



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 160 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG MONTERING UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Postvegen 17  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Ludvig Valderhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-37 913	48 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>-37 913</b>	<b>48 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 913</b>	<b>-48 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		487	13 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487</b>	<b>13 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485</b>	<b>-13 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 428</b>	<b>-62 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 428</b>	<b>-62 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 428</b>	<b>-62 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 428</b>	<b>-62 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 428</b>	<b>-62 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	37 428	-62 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 428</b>	<b>-62 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421	4 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421	4 602
Sum omløpsmidler		2 421	4 602
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 421</b>	<b>4 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 529 664	1 567 092
Sum opptjent egenkapital		-1 529 664	-1 567 092
Sum egenkapital		-1 314 664	-1 352 092
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 315 943	1 295 943
Sum annen langsiktig gjeld		1 315 943	1 295 943



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 315 943</b>	<b>1 295 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			60 000
Annen kortsiktig gjeld		1 143	751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 143</b>	<b>60 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 317 085</b>	<b>1 356 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 421</b>	<b>4 602</b>



# Årsregnskap 2018

## Bolig Montering Utvikling AS



**Resultatregnskap**  
**Bolig Montering Utvikling AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad	2	-37 913	48 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 913</b>	<b>48 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 913</b>	<b>-48 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	25
Annen rentekostnad		487	13 720
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-485</b>	<b>-13 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 428</b>	<b>-62 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>37 428</b>	<b>-62 217</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	37 428	0
Overført til udekket tap	6	0	62 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 428</b>	<b>-62 217</b>



## Balanse

### Bolig Montering Utvikling AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 421	4 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>2 421</u>	<u>4 602</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 421</u>	<u>4 602</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 421</u>	<u>4 602</u>



## Balanse

### Bolig Montering Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	215 000	215 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 529 664	-1 567 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 529 664</b>	<b>-1 567 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 314 664</b>	<b>-1 352 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 315 943	1 295 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 315 943</b>	<b>1 295 943</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	60 000
Annen kortsiktig gjeld		1 143	751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 143</b>	<b>60 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 317 085</b>	<b>1 356 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 421</b>	<b>4 602</b>

Ålesund, \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2019, 30.06.2019  
Styret i Bolig Montering Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Christer Ludvig Valderhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingolf Frostad  
styremedlem /daglig leder



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn i 2018. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2018

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 12 500,- (inkl.mva.), hvorav kr 7 500 gjelder bistand ut over ordinær revisjon.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 428	-62 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 918	-3 230
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 510	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-65 446</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-12 918	-12 918
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-12 918</b>	<b>-12 918</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 467 290	-1 491 799	-24 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 467 290	1 504 718	37 428
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Øvrig langsiktig gjeld	1 315 943	1 295 943

Lån til morselskap renteberegnes ikke.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig Montering Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	215	1 000,00	215 000
<b>Sum</b>	<b>215</b>		<b>215 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordvest Eiendomsutvikling AS	215	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>215</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	215 000	-1 567 092	-1 352 092
Årets resultat		37 428	37 428
<b>Pr 31.12</b>	<b>215 000</b>	<b>-1 529 664</b>	<b>-1 314 664</b>

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr 31.12.2018, og det hefter derfor usikkerhet om fortsatt drift. Selskapets er finansiert av morselskapet, og styret mener videre drift av selskapet er forsvarlig.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolig Montering Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolig Montering Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 6 - Egenkapital at selskapets egenkapital er tapt pr 31. desember 2018. Dette forholdet indikerer at det foreligger usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 30. juni 2019

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor