



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 266 472  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Andersbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		892 026	909 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 026</b>	<b>909 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 700	4 700
Annen driftskostnad	2,3,4	299 828	294 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 053</b>	<b>328 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 973</b>	<b>581 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 672	4 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 672</b>	<b>4 325</b>
Annen finanskostnad		145 235	213 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 235</b>	<b>213 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 563</b>	<b>-209 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 410</b>	<b>371 980</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 410</b>	<b>371 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 410</b>	<b>371 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 410	371 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 410</b>	<b>371 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	15 326 200	15 285 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 326 200</b>	<b>15 285 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 326 200</b>	<b>15 285 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		93 750	72 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 750</b>	<b>72 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 001	396 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 001</b>	<b>396 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>464 751</b>	<b>469 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 790 951</b>	<b>15 755 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 131 252	2 714 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 131 252</b>	<b>2 714 842</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 181 252</b>	<b>2 764 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	12 506 324	12 905 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 506 324</b>	<b>12 905 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 506 324</b>	<b>12 905 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 375	85 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>103 375</b>	<b>85 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 609 699</b>	<b>12 990 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 790 951</b>	<b>15 755 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 266 472  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Andersbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 891 266 472  
BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		892 026	909 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 026</b>	<b>909 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 700	4 700
Annen driftskostnad	2,3,4	299 828	294 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 053</b>	<b>328 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 973</b>	<b>581 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 672	4 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 672</b>	<b>4 325</b>
Annen finanskostnad		145 235	213 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 235</b>	<b>213 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 563</b>	<b>-209 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 410</b>	<b>371 980</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 410</b>	<b>371 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 410</b>	<b>371 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 410	371 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 410</b>	<b>371 980</b>



Organisasjonsnr: 891 266 472  
BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	15 326 200	15 285 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 326 200</b>	<b>15 285 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 326 200</b>	<b>15 285 900</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		93 750	72 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 750</b>	<b>72 735</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 001	396 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 001</b>	<b>396 595</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>464 751</b>	<b>469 330</b>
-------------------------	---	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 790 951</b>	<b>15 755 230</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 131 252	2 714 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 131 252</b>	<b>2 714 842</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 181 252</b>	<b>2 764 842</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	12 506 324	12 905 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 506 324</b>	<b>12 905 345</b>



Sum langsiktig gjeld		12 506 324	12 905 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 375	85 043
Sum kortsiktig gjeld	8	103 375	85 043
Sum gjeld		12 609 699	12 990 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 790 951	15 755 230



Organisasjonsnr: 891 266 472  
BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021 -	Hoff, Trine	04.09.1999	24.03.2022 18:11
Brusvehagen Boligtun Brl.pdf	Kolstø, Bernt Magnus	15.07.1955	14.03.2022 17:31
Årsregnskap 2021 -	Andersbakken, Nina	03.09.1975	24.03.2022 18:10
Brusvehagen Boligtun Brl.pdf			
Årsregnskap 2021 -			
Brusvehagen Boligtun Brl.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 5aSBzY3Vlhv2oXAPklO63ugOSw4D87KlC6UYRqEqKo=



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		341 688	316 858	341 621	375 857
Inndekning av finanskostnader		550 338	592 516	544 608	550 700
Sum inntekter		892 026	909 374	886 229	926 557
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	2 087	1 897	2 087	2 090
Styreonorar	1	25 000	25 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		35 438	34 409	35 500	37 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	14 650	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	3 525	3 525	3 525	3 530
Vedlikehold		0	0	45 000	45 000
Teknisk/juridisk bistand		32 813	37 860	0	13 130
Sameieknstnader		46 000	42 000	42 000	48 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		51 761	41 932	43 000	68 000
Forsikring		23 266	23 464	25 000	26 100
Kommunale avgifter	3	101 136	91 952	96 000	104 000
Andre driftsutgifter	4	2 793	2 183	5 000	5 000
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Avskrivninger	5	4 700	4 700	4 700	4 700
Tap på fordringer		34	0	0	0
Sum driftskostnader		333 053	328 072	340 856	395 740
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 973</b>	<b>581 302</b>	<b>545 373</b>	<b>530 817</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	1 412	0	0
Kundeutbytte		2 672	2 913	2 500	2 500
Rentekostnad		145 235	213 647	136 560	140 740
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-142 563	-209 322	-134 060	-138 240
<b>Årsresultat</b>		<b>416 410</b>	<b>371 980</b>	<b>411 313</b>	<b>392 577</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		416 410	371 980	0	0

Brusvehagen Boligtun Borettslag 891 266 472



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5aS8rZY3VLhv2oXAPkIO63ugOSw4D87KIC6UYRqEqKo=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	15 288 600	15 243 600
Andre driftsmidler	5	37 600	42 300
Sum anleggsmidler		15 326 200	15 285 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 536
Andre fordringer		93 750	69 199
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		371 001	396 595
Sum omløpsmidler	8	464 751	469 330
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 790 951</b>	<b>15 755 230</b>

Brusvehagen Boligtun Borettslag 891 266 472



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5aS8rZY3VLhv2oXAPkIO63ugOSw4D87KIC6UYRqEqKo=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		3 131 252	2 714 842
Sum egenkapital		3 181 252	2 764 842
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	9 574 724	9 973 745
Borettsinnskudd	9	2 931 600	2 931 600
Sum langsiktig gjeld		12 506 324	12 905 345
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 375	85 043
Sum kortsiktig gjeld	8	103 375	85 043
Sum gjeld		12 609 699	12 990 388
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 790 951</b>	<b>15 755 230</b>

Gjøvik 07.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nina Andersbakken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trine Hoff  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bernt Magnus Kolstø  
Styremedlem

Brusvehagen Boligtun Borettslag 891 266 472



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5aS8rZY3VLhv2oXAPkIO63uGOSw4D87KIC6UYRqEqKo=



## Noter Brusvehagen Boligtun Borettslag orgnr: 891 266 472

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 25.000,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2.087,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	71 143
7761 Eiendomsskatt	29 993
<b>Sum</b>	<b>101 136</b>

## 133 Brusvehagen Boligtun Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5aS8rZY3VLhv2oXAPkIO63ugOSw4D87KIC6UYRqEqKo=



## Noter Brusvehagen Boligtun Borettslag orgnr: 891 266 472

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	1 293
7770 Gebyr - bank	175
7790 Driftskostnader	1 325
<b>Sum</b>	<b>2 793</b>

### Note 5 - Anleggsmidler

	Avfallsbrønn
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 600
Årets avskrivninger :	4 700
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
	ASA	ASA
Lånenummer:	61778124679	61778100923
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2010
Rentesats:	1.47 %	1.47 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	305 000	12 312 000
Lånesaldo 01.01:	194 175	9 779 570
Avdrag i perioden:	15 573	383 448
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>178 602</b>	<b>9 396 122</b>
Saldo 5 år frem i tid:	97 930	7 425 862

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778100923	6	1 025 698	6 154 188
	4	810 484	3 241 936
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778124679	6	19 497	116 982
	4	15 406	61 624

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

## 133 Brusvehagen Boligtun Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5aS8rZY3VLhv2oXAPkIO63ugOSw4D87KIC6UYRqEqKo=



Noter Brusvehagen Boligtun Borettslag orgnr: 891 266 472

**Note 7 - Personalkostnader**

	<b>Resultat 31.12.21</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>

133 Brusvehagen Boligtun Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5aS8rZY3VLhv2oXAPkIO63ugOSw4D87KIC6UYRqEqKo=



## Noter Brusvehagen Boligtun Borettslag orgnr: 891 266 472

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	384 287	378 844
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	416 410	371 980
Tilbakeføring avskrivning	4 700	4 700
Fradrag for gjennomført påkostning	-45 000	0
Avdrag langsiktig lån	-399 021	-371 237
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-22 911</b>	<b>5 443</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>361 376</b>	<b>384 287</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	93 750	72 735
Bankinnskudd og kontanter	371 001	396 595
Sum omløpsmidler	464 751	469 330
Kortsiktig gjeld	-103 375	-85 043
<b>Disponible midler</b>	<b>361 376</b>	<b>384 287</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 2.931.600,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	15 243 600	0	15 243 600	2007
Bod	0	45 000	45 000	2021
<b>Sum bygninger</b>	<b>15 243 600</b>	<b>45 000</b>	<b>15 288 600</b>	

## 133 Brusvehagen Boligtun Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5aS8rZY3VLhv2oXAPkIO63ugOSw4D87KIC6UYRqEqKo=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brusvehagen Boligtun Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Brusvehagen Boligtun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YQOPZ-QQCMB-LDMC7-UBSAE-QWFEJ0-BA6SJ



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning –  
Brusvehagen Boligtun Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 25.03.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YQOPZ-QOCHMB-LDMC7-UBSAE-QWVFJO-BA6SJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-25 11:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQOPZ-QQCIMB-LDMC7-UBSAE-QWFI0-BA6SJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>