



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 661 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅRVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Erik Hauglid
Skogfaret 3B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 587	15 000
Sum inntekter		136 587	15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 739	17 960
Sum kostnader		50 739	17 960
Driftsresultat		85 848	-2 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	
Sum finansinntekter		110	
Annen rentekostnad		225 181	40 155
Annen finanskostnad			1 500
Sum finanskostnader		225 181	41 655
Netto finans		-225 071	-41 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 223	-44 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 223	-44 615
Årsresultat		-139 223	-44 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 223	-44 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-139 223	-50 186
Overføringer annen innskutt egenkapital	3		5 570
Sum overføringer og disponeringer		-139 223	-44 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		6 356 170
Sum varige driftsmidler			6 356 170
Sum anleggsmidler		0	6 356 170
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under oppføring	4	7 149 644	
Sum varer		7 149 644	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 558	351 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 558	351 928
Sum omløpsmidler		7 181 202	351 928
SUM EIENDELER		7 181 202	6 708 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 610 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 610 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	189 409	50 186
Sum opptjent egenkapital		-189 409	-50 186
Sum egenkapital		2 420 591	1 949 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 755 000	4 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 755 000	4 755 000
Sum langsiktig gjeld		4 755 000	4 755 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	5 611	3 283
Sum kortsiktig gjeld		5 611	3 283
Sum gjeld		4 760 611	4 758 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 181 202	6 708 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510217

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 661 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅRVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Erik Hauglid
Skogfaret 3B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 661 500
MÅRVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 587	15 000
Sum inntekter		136 587	15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 739	17 960
Sum kostnader		50 739	17 960
Driftsresultat		85 848	-2 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	
Sum finansinntekter		110	
Annen rentekostnad		225 181	40 155
Annen finanskostnad			1 500
Sum finanskostnader		225 181	41 655
Netto finans		-225 071	-41 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 223	-44 615
Årsresultat		-139 223	-44 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 223	-44 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-139 223	-50 186
Overføringer annen innskutt egenkapital	3		5 570
Sum overføringer og disponeringer		-139 223	-44 616



Organisasjonsnr: 927 661 500
MÅRVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

6 356 170
6 356 170

Sum anleggsmidler

0 6 356 170

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekt under
oppføring 4
Sum varer

7 149 644
7 149 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

31 558 351 928

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

31 558 351 928

Sum omløpsmidler

7 181 202 351 928

SUM EIENDELER

7 181 202 6 708 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3
Sum innskutt egenkapital

2 610 000 2 000 000
2 610 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital

189 409 50 186
-189 409 -50 186

Sum egenkapital

2 420 591 1 949 814

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4
Sum annen langsiktig gjeld

4 755 000 4 755 000
4 755 000 4 755 000



Sum langsiktig gjeld		4 755 000	4 755 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	5 611	3 283
Sum kortsiktig gjeld		5 611	3 283
Sum gjeld		4 760 611	4 758 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 181 202	6 708 097



Organisasjonsnr: 927 661 500
MÅRVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Vegard Solberg
2023-06-20

 BankID Signing
Erik Hauglid
2023-06-20

 BankID Signing
Tomas Christoffersen
2023-06-20

**Årsregnskap 2022
for
Mårveien 17 AS**

Organisasjonsnr. 927661500



Mårveien 17 AS

BankID Signing
Vegard Solberg
2023-06-20

BankID Signing
Erik Hauglid
2023-06-20

BankID Signing
Tomas Christoffersen
2023-06-20

Resultatregnskap

	Note	2022	aug-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		136 587	15 000
Sum driftsinntekter		136 587	15 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	50 739	17 961
Sum driftskostnader		50 739	17 961
DRIFTSRESULTAT		85 848	-2 961
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		110	0
Sum finansinntekter		110	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		225 181	40 155
Annen finanskostnad		0	1 500
Sum finanskostnader		225 181	41 655
NETTO FINANSPOSTER		-225 071	-41 655
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-139 223	-44 616
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-139 223	-44 616
ÅRSRESULTAT		-139 223	-44 616
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	0	5 570
Frømføring av udekket tap	3	-139 223	-50 186
SUM OVERF. OG DISP.		-139 223	-44 616

Årsregnskap for Mårveien 17 AS


Organisasjonsnr. 927661500



Mårveien 17 AS

 BankID Signing
Vegard Solberg
2023-06-20

 BankID Signing
Erik Hauglid
2023-06-20

 BankID Signing
Tomas Christoffersen
2023-06-20

Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	6 356 170
Sum varige driftsmidler		0	6 356 170
SUM ANLEGGSMIDLER		0	6 356 170
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekt under oppføring	4	7 149 644	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 558	351 928
SUM OMLØPSMIDLER		7 181 202	351 928
SUM EIENDELER		7 181 202	6 708 098



Mårveien 17 AS

 BankID Signing
Vegard Solberg
2023-06-20

 BankID Signing
Erik Hauglid
2023-06-20

 BankID Signing
Tomas Christoffersen
2023-06-20

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 610 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 610 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-189 409	-50 186
Sum opptjent egenkapital		-189 409	-50 186
SUM EGENKAPITAL		2 420 591	1 949 815
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 755 000	4 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 755 000	4 755 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 755 000	4 755 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	5 611	3 283
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 611	3 283
SUM GJELD		4 760 611	4 758 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 181 202	6 708 098

Oslo, den 15. juni 2023

Erik Hauglid
Styrets leder

Vegard Solberg
Styremedlem

Tomas Christoffersen
Styremedlem




Mårveien 17 AS

Noter 2022

 BankID Signing
Vegard Solberg
2023-06-20

 BankID Signing
Erik Hauglid
2023-06-20

 BankID Signing
Tomas Christoffersen
2023-06-20

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 16.08.2021 og regnskapet gjelder for regnskapsåret 2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av husleieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Mårveien 17 AS

Noter 2022

BankID Signing
Vegard Solberg
2023-06-20

BankID Signing
Erik Hauglid
2023-06-20

BankID Signing
Tomas Christoffersen
2023-06-20

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad (22%)	0	0

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-139 223	-44 615
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendt/overført til fremførbart underskudd	139 223	50 186
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2022	2021	Endring
Fremførbart sk.m. underskudd	-189 409	-50 186	139 223
Sum midlertidig forskjeller	-189 409	-50 186	139 223

Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	0	0
-----------------------------------	---	---	---

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgdgangen for små foretak.

Note 3 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	-50 185	1 949 815
Emisjon	610 000	0	610 000
Årets resultat	0	-139 223	-139 223
Egenkapital 31.12.	2 610 000	-189 409	2 420 591

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 4 - Pantstillelser og garantier

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022
Boligprosjekt i Mårveien 17, Tønsberg	7 149 644
Sum pantsatte eiendeler	7 149 644

Sparebanken 1 Sørøst-Norge har tinglyst pant i selskapets eiendom. Lånet pålydende kr. 4 755 000 er avdragsfritt og forfaller i sin helhet 25.10.2023.

Noter for Mårveien 17 AS

Organisasjonsnr. 927661500