



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 431 922  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HOFAGENT DANCKERT D KROHNS  
STIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 102 536	1 999 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 102 536</b>	<b>1 999 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	387 940	301 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	600 000	600 000
Annen driftskostnad	3	1 802 952	407 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 790 892</b>	<b>1 309 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-688 356</b>	<b>690 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209 895	88 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 895</b>	<b>88 353</b>
Annen finanskostnad		76 774	52 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 774</b>	<b>52 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 121</b>	<b>35 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 235</b>	<b>726 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 305	60 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-565 585</b>	<b>665 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-565 585</b>	<b>665 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-565 585</b>	<b>665 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-565 585	665 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-565 585</b>	<b>665 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 295 000	4 895 000
Sum varige driftsmidler		4 295 000	4 895 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 295 000	4 895 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		483 325	478 795
Sum fordringer		483 325	478 795
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 686 418	9 803 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 686 418	9 803 572
Sum omløpsmidler		10 169 743	10 282 368
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 464 743</b>	<b>15 177 368</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 811 316	8 376 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 811 316</b>	<b>8 376 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 811 316</b>	<b>8 376 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 434 553	6 592 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 434 553</b>	<b>6 592 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 434 553</b>	<b>6 592 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		62 526	55 193
Leverandørgjeld		130 625	6 849
Betalbar skatt		10 305	60 742
Annen kortsiktig gjeld		15 418	85 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 874</b>	<b>208 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 653 427</b>	<b>6 800 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 464 743</b>	<b>15 177 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 431 922  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HOFAGENT DANCKERT D KROHNS  
STIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 871 431 922  
HOFAGENT DANCKERT D KROHNS  
STIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 102 536	1 999 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 102 536</b>	<b>1 999 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	387 940	301 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	600 000	600 000
Annen driftskostnad	3	1 802 952	407 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 790 892</b>	<b>1 309 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-688 356</b>	<b>690 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209 895	88 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 895</b>	<b>88 353</b>
Annen finanskostnad		76 774	52 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 774</b>	<b>52 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 121</b>	<b>35 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 235</b>	<b>726 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 305	60 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-565 585</b>	<b>665 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-565 585</b>	<b>665 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-565 585</b>	<b>665 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-565 585	665 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-565 585</b>	<b>665 427</b>



Organisasjonsnr: 871 431 922  
HOFAGENT DANCKERT D KROHNS  
STIFTELSE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 295 000	4 895 000
Sum varige driftsmidler		4 295 000	4 895 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 295 000	4 895 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		483 325	478 795
Sum fordringer		483 325	478 795
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 686 418	9 803 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 686 418	9 803 572
Sum omløpsmidler		10 169 743	10 282 368
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 464 743</b>	<b>15 177 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7 811 316	8 376 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 811 316</b>	<b>8 376 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 811 316</b>	<b>8 376 901</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 434 553	6 592 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 434 553</b>	<b>6 592 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 434 553</b>	<b>6 592 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 526	55 193
Leverandørgjeld	130 625	6 849
Betalbar skatt	10 305	60 742
Annen kortsiktig gjeld	15 418	85 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>218 874</b>	<b>208 463</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 653 427</b>	<b>6 800 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 464 743</b>	<b>15 177 368</b>



Organisasjonsnr: 871 431 922  
HOFAGENT DANCKERT D KROHNS  
STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har stiftelsens tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Danckert Krohn Eeg	Gullstølslien 30
Styremedlem	Børge Eeg	Kloppedalsvegen 164
Styremedlem	Ottar Eeg	Kanalveien 54

### Generelle opplysninger om Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse

Stiftelsen består av 12 leiligheter og næringslokale.

Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 871431922, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

166 543

Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Stiftelsens revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om stiftelsens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til stiftelsens arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser stiftelsens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 9 950 869.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Hofagent Danckert D Krohn Stiftelse

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofagent Danckert D Krohn Stiftelse som viser et underskudd på kr 565.585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapport og budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om forvaltning***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, den 15. mai 2023

**Revisorgruppen Hordaland AS**

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



## HOFAGENT DANCKERT D KROHNS STIFTELSE ORG.NR. 871 431 922, KUNDENR. 6298

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 649 522	1 591 400	1 591 000	2 047 000
Andre inntekter	3	453 014	408 524	430 000	430 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 102 536</b>	<b>1 999 924</b>	<b>2 021 000</b>	<b>2 477 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-47 940	-51 465	-52 000	-55 000
Styrehonorar	5	-340 000	-250 000	-240 000	-315 000
Avskrivninger		-600 000	-600 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-26 875	-23 125	-25 000	-28 500
Forretningsførerhonorar		-35 790	-34 615	-36 000	-38 000
Konsulenthonorar	7	-67 967	-37 022	-45 000	-40 000
Kontingenter		0	0	-1 500	-1 500
Drift og vedlikehold	8	-1 356 256	-30 669	-170 000	-220 000
Forsikringer		-57 150	-53 370	-60 000	-63 000
Kommunale avgifter	9	-177 022	-172 979	-185 000	-188 000
Andre driftskostnader	10	-81 892	-55 923	-67 500	-67 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 790 892</b>	<b>-1 309 169</b>	<b>-882 000</b>	<b>-1 016 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-688 356</b>	<b>690 755</b>	<b>1 139 000</b>	<b>1 460 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	209 895	88 353	90 000	90 000
Finanskostnader	12	-76 774	-52 940	-48 000	-110 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>133 121</b>	<b>35 413</b>	<b>42 000</b>	<b>-20 000</b>
Skattekostnad		-10 305	-60 742	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>44 765</b>	<b>665 427</b>	<b>1 181 000</b>	<b>1 440 500</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-565 585			
Til opptjent egenkapital			665 427		



**HOFAGENT DANCKERT D KROHNS STIFTELSE**  
**ORG.NR. 871 431 922, KUNDENR. 6298**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	4 295 000	4 895 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 295 000</b>	<b>4 895 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		80 866	63 893
Andre kortsiktige fordringer	14	271 545	271 545
Energiavregning	16	130 913	143 357
Driftskonto OBOS-banken		211 144	1 537 206
Sparekonto OBOS-banken		9 475 275	8 266 367
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 169 743</b>	<b>10 282 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 464 743</b>	<b>15 177 368</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		7 811 316	8 376 901
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 811 316</b>	<b>8 376 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	6 434 553	6 592 004
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 434 553</b>	<b>6 592 004</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader		15 418	27 800
Leverandørgjeld		130 625	6 849
Betalbar skatt	18	10 305	60 742
Påløpte renter		26 296	12 175
Påløpte avdrag		36 230	43 018
Annen kortsiktig gjeld		0	57 879
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>218 874</b>	<b>208 463</b>

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **14 464 743** **15 177 368**

Pantstillelse	17	9 100 000	9 100 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 09.05.2023

Styret i Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse

Danckert Krohn Eeg/s

Børge Eeg /s

Ottar Eeg/s

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Husleie	1 584 507
Parkering	65 625
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 650 132</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Husleie	-610
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 649 522</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Festeavgift	408 524
Legat	20 000
Leieinntekter	20 990
Parkering	3 500
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>453 014</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-47 940
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-47 940</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 340 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 26 875.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 600
HRP AS & En til En Arkitekter AS	-61 367
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-67 967</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 285 898
Drift/vedlikehold VVS	-11 475
Drift/vedlikehold elektro	-15 857
Drift/vedlikehold heisanlegg	-14 466



Kostnader leiligheter, lokaler	-27 107
Kostnader dugnader	-1 454
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 356 256</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-48 843
Vann- og avløpsavgift	-93 583
Renovasjonsavgift	-34 597
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-177 022</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-900
Verktøy og redskaper	-913
Telefon-/kontormaskiner	-11 118
Driftsmateriell	-21 229
Renhold ved firmaer	-30 249
Kontor- og datarekvisita	-2 439
Andre kontorkostnader	-11 716
Telefon, annet	-520
Bank- og kortgebyr	-2 282
Velferdskostnader	-527
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-81 892</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	857
Renter av sparekonto i OBOS-banken	208 908
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	130
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>209 895</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-37 572
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-39 202
Andre rentekostnader	-45
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-76 819</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	11 498 764
------------------------	------------



Avskrevet tidligere år	-6 603 764
Avskrevet i år	-600 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>4 295 000</b>

Gnr.166/bnr.543

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Lønn 2022	115 000
Uavklart skattekrav	156 545
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>271 545</b>

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 47 år.

Opprinnelig 2005	-4 082 386
Nedbetalt tidligere	854 835
Nedbetalt i år	57 158
	-3 170 393

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 46 år.

Opprinnelig 2008	-3 917 614
Nedbetalt tidligere	553 161
Nedbetalt i år	100 293
	-3 264 160

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-6 434 553****NOTE: 16****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-415 493
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>-415 493</b>

**KOSTNADER**

Strøm	662 131
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>662 131</b>

Uoppgjorte avregninger -115 725

**SUM ENERGIAVREGNING** **130 913**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir



krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	6 592 004
Påløpte avdrag	43 018
<b>TOTALT</b>	<b>6 635 022</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 895 000
<b>TOTALT</b>	<b>4 895 000</b>

**NOTE : 18****BETALBAR SKATT**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>10 305</b>	<b>60 742</b>
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 305</b>	<b>60 742</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>46 840</b>	<b>276 102</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>46 840</b>	<b>276 102</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>10 305</b>	<b>60 742</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 305</b>	<b>60 742</b>



Stiftelsen har ikke erverv til formål og er i utgangspunktet fritatt for skatteplikt etter skatteloven §2-32, 1.ledd.

Stiftelsen leier ut næringslokaler, samt har annen skattepliktig inntekt i 2022, på totalt kr.419.900,-

I tillegg bortfester stiftelsen en tomt med årlig festeavgift på kr. 408.525 for 2022. Stiftelsen har ansett denne inntekten som skattefri kapitalinntekt da inntekten anses å ligge utenfor virksomhetsbegrepet i skatteloven.

Skatteetaten har varslet at de anser utleie av tomt er skattepliktig økonomisk virksomhet.

Endelig vedtak i saken foreligger ikke ved innsending av Skattemelding for 2022.

Eventuelt økt skattekostnad i denne forbindelse vil kunne utgjøre rundt kr 70.600 i 2022.



## Annen informasjon om stiftelsen

### Forsikring

Stiftelsens eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6603168. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal leietaker sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om stiftelsens forsikring brukes, kan leietaker belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor leietakers ansvar. Den enkelte leietaker må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## Større vedlikehold og rehabilitering