



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 385 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NORSKE HUS AS
Forretningsadresse: 8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håkon Fagertun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		776 550	741 320
Sum inntekter		776 550	741 320
Kostnader			
Lønnskostnader m m	4	13 663	33 026
Avskrivning på driftsmidler	3	100 000	100 000
Andre driftskostnader	4	206 191	125 236
Sum kostnader		319 854	258 262
Driftsresultat		456 696	483 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	112
Sum finansinntekter		122	112
Annen rentekostnad		45 127	62 092
Sum finanskostnader		45 127	62 092
Netto finans		-45 005	-61 980
Ordinært resultat før skattekostnad		411 691	421 078
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 453	105 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 238	315 443
Årsresultat		308 238	315 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført til annen egenkapital		108 238	115 443
Sum overføringer og disponeringer		308 238	315 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, o a fast eiendom	1,3,5	2 518 000	2 618 000
Sum varige driftsmidler		2 518 000	2 618 000
Sum anleggsmidler		2 518 000	2 618 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o l	6	205 678	269 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 678	269 712
Sum omløpsmidler		205 678	269 712
SUM EIENDELER		2 723 678	2 887 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a kr. 1.000	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egnekapital		890 131	781 893
Sum opptjent egenkapital		890 131	781 893
Sum egenkapital		990 131	881 893
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	1 359 828	1 618 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 359 828	1 618 847
Sum langsiktig gjeld		1 359 828	1 618 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 281	139
Betalbar skatt	7	103 453	105 635
Skattetrekk og andre trekk	6	5 666	12 632
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	55 319	68 566
Sum kortsiktig gjeld		373 719	386 972
Sum gjeld		1 733 547	2 005 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 723 678	2 887 712
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5	1 359 828	168 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503856

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 385 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NORSKE HUS AS
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håkon Fagertun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 981 385 373
DET NORSKE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		776 550	741 320
Sum inntekter		776 550	741 320
Kostnader			
Lønnskostnader m m	4	13 663	33 026
Avskrivning på driftsmidler	3	100 000	100 000
Andre driftskostnader	4	206 191	125 236
Sum kostnader		319 854	258 262
Driftsresultat		456 696	483 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	112
Sum finansinntekter		122	112
Annen rentekostnad		45 127	62 092
Sum finanskostnader		45 127	62 092
Netto finans		-45 005	-61 980
Ordinært resultat før skattekostnad		411 691	421 078
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 453	105 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 238	315 443
Årsresultat		308 238	315 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført til annen egenkapital		108 238	115 443
Sum overføringer og disponeringer		308 238	315 443



Organisasjonsnr: 981 385 373
DET NORSKE HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, o a fast eiendom 1,3,5 2 518 000 2 618 000
Sum varige driftsmidler 2 518 000 2 618 000

Sum anleggsmidler 2 518 000 2 618 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o l 6 205 678 269 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 205 678 269 712

Sum omløpsmidler 205 678 269 712

SUM EIENDELER 2 723 678 2 887 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a kr. 1.000 2 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egnekapital 890 131 781 893
Sum opptjent egenkapital 890 131 781 893

Sum egenkapital 990 131 881 893

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3,5 1 359 828 1 618 847
Sum annen langsiktig gjeld 1 359 828 1 618 847

Sum langsiktig gjeld 1 359 828 1 618 847



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 281	139
Betalbar skatt	7	103 453	105 635
Skattetrekk og andre trekk	6	5 666	12 632
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	55 319	68 566
Sum kortsiktig gjeld		373 719	386 972
Sum gjeld		1 733 547	2 005 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 723 678	2 887 712
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5	1 359 828	168 847



Organisasjonsnr: 981 385 373
DET NORSKE HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Håkon Fagertun	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rolf Jarle Andreasse	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	29500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	663.00	1505.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2021.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13663.00	33026.00

Note
4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103453.00	105635.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103453.00	105635.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411691.00	421078.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	536.00	4077.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58015.00	55002.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	470242.00	480157.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103453.00	105635.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103453.00	105635.00

Note
4



Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-744113.00	-802128.00	58015.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-744113.00	-802128.00	58015.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	744113.00	802128.00	-58015.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

6

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1359828.00	1618847.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1359828.00	1618847.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2518000.00	2618000.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2518000.00	2618000.00

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4418227.00	4418227.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4418227.00	
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1800227.00	1800227.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1900227.00	1900227.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



2518000.00 2518000.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			100000.00	100000.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			22 år



DET NORSKE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekter		<u>776 550</u>	<u>741 320</u>
Sum driftsinntekter		<u>776 550</u>	<u>741 320</u>
Lønnskostnader m.m	4	13 663	33 026
Avskrivninger på driftsmidler og immaterielle eiendler	3	100 000	100 000
Andre driftskostnader	4	<u>206 191</u>	<u>125 236</u>
Sum driftskostnader		<u>319 854</u>	<u>258 262</u>
Driftsresultat		<u>456 696</u>	<u>483 058</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Annen renteinntekt		122	112
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		45 127	62 092
Annen finanskostnad			
Resultat finansposter		<u>-45 005</u>	<u>-61 980</u>
Resultat før skattekostnad		<u>411 691</u>	<u>421 078</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 453	105 635
Ordinært resultat		<u>308 238</u>	<u>315 443</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Overført annen egenkapital		<u>108 238</u>	<u>115 443</u>
Sum overføringer		<u>308 238</u>	<u>315 443</u>



DET NORSKE HUS AS

BALANSE PR. 31.12

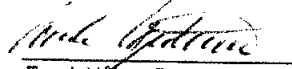
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fasteiendom	1,3,5	<u>2 518 000</u>	<u>2 618 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 518 000</u>	<u>2 618 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 518 000</u>	<u>2 618 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer	1		
Sum fordringer		<u>-</u>	<u>-</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	<u>205 678</u>	<u>269 712</u>
Sum omløpsmidler		<u>205 678</u>	<u>269 712</u>
SUM EIENDELER		<u>2 723 678</u>	<u>2 887 712</u>

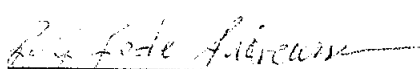


DET NORSKE HUS AS

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a kr 1.000	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		890 131	781 893
Udekket tap		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>890 131</u>	<u>781 893</u>
Sum egenkapital		<u>990 131</u>	<u>881 893</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	<u>1 359 828</u>	<u>1 618 847</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 359 828</u>	<u>1 618 847</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 281	139
Betalbar skatt	7	103 453	105 635
Skattetrekk og andre trekk	6	5 666	12 632
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>55 320</u>	<u>68 566</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>373 719</u>	<u>386 972</u>
Sum gjeld		<u>1 733 547</u>	<u>2 005 819</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 723 678</u>	<u>2 887 712</u>
Pantestillelser	6	<u>1 359 828</u>	<u>1 618 847</u>
Værøy, 21.06.2021			


Frank Håkon Fagertun
Styrets leder


Rolf Jarle Andreassen
Styremedlem



DET NORSKE HUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Aksjonærtabeli

Aksjekapitalen i Det Norske Hus AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
Frank Håkon Fagertun	50	50,0	Daglig leder/styrets leder
Rolf Jarle Andreassen	50	50,0	Styremedlem
Totalt antall aksjer	100	100,0	



DET NORSKE HUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.01.2020	4 418 227	4 418 227
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 418 227	4 418 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 900 227	1 900 227
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	1 900 227	1 900 227
Bokført verdi pr. 31.12.2020	2 518 000	2 518 000
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	ca. 22 år	
Avskrivningsplan	lineært 5 %	

Forretningsdel av bygget avskrives over 22 år.
Boligdel avskrives ikke.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har hatt sporadiske ansatte i 2020 i forbindelse med vedlikehold, men er ikke pålagt å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	13 000	29 500
Arbeidsgiveravgift	663	1 505
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	2 021
Sum	13 663	33 026

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret for styreverv.

Revisor

Revisor er valgt bort fra og med inntektsåret 2015, det er således ingen revisor kostnad i 2020.

Note 5 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 359 828
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 518 000



DET NORSKE HUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2020

Note 6 Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- bundne midler. Skattetreksforpliktelsen er på kr. 5.000,- pr. 31.12.

Note 7 Skattnote

Årets skattekostnad

	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 453	105 635
Skattekostnad ordinært resultat	103 453	105 635
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	411 691	421 078
Grunnlag for årets skattekostnad	411 691	421 078
Ikke fradragsberetigede kostnader og skatterenter	536	4 077
Endring i midlertidige forskjeller	58 015	55 002
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	470 242	480 157
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-
Skattepliktig inntekt	470 242	480 157
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	103 453	105 635
Sum betalbar skatt ordinært resultat	103 453	105 635
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	103 453	105 635
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	103 453	105 635



DET NORSKE HUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2020

Note 7 Skattnote forts.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	-744 113	-802 128	58 015
Fordringer	-	0	-
Sum	-744 113	-802 128	58 015
Andre midlertidige forskjeller	744 113	802 128	-58 015
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22%)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.