



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOHLIN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Smedveien 14  
8611 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		45 991	2 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 991</b>	<b>2 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 991</b>	<b>-2 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		72 941	
Annen finanskostnad		54 064	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 005</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-126 987</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 978</b>	<b>-1 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 978</b>	<b>-1 999</b>
Årsresultat	3	-172 978	-1 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 978	-1 999
<b>Totalresultat</b>		<b>-172 978</b>	<b>-1 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-172 978	-1 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 978</b>	<b>-1 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 609 880	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 609 880</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 609 880</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 236	14 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 236</b>	<b>14 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 062	194 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 062</b>	<b>194 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 298</b>	<b>209 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 179</b>	<b>209 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	174 977	1 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 977</b>	<b>-1 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>19 453</b>	<b>192 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 813	16 649
Annen kortsiktig gjeld		4 913	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 726</b>	<b>16 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 729 726</b>	<b>16 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 179</b>	<b>209 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 372956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOHLIN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Smedveien 14  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 875 689  
BOHLIN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		45 991	2 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 991</b>	<b>2 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 991</b>	<b>-2 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		72 941	
Annen finanskostnad		54 064	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 005</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-126 987</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 978</b>	<b>-1 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 978</b>	<b>-1 999</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-172 978</b>	<b>-1 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 978</b>	<b>-1 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-172 978</b>	<b>-1 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-172 978	-1 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 978</b>	<b>-1 999</b>



Organisasjonsnr: 923 875 689  
BOHLIN BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 2 609 880

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler 4 2 609 880**

**Sum anleggsmidler 2 609 880**

**0**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 15 236

14 638

**Sum fordringer 15 236 14 638**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 124 062

194 442

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 124 062 194 442**

**Sum omløpsmidler 139 298 209 080**

**SUM EIENDELER 2 749 179 209 080**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 194 430 194 430**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 174 977 1 999

**Sum opptjent egenkapital -174 977 -1 999**



Sum egenkapital	3	19 453	192 431
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 813	16 649
Annen kortsiktig gjeld		4 913	
Sum kortsiktig gjeld		129 726	16 649
Sum gjeld		2 729 726	16 649
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 179</b>	<b>209 080</b>



Organisasjonsnr: 923 875 689  
BOHLIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Make! AS	98.00	49.00%	Ordinære aksjer
Bohlin Holding AS	102.00	51.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Bohlin Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 875 689



## RESULTATREGNSKAP

### BOHLIN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		45 991	2 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 991</b>	<b>2 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 991</b>	<b>-2 011</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19	12
Annen rentekostnad		72 941	0
Annen finanskostnad		54 064	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 987</b>	<b>12</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 978	-1 999
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-172 978</b>	<b>-1 999</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-172 978</b>	<b>-1 999</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		172 978	1 999
<b>Sum overføringer</b>		<b>-172 978</b>	<b>-1 999</b>



## BALANSE

### BOHLIN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 609 880	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 609 880</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 609 880</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 236	14 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 236</b>	<b>14 638</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 062	194 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 298</b>	<b>209 080</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 749 179</b>	<b>209 080</b>



## BALANSE

### BOHLIN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-174 977	-1 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 977</b>	<b>-1 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>19 453</b>	<b>192 431</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		124 813	16 649
Annen kortsiktig gjeld		4 913	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 726</b>	<b>16 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 729 726</b>	<b>16 649</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 749 179</b>	<b>209 080</b>

28.04.2021  
Styret i Bohlin Bolig AS

Jonny Ivar Bohlin  
styreleder

Stian Bohlin  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Bohlin Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOHLIN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bohlin Holding AS	102	51,0	51,0
Make! AS	98	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	0	-5 570	-1 999	192 431
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 999</b>	<b>192 431</b>
Årets resultat				-172 978	-172 978
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-174 977</b>	<b>19 453</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 609 880	2 609 880
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 609 880</b>	<b>2 609 880</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 609 880</b>	<b>2 609 880</b>