



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 839 586
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INGENIØRGÅRDEN BODØ AS
Forretningsadresse:	c/o Acea Properties AS Sjøgata 3 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Aksel Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 907 060	3 729 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 907 060</b>	<b>3 729 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	731 900	733 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		306 748	388 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 648</b>	<b>1 121 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 868 412</b>	<b>2 607 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			61 601
Annen renteinntekt		10 858	6 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 858</b>	<b>68 084</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		650 098	1 179 979
Annen rentekostnad		756 056	
Annen finanskostnad			1 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 406 154</b>	<b>1 181 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 395 296</b>	<b>-1 113 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 473 116</b>	<b>1 494 444</b>
Skattekostnad på resultat	2	324 086	328 778
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 149 030</b>	<b>1 165 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 149 030</b>	<b>1 165 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 149 030</b>	<b>1 165 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		1 252 312	1 249 878
Udekket tap		-103 282	-84 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 149 030</b>	<b>1 165 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 676 065	28 407 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>27 676 065</b>	<b>28 407 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		3 099 750
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 099 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 676 065</b>	<b>31 507 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		80 092
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	9 180	9 077
Konsernfordringer		103 283	84 212
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 6</b>	<b>112 463</b>	<b>173 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 877	102 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 877</b>	<b>102 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 340</b>	<b>275 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 118 405</b>	<b>31 783 488</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	442 971	472 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>442 971</b>	<b>472 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	19 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 6	6 336 272	29 570 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 836 272</b>	<b>29 570 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 279 243</b>	<b>30 042 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	17 978	38 272
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 605 528	1 602 408
Annen kortsiktig gjeld	4	115 656	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 739 162</b>	<b>1 640 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 018 405</b>	<b>31 683 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 118 405</b>	<b>31 783 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGENIØRGÅRDEN BODØ AS  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 989 839 586  
INGENIØRGÅRDEN BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 907 060	3 729 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 907 060</b>	<b>3 729 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	731 900	733 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		306 748	388 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 648</b>	<b>1 121 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 868 412</b>	<b>2 607 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			61 601
Annen renteinntekt		10 858	6 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 858</b>	<b>68 084</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		650 098	1 179 979
Annen rentekostnad		756 056	
Annen finanskostnad			1 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 406 154</b>	<b>1 181 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 395 296</b>	<b>-1 113 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 473 116</b>	<b>1 494 444</b>
Skattekostnad på resultat	2	324 086	328 778
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 149 030</b>	<b>1 165 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 149 030</b>	<b>1 165 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 149 030</b>	<b>1 165 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 252 312	1 249 878
Udekket tap		-103 282	-84 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 149 030</b>	<b>1 165 666</b>





Organisasjonsnr: 989 839 586  
INGENIØRGÅRDEN BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 676 065	28 407 965
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>27 676 065</b>	<b>28 407 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		3 099 750
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 099 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 676 065</b>	<b>31 507 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		80 092
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	9 180	9 077
Konsernfordringer		103 283	84 212
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 6</b>	<b>112 463</b>	<b>173 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		329 877	102 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 877</b>	<b>102 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 340</b>	<b>275 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 118 405</b>	<b>31 783 488</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	442 971	472 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>442 971</b>	<b>472 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	19 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 6	6 336 272	29 570 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 836 272</b>	<b>29 570 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 279 243</b>	<b>30 042 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	17 978	38 272
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 605 528	1 602 408
Annen kortsiktig gjeld	4	115 656	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 739 162</b>	<b>1 640 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 018 405</b>	<b>31 683 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 118 405</b>	<b>31 783 488</b>



Organisasjonsnr: 989 839 586  
INGENIØRGÅRDEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i  
Ingeniørgården Bodø AS

### Revisjonsrapport nr. 1 Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Ingeniørgården Bodø AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.149.030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		<a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 20. april 2025  
Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen  
statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F



# Årsregnskap 2024

## Ingeniørgården Bodø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 839 586



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

### RESULTATREGNSKAP

#### INGENIØRGÅRDEN BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 907 060	3 729 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 907 060</b>	<b>3 729 196</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	731 900	733 436
Annen driftskostnad		306 748	388 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 038 648</b>	<b>1 121 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 868 412</b>	<b>2 607 590</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	61 601
Annen renteinntekt		10 858	6 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		650 098	1 179 979
Annen rentekostnad		756 056	0
Annen finanskostnad		0	1 252
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 395 296</b>	<b>-1 113 146</b>
Resultat før skattekostnad		1 473 116	1 494 444
Skattekostnad på resultat	2	324 086	328 778
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 149 030</b>	<b>1 165 666</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 252 312	1 249 878
Overført til udekket tap		103 282	84 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 149 030</b>	<b>1 165 666</b>



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

### BALANSE

#### INGENIØRGÅRDEN BODØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 676 065	28 407 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>27 676 065</b>	<b>28 407 965</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 099 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 099 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 676 065</b>	<b>31 507 715</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	0	80 092
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	9 180	9 077
Konsernfordringer		103 283	84 212
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 6</b>	<b>112 463</b>	<b>173 381</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 877	102 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 340</b>	<b>275 773</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 118 405</b>	<b>31 783 488</b>

INGENIØRGÅRDEN BODØ AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

## BALANSE

### INGENIØRGÅRDEN BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	442 971	472 101
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	19 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 6	6 336 272	29 570 708
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>25 836 272</strong>	<strong>29 570 708</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	17 978	38 272
Konserngjeld		1 605 528	1 602 408
Annen kortsiktig gjeld	4	115 656	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 739 162</strong>	<strong>1 640 680</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>28 018 405</strong>	<strong>31 683 489</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>28 118 405</strong>	<strong>31 783 488</strong>

11.04.2025

Styret i Ingeniørgården Bodø AS

Signed by:

*Even Carlsen*

59D09B9AA26478...

Even Carlsen

styreleder

DocuSigned by:

*Lars Myhre*

9DCB19E046E14EC...

Lars Aksel Myhre

daglig leder



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 640 654	41 125	350 911	38 032 690
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>37 640 654</b>	<b>41 125</b>	<b>350 911</b>	<b>38 032 690</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 315 500	41 125		10 356 625
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	10 315 500	41 125	0	10 356 625
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>27 325 154</b>	<b>0</b>	<b>350 911</b>	<b>27 676 065</b>
Årets ordinære avskrivninger	731 900			731 900



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	353 216	352 530
Endring i utsatt skatt	-29 130	-23 752
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>324 086</b>	<b>328 778</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 473 116	1 494 444
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 412	107 965
Avgitt konsernbidrag	-1 605 528	-1 602 408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	353 216	352 530
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-353 216	-352 530
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 013 503	2 145 915	132 412
<b>Sum</b>	<b>2 013 503</b>	<b>2 145 915</b>	<b>132 412</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 013 503</b>	<b>2 145 915</b>	<b>132 412</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>442 971</b>	<b>472 101</b>	<b>29 131</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				1 149 030	1 149 030
Konsernbidrag mottatt			103 283		103 283
Konsernbidrag avgitt				-1 252 312	-1 252 312
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>103 283</b>	<b>-103 282</b>	<b>100 000</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	3 099 750
Andre kortsiktige fordringer konsern	103 283	84 212
<b>Sum</b>	<b>103 283</b>	<b>3 183 962</b>



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 336 272	29 570 708
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 605 528	1 602 408
<b>Sum</b>	<b>7 941 800</b>	<b>31 173 116</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Ingeniørgården Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld sikret ved pant	-19 500 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	27 676 065	28 407 965

Eiendommen er pantsatt for kr 30.000.000,- til fordel for Handelsbanken