



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 315 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIR 57 AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 57  
7604 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 173 354	2 086 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 173 354</b>	<b>2 086 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 829	7 041
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 344	283 568
Annen driftskostnad	3	297 983	352 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 156</b>	<b>643 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 583 199</b>	<b>1 443 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		600 000	
Annen renteinntekt	4, 5	216 163	316 074
Annen finansinntekt		3 587	-3 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819 750</b>	<b>312 832</b>
Annen rentekostnad	4	705 908	703 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 908</b>	<b>703 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 842</b>	<b>-390 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 697 041</b>	<b>1 053 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	373 434	231 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 607</b>	<b>821 422</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 323 607</b>	<b>821 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 607</b>	<b>821 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 607</b>	<b>821 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		323 607	821 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 607</b>	<b>821 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 313	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 313</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 490 562	4 751 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	485 270	508 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 975 832</b>	<b>5 259 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	16 328 544	16 328 544
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 988 392	4 607 254
Andre langsiktige fordringer		84 850	88 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 401 786</b>	<b>21 024 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 382 931</b>	<b>26 283 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-7 864	33 275
Andre kortsiktige fordringer		53 608	51 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 744</b>	<b>85 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 653 602	1 749 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 653 602</b>	<b>1 749 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 699 346</b>	<b>1 834 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 082 277</b>	<b>28 117 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 781 646	5 458 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>5 781 646</b>	<b>5 458 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 881 646</b>	<b>5 558 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		12 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>12 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 500 000	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>20 500 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 000</b>	<b>22 012 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 354	17 825
Betalbar skatt	6	391 618	246 813
Skyldig offentlige avgifter		74 961	88 900
Annen kortsiktig gjeld		201 698	193 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 631</b>	<b>547 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 200 631</b>	<b>22 559 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 082 277</b>	<b>28 117 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 315 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIR 57 AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 57  
7604 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 315 155  
KIR 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 173 354	2 086 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 173 354</b>	<b>2 086 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 829	7 041
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 344	283 568
Annen driftskostnad	3	297 983	352 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 156</b>	<b>643 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 583 199</b>	<b>1 443 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		600 000	
Annen renteinntekt	4, 5	216 163	316 074
Annen finansinntekt		3 587	-3 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819 750</b>	<b>312 832</b>
Annen rentekostnad	4	705 908	703 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 908</b>	<b>703 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 842</b>	<b>-390 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 697 041</b>	<b>1 053 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	373 434	231 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 607</b>	<b>821 422</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 323 607</b>	<b>821 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 607</b>	<b>821 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 607</b>	<b>821 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		323 607	821 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 607</b>	<b>821 422</b>





Organisasjonsnr: 984 315 155  
KIR 57 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 313	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 313</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 490 562	4 751 143
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	485 270	508 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 975 832</b>	<b>5 259 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i datterselskap	8	16 328 544	16 328 544
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 988 392	4 607 254
Andre langsiktige fordringer		84 850	88 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 401 786</b>	<b>21 024 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 382 931</b>	<b>26 283 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-7 864	33 275
Andre kortsiktige fordringer		53 608	51 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 744</b>	<b>85 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 653 602	1 749 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 653 602</b>	<b>1 749 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 699 346</b>	<b>1 834 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 082 277</b>	<b>28 117 951</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 781 646	5 458 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>5 781 646</b>	<b>5 458 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 881 646</b>	<b>5 558 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		12 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>12 871</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 500 000	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>20 500 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 000</b>	<b>22 012 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 354	17 825
Betalbar skatt	6	391 618	246 813
Skyldig offentlige avgifter		74 961	88 900
Annen kortsiktig gjeld		201 698	193 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 631</b>	<b>547 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 200 631</b>	<b>22 559 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 082 277</b>	<b>28 117 951</b>



Organisasjonsnr: 984 315 155  
KIR 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RØE HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Neptunveien 3 AS	100.00%	100.00%	7137359.00	787048.00
YX Eiendom Steinkjer AS	100.00%	100.00%	1390668.00	231295.00
YX Eiendom Levanger AS	100.00%	100.00%	2019049.00	254989.00



TIL GENERALFORSAMLINGEN I KIR 57 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kir 57 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 323 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: [POST@TRONDELAGREVISJON.NO](mailto:POST@TRONDELAGREVISJON.NO)  
NETTSIDE: [TRONDELAGREVISJON.NO](http://TRONDELAGREVISJON.NO)

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 21.04.2021  
Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## KIR 57 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 984 315 155**



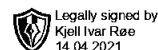
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>KIR 57 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		2 173 354	2 086 425
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 173 354</b>	<b>2 086 425</b>
Lønnskostnad		8 829	7 041
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 344	283 568
Annen driftskostnad	3	297 983	352 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>590 156</b>	<b>643 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 583 199</b>	<b>1 443 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		600 000	0
Annen renteinntekt	4, 5	216 163	316 074
Annen finansinntekt		3 587	-3 242
Annen rentekostnad	4	705 908	703 008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>113 842</b>	<b>-390 176</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 697 041	1 053 106
Skattekostnad på ordinært resultat	6	373 434	231 684
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 323 607</b>	<b>821 422</b>
<b>Årsoverskudd</b>	7	<b>1 323 607</b>	<b>821 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		323 607	821 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 323 607</b>	<b>821 422</b>



<b>Balanse</b>			
<b>KIR 57 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 313	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 313</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 490 562	4 751 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	485 270	508 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 975 832</b>	<b>5 259 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	16 328 544	16 328 544
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 988 392	4 607 254
Andre langsiktige fordringer		84 850	88 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 401 786</b>	<b>21 024 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 382 931</b>	<b>26 283 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-7 864	33 275
Andre kortsiktige fordringer		53 608	51 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 744</b>	<b>85 079</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 653 602	1 749 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 699 346</b>	<b>1 834 377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 082 277</b>	<b>28 117 951</b>
<b>KIR 57 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>KIR 57 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 781 646	5 458 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>5 781 646</b>	<b>5 458 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 881 646</b>	<b>5 558 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	12 871
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>12 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 500 000	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>20 500 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 354	17 825
Betalbar skatt	6	391 618	246 813
Skyldig offentlige avgifter		74 961	88 900
Annen kortsiktig gjeld		201 698	193 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 631</b>	<b>547 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 200 631</b>	<b>22 559 913</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 082 277</b>	<b>28 117 951</b>
Levanger, 14.04.2021 Styret i KIR 57 AS			
<hr/> Kjell Ivar Røe styreleder/daglig leder			
<b>KIR 57 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter Kir 57 AS per 31.12.2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 342 314	691 133	8 033 447
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 342 314</b>	<b>691 133</b>	<b>8 033 447</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 851 752	205 863	3 057 615
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 490 562</b>	<b>485 270</b>	<b>4 975 832</b>
Årets ordinære avskrivninger	260 581	22 763	283 344
Økonomisk levetid	20-50 år	5-20 år	



## Noter Kir 57 AS per 31.12.2020

### Note 3 Lønn og annen godtgjørelse.

Selskapet har hatt en deltidsansatt for forefallende arbeid i sommer månedene. Det foreligger ingen avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Til revisor er det utbetalt kr 26 000 eks.mva for revisjon,samt kr 3 850 for annen bistand

### Note 4 Langsiktig gjeld

Lån fra Danske Bank kr 20 500 000  
Det er kostnadsført kr 705 908 i renter lån 2020.

Av selskapets gjeld forfaller kr 11 500 000 til betaling 5 år fra balanse dato.

Som sikkerhet for dette er det pant til sammen på kr 22 000 000

Som sikkerhet for dette har Danske Bank også tatt kryss- pant i følgende selskaper

Navn	Bokført verdi 311220	Pant
Neptunvegen 3 AS	6 577 963	10 000 000
Yx Eiendom Levanger AS	3 109 245	6 000 000
Yx Eiendom Steinkjer AS	3 883 304	6 000 000

### Note 5 Mellomværende konsern

Navn	Opprinnelig beløp	Bokført 311220
Yx Eiendom Levanger AS	2 657 386	2 119 052
Yx Eiendom Steinkjer	2 291 007	1 869 340
Sum	4 948 393	3 988 392

Renter beregnet i 2020 Kr 208 602



## Noter Kir 57 AS per 31.12.2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	391 618	246 813
Endring i utsatt skatt	-18 184	-15 129
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>373 434</b>	<b>231 684</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 697 041	1 053 106
Permanente forskjeller	383	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 657	68 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 780 081</b>	<b>1 121 876</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	391 618	246 813
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>391 618</b>	<b>246 813</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-51 621	24 168	75 789
Gevinst – og tapskonto	27 472	34 340	6 868
<b>Sum</b>	<b>-24 149</b>	<b>58 508</b>	<b>82 657</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-24 149</b>	<b>58 508</b>	<b>82 657</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-5 313</b>	<b>12 872</b>	<b>18 185</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	100 000	0	5 458 039	5 558 039
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 458 039</b>	<b>5 558 039</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	0	5 458 039	5 558 039
Tilleggs utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			1 323 607	1 323 607
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 781 646</b>	<b>5 881 646</b>



## Noter Kir 57 AS per 31.12.2020

### Note 8 Verdipapirer

Anleggsmidler	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Lignings verdi
Neptunveien 3 AS	100,0	4 583 179	23 181 048
YX Eiendom Steinkjer AS	100,0	7 600 000	6 444 136
YX Eiendom Levanger AS	100,0	9 800 000	9 748 203
<b>Sum</b>		<b>21 983 179</b>	<b>39 373 387</b>

Resultat i Neptunveien 3 AS per 31.12.2020 kr 787 048  
Egenkapital i Neptunveien 3 AS per 31.12.2020 kr 7 137 359

Resultat i YX Eiendom Steinkjer AS per 31.12.2020 kr 231 295  
Egenkapital i YX Eiendom Steinkjer AS per 31.12.2020 kr 1 390 668

Resultat i YX Eiendom Levanger AS per 31.12.2020 kr 254 989  
Egenkapital i YX Eiendom Levanger AS per 31.12.2020 kr 2 019 049

### Note 9 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 619.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KIR 57 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RØE HOLDING AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Kjell Ivar Røe er eneksjonær i Røe Holding AS.