultat		359 967	230 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		35 013	60 417
Aveatt til annen egenkapital			
		324 954	170 564
Sum overføringer og disponeringer	5	359 967	230 981



Organisasjonsnr: 923 961 380
POLARDRIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 983 000	10 266 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		614 400	769 100
Sum varige driftsmidler	2	10 597 400	11 035 100
Sum anleggsmidler		10 597 400	11 035 100

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 116	16 784
Sum fordringer		34 116	16 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	844 097	450 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 097	450 407
Sum omløpsmidler		878 213	467 191

SUM EIENDELER **11 475 613** **11 502 291**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		1 861 786	1 861 786
Annen innskutt egenkapital		1 307 420	1 307 420
Sum innskutt egenkapital		3 469 206	3 469 206

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 185 294	860 340
Sum opptjent egenkapital		1 185 294	860 340

Sum egenkapital **5** **4 654 500** **4 329 546**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 669
Sum avsetninger for forpliktelseser			7 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 462 776	6 913 667
Langsiktig konserngjeld		77 458	
Sum annen langsiktig gjeld		6 540 234	6 913 667
Sum langsiktig gjeld		6 540 234	6 921 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 559	4 032
Betalbar skatt	4	124 104	69 309
Skyldig offentlige avgifter		62 570	60 205
Kortsiktig konserngjeld	4	44 889	77 458
Annen kortsiktig gjeld		33 757	40 405
Sum kortsiktig gjeld		280 879	251 409
Sum gjeld		6 821 113	7 172 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 475 613	11 502 291



Organisasjonsnr: 923 961 380
POLARDRIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Polardrikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Polardrikk Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 359 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. mars 2026
Bjørgvin Revisjon AS

Jarle Soldal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9AQ5R-HU5C7-FG2V8-NUJZX-C4DBG-X6KWID

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Soldal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5995-4-979144

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-03-17 06:56:49 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Polardrikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 53JK8-1SGMJ-GTPEZ-X6SWX-5Y0EE-U0Q10

Org.nr.: 923 961 380



Resultatregnskap

Polardrikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 625 740	1 615 618
Sum driftsinntekter		1 625 740	1 615 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 700	466 157
Annen driftskostnad	3	262 260	360 432
Sum driftskostnader		699 960	826 590
Driftsresultat		925 780	789 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	838
Annen rentekostnad		440 078	493 972
Resultat av finansposter		-439 502	-493 134
Resultat før skattekostnad		486 278	295 894
Skattekostnad på resultat	4	126 311	64 913
Årsresultat	5	359 967	230 981
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		35 013	60 417
Avsatt til annen egenkapital		324 954	170 564
Sum overføringer	5	359 967	230 981

Penneo Dokumentnøkkel: 53JK8-JSGMJ-GTPEZ-X65WX-5Y0EE-UOQIO

Organisasjonsnummer 923 961 380



Balanse

Polardrikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 983 000	10 266 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		614 400	769 100
Sum varige driftsmidler	2	10 597 400	11 035 100
Sum anleggsmidler		10 597 400	11 035 100
Omløpsmidler			
Kundefordringer		34 116	16 784
Sum fordringer		34 116	16 784
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	844 097	450 407
Sum omløpsmidler		878 213	467 191
Sum eiendeler		11 475 613	11 502 291

Penneo Dokumentnøkkel: 53JK8-1SGMJ-GTPEZ-X65WX-5Y0EE-U0QIQ

Organisasjonsnummer 923 961 380



Balanse

Polardrikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		1 861 786	1 861 786
Annen innskutt egenkapital		1 307 420	1 307 420
Sum innskutt egenkapital		3 469 206	3 469 206
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 185 294	860 340
Sum opptjent egenkapital		1 185 294	860 340
Sum egenkapital	5	4 654 500	4 329 546
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	7 669
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 462 776	6 913 667
Langsiktig konserngjeld		77 458	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 540 234	6 913 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 559	4 032
Betalbar skatt	4	124 104	69 309
Skyldig offentlige avgifter		62 570	60 205
Konserngjeld	4	44 889	77 458
Annen kortsiktig gjeld		33 757	40 405
Sum kortsiktig gjeld		280 879	251 409
Sum gjeld		6 821 113	7 172 745
Sum egenkapital og gjeld		11 475 613	11 502 291

Organisasjonsnummer 923 961 380

Penneo Dokumentnøkkel: 53JK8-1SGMJ-GTPEZ-X6SWX-5Y0EE-UOQIO



Balanse

Polardrikk Eiendom AS
Bergen,
Styret i Polardrikk Eiendom AS

Steffen Brosvik Reigstad
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 53JK8-1SGMJ-GTPEZ-X6SWX-5Y0EE-U0QIO

Organisasjonsnummer 923 961 380



Noter 2025

Polardrikk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Polardrikk Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: 53JK8-JSGMJ-GTPEZ-X6SWX-5Y0EE-UOQIQ

Organisasjonsnummer 923 961 380



Noter 2025

Polardrikk Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 685 585	1 704 842	13 390 426
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 685 585	1 704 842	13 390 426
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 702 585	1 090 442	2 793 026
= Bokført verdi 31.12.25	9 983 000	614 400	10 597 400
Årets ordinære avskrivninger	283 000	154 700	437 700
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 3 Lønnskostnader

Polardrikk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 53JK8-1SGMJ-GTPEZ-X6SWX-5Y0EE-U0QIQ

Organisasjonsnummer 923 961 380



Noter 2025

Polardrikk Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 980	86 350
Endring i utsatt skatt	-7 669	-21 437
Skattekostnad ordinært resultat	126 311	64 913
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	486 278	295 894
Permanente forskjeller	11 424	-838
Endring i midlertidige forskjeller	111 298	97 443
Avgitt konsernbidrag	-44 889	-77 458
Skattepliktig inntekt	564 111	315 041
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 980	86 350
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 876	-17 041
Sum betalbar skatt i balansen	124 104	69 309

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-76 440	34 858	111 298
Sum	-76 440	34 858	111 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 440	0	-76 440
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	34 858	34 858
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-16 817	7 669	24 486

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	1 861 786	1 307 420	860 340	4 329 546
Årets resultat				359 967	359 967
Konsernbidrag avgitt				-35 013	-35 013
Pr 31.12.2025	300 000	1 861 786	1 307 420	1 185 294	4 654 500

Organisasjonsnummer 923 961 380

Penneo Dokumentnøkkel: 53JK8-JSGMJ-GTPEZ-X65WX-5Y0EE-UOQIQ



Noter 2025

Polardrikk Eiendom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 462 776	6 913 667
Sum	6 462 776	6 913 667
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 983 000	10 266 000
Sum	9 983 000	10 266 000

Selskapet har inngått en låneavtale med avdrag over 20 år fra desember 2019 for finansiering av selskapets eiendom i Liavegen 27 i Åsane i Bergen. Eiendommen er pantsatt i denne forbindelse.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler inntilstående på bankkonto.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Polardrikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polardrikk Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 53JK8-1SGMJ-GTPEZ-X65WX-5Y0EE-U0QIQ

Organisasjonsnummer 923 961 380



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steffen Brosvik Reigstad

Daglig leder

På vegne av: Polardrikk Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-466370

IP: 195.204.xxx.xxx

2026-03-16 09:50:40 UTC



QES



Steffen Brosvik Reigstad

Styreleder

På vegne av: Polardrikk Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-466370

IP: 195.204.xxx.xxx

2026-03-16 09:50:40 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 53JK8-ISGMJ-G1PEZ-X65WX-5Y0EE-U0QIQ