



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 673 174
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTHERBØ UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Luster 6872 LUSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Bjørnar Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	663 075
Annen driftsinntekt		675 000	249 000
Sum inntekter		675 000	912 075
Kostnader			
Varekostnad		4 869	4 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 405	261 830
Annen driftskostnad		232 803	286 882
Sum kostnader		454 077	553 581
Driftsresultat		220 923	358 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		166 446	153 128
Sum finanskostnader		166 446	153 128
Netto finans		-166 446	-153 128
Resultat før skattekostnad		54 477	205 366
Skattekostnad	2, 3	138 644	45 180
Årsresultat		-84 167	160 186
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-84 167	160 186
Sum overføringer og disponeringer		-84 167	160 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	138 644
Sum immaterielle eiendeler		0	138 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	971 689	1 037 279
Maskiner og anlegg	1	280 023	430 838
Sum varige driftsmidler		1 251 712	1 468 117
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 555 000	1 555 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 555 000	1 555 000
Sum anleggsmidler		2 806 712	3 161 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 094
Andre kortsiktige fordringer		172 447	17 850
Konsernfordringer		44 300	31 500
Sum fordringer		216 747	52 444
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		216 747	52 444
SUM EIENDELER		3 023 459	3 214 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	179 846	264 013
Sum opptjent egenkapital		179 846	264 013
Sum egenkapital		209 846	294 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 299 407	1 286 260
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 407	1 286 260
Sum langsiktig gjeld		1 299 407	1 286 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 868	111 102
Skyldige offentlige avgifter		0	124
Kortsiktig konserngjeld		1 060 201	1 033 301
Annen kortsiktig gjeld		417 138	489 406
Sum kortsiktig gjeld		1 514 207	1 633 932
Sum gjeld		2 813 614	2 920 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 459	3 214 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710729

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 673 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHERBØ UTLEIE AS
Forretningsadresse: Luster
6872 LUSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjørnar Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 673 174
SÆTHERBØ UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	663 075
Annen driftsinntekt		675 000	249 000
Sum inntekter		675 000	912 075
Kostnader			
Varekostnad		4 869	4 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 405	261 830
Annen driftskostnad		232 803	286 882
Sum kostnader		454 077	553 581
Driftsresultat		220 923	358 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		166 446	153 128
Sum finanskostnader		166 446	153 128
Netto finans		-166 446	-153 128
Resultat før skattekostnad		54 477	205 366
Skattekostnad	2, 3	138 644	45 180
Årsresultat		-84 167	160 186
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-84 167	160 186
Sum overføringer og disponeringer		-84 167	160 186



Organisasjonsnr: 913 673 174
SÆTHERBØ UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	138 644
Sum immaterielle eiendeler		0	138 644

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	971 689	1 037 279
Maskiner og anlegg	1	280 023	430 838
Sum varige driftsmidler		1 251 712	1 468 117

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 555 000	1 555 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 555 000	1 555 000

Sum anleggsmidler

		2 806 712	3 161 761
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 094
Andre kortsiktige fordringer		172 447	17 850
Konsernfordringer		44 300	31 500
Sum fordringer		216 747	52 444

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
--	--	----------	----------

Sum omløpsmidler

		216 747	52 444
--	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER

		3 023 459	3 214 205
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	179 846	264 013
Sum opptjent egenkapital		179 846	264 013
Sum egenkapital		209 846	294 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 299 407	1 286 260
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 407	1 286 260
Sum langsiktig gjeld		1 299 407	1 286 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 868	111 102
Skyldige offentlige avgifter		0	124
Kortsiktig konserngjeld		1 060 201	1 033 301
Annen kortsiktig gjeld		417 138	489 406
Sum kortsiktig gjeld		1 514 207	1 633 932
Sum gjeld		2 813 614	2 920 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 459	3 214 205



Organisasjonsnr: 913 673 174
SÆTHERBØ UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
SÆTHERBØ UMLEIE AS

913673174

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SÆTHERBØ UMLEIE AS
913 673 174

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	663 075
Annen driftsinntekt		675 000	249 000
Sum driftsinntekter		675 000	912 075
Driftskostnader			
Varekostnad		4 869	4 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 405	261 830
Annen driftskostnad		232 803	286 882
Sum driftskostnader		454 077	553 581
Driftsresultat		220 923	358 494
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		166 446	153 128
Sum finanskostnader		166 446	153 128
Netto finans		-166 446	-153 128
Resultat før skattekostnad		54 477	205 366
Skattekostnad	2, 3	138 644	45 180
Årsresultat		-84 167	160 186
Overføringer			
Annen egenkapital		-84 167	160 186
Sum overføringer		-84 167	160 186



SÆTHERBØ UMLEIE AS
913 673 174

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	138 644
Sum immaterielle eiendeler		0	138 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	971 689	1 037 279
Maskiner og anlegg	1	280 023	430 838
Sum varige driftsmidler		1 251 712	1 468 117
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 555 000	1 555 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 555 000	1 555 000
Sum anleggsmidler		2 806 712	3 161 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 094
Kortsiktige konsernfordringer		44 300	31 500
Andre kortsiktige fordringer		172 447	17 850
Sum fordringer		216 747	52 444
Sum omløpsmidler		216 747	52 444
SUM EIENDELER		3 023 459	3 214 205



SÆTHERBØ UMLEIE AS
913 673 174

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	179 846	264 013
Sum opptjent egenkapital		179 846	264 013
Sum egenkapital		209 846	294 013
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 299 407	1 286 260
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 407	1 286 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 868	111 102
Skyldige offentlige avgifter		0	124
Kortsiktig konserngjeld		1 060 201	1 033 301
Annen kortsiktig gjeld		417 138	489 406
Sum kortsiktig gjeld		1 514 207	1 633 932
Sum gjeld		2 813 614	2 920 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 459	3 214 205

LUSTER, 17.07.2025

Roy Bjørnar Sætherbø
styrets leder / daglig leder

Janne Cathrine Kvamme
Sætherbø
styremedlem



SÆTHERBØ UMLEIE AS
913 673 174

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SÆTHERBØ UMLEIE AS
913 673 174

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	2 685 090	1 639 740	4 324 830
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-715 000	0	-715 000
Anskaffelseskost pr 31.12	1 970 090	1 639 740	3 609 830
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 254 252	-602 460	-2 856 712
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 690 067	-668 050	-2 358 117
Balanseført verdi pr 31.12	280 023	971 690	1 251 713
Årets av- og nedskrivninger	150 815	65 590	216 405
Økonomisk levetid	3 - 7,01	25 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	138 644	45 180
Skattekostnad	138 644	45 180
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	54 477	205 366
Permanente forskjeller	107	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-483 920	-154 233
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 134
Skattepliktig inntekt	-429 336	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-112 279	371 640	-483 920
Fremførbart underskudd	-517 919	-947 255	429 336
Netto forskjeller	-630 198	-575 614	-54 584
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	575 614	-575 614
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-630 198	0	-630 198
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-138 644	0	-138 644

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Sørsida Eigedom AS	71,4 %	-45 431	1 469 959
Sætherbø AS	100 %	?	?



SÆTHERBØ UMLEIE AS
913 673 174

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roy Bjørnar Sætherbø	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	264 013	294 013
Årsresultat	0	-84 167	-84 167
Egenkapital 31.12.2024	30 000	179 846	209 846