



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 832 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLINTEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 087 409	2 351 926
Annen driftsinntekt		137 986	61 224
Sum inntekter		2 225 395	2 413 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		458 984	313 368
Annen driftskostnad		819 125	722 772
Sum kostnader		1 278 109	1 036 140
Driftsresultat		947 286	1 377 011
Annen rentekostnad		802 654	1 045 897
Sum finanskostnader		802 654	1 045 897
Netto finans		-802 654	-1 045 897
Ordinært resultat før skattekostnad		144 632	331 114
Skattekostnad på ordinært resultat		31 819	72 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 813	258 269
Årsresultat		112 813	258 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 813	258 269
Totalresultat		112 813	258 269
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 594	148 882
Avsatt til annen egenkapital		99 219	109 387
Sum overføringer og disponeringer		112 813	258 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 364 977	34 678 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 880 312	
Sum varige driftsmidler		36 245 289	34 678 345
Sum anleggsmidler		36 245 289	34 678 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	299 423
Andre kortsiktige fordringer		69 279	22 482
Sum fordringer		69 280	321 905
Sum omløpsmidler		69 280	321 905
SUM EIENDELER		36 314 569	35 000 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		1 602 000	1 602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		948 893	849 675
Sum opptjent egenkapital		948 893	849 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 550 893	2 451 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		606 139	578 154
Sum avsetninger for forpliktelser		606 139	578 154
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		606 139	578 154
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 686 538	31 625 654
Leverandørgjeld		303 571	100 359
Kortsiktig konserngjeld		17 428	190 875
Annen kortsiktig gjeld		150 000	53 533
Sum kortsiktig gjeld		33 157 537	31 970 421
Sum gjeld		33 763 676	32 548 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 314 569	35 000 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 232024

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 832 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLINTEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Organisasjonsnr: 988 832 650
FLINTEGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 087 409	2 351 926
Annen driftsinntekt		137 986	61 224
Sum inntekter		2 225 395	2 413 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		458 984	313 368
Annen driftskostnad		819 125	722 772
Sum kostnader		1 278 109	1 036 140
Driftsresultat		947 286	1 377 011
Annen rentekostnad		802 654	1 045 897
Sum finanskostnader		802 654	1 045 897
Netto finans		-802 654	-1 045 897
Ordinært resultat før skattekostnad		144 632	331 114
Skattekostnad på ordinært resultat		31 819	72 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 813	258 269
Årsresultat		112 813	258 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 813	258 269
Totalresultat		112 813	258 269
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 594	148 882
Avsatt til annen egenkapital		99 219	109 387
Sum overføringer og disponeringer		112 813	258 269



Organisasjonsnr: 988 832 650
FLINTEGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	34 364 977	34 678 345
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 880 312	
Sum varige driftsmidler	36 245 289	34 678 345

Sum anleggsmidler	36 245 289	34 678 345
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	299 423
Andre kortsiktige fordringer	69 279	22 482
Sum fordringer	69 280	321 905

Sum omløpsmidler	69 280	321 905
-------------------------	---------------	----------------

SUM EIENDELER	36 314 569	35 000 250
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 600 000	1 600 000
Overkurs	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	1 602 000	1 602 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	948 893	849 675
Sum opptjent egenkapital	948 893	849 675

Sum egenkapital	2 550 893	2 451 675
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	606 139	578 154
Sum avsetninger for forpliktelser	606 139	578 154
Annen langsiktig gjeld		



Sum langsiktig gjeld	606 139	578 154
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	32 686 538	31 625 654
Leverandørgjeld	303 571	100 359
Kortsiktig konserngjeld	17 428	190 875
Annen kortsiktig gjeld	150 000	53 533
Sum kortsiktig gjeld	33 157 537	31 970 421
Sum gjeld	33 763 676	32 548 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 314 569	35 000 250



Organisasjonsnr: 988 832 650
FLINTEGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1600.00	1000.00	1600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Felleskjøpet AS	1600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Flintegaten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekt			
Leieinntekt		2 087 409	2 351 926
Andre driftsinntekter		137 986	61 224
Sum driftsinntekt		2 225 395	2 413 150
Driftskostnad			
Avskrivning		458 984	313 368
Annen driftskostnad	2	819 125	722 772
Sum driftskostnad		1 278 109	1 036 140
Driftsresultat		947 286	1 377 011
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		0	0
Annen finanskostnad		-802 654	-1 045 897
Netto finansposter		-802 654	-1 045 897
Ordinært resultat før skattekostnad		144 632	331 114
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 819	72 845
Årsresultat		112 813	258 269
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag (netto)	7	13 594	148 882
Avsatt til annen egenkapital	7	99 219	109 387
Sum overført		112 813	258 269



Flintegaten Eiendom AS

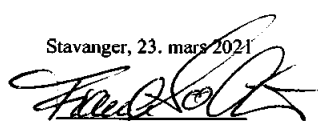

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	34 364 977	34 678 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3,5	1 880 312	0
Sum varige driftsmidler		36 245 289	34 678 345
Sum anleggsmidler		36 245 289	34 678 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	299 423
Andre fordringer		69 279	22 482
Sum fordring		69 280	321 905
Bankinnskudd, kontanter o.l		0	0
Sum omløpsmidler		69 280	321 905
SUM EIENDELER		36 314 569	35 000 250

**Flintegaten Eiendom AS****Balanse pr. 31.12**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 600 000	1 600 000
Overkurs	7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		1 602 000	1 602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	948 893	849 675
Sum opptjent egenkapital		948 893	849 675
Sum egenkapital		2 550 893	2 451 675
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	606 139	578 154
Sum avsetning for forpliktelser		606 139	578 154
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Leverandørgjeld		303 571	100 359
Avsatt utbytte		0	0
Kassekreditt		32 686 538	31 625 654
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Avgitt konsernbidrag		17 428	190 875
Annen kortsiktig gjeld		150 000	53 533
Sum kortsiktig gjeld		33 157 537	31 970 421
Sum gjeld		33 763 676	32 548 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 314 569	35 000 250
Pantstillelser	5	32 686 538	31 625 654

Stavanger, 23. mars 2021


Frank Solheim
Styrets leder
Roar Feedt
Styremedlem og daglig leder
Arne Norland
Styremedlem



Flintegaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet inngår i et større konsern, Felleskjøpet Rogaland Agder SA.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringsstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene beregnes på grunnlag av anskaffelseskost og fordeles lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Flintegaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2020.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2020 med kr 30 000 eks. mva. I tillegg er det kostnadsført kr 10 000 eks. mva. i forbindelse med bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Bolig og tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	23 041 069	12 860 725	35 901 794
Tilgang	2 025 928	0	0	2 025 928
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>2 025 928</u>	<u>23 041 069</u>	<u>12 860 725</u>	<u>37 927 722</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-145 616	0	-1 536 817	-1 682 433
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>1 880 312</u>	<u>23 041 069</u>	<u>11 323 908</u>	<u>36 245 289</u>
Årets avskrivninger	145 616	0	313 368	458 984
Avskrivningssats	-	-	2-4%	
Avskrivningsplan	-	-	Lineær	

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12. kr 32 686 538 i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.



Flintegaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 686 538	31 625 654
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger og tomter	36 245 289	34 678 345

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt av avgitt konsernbidrag	3 834	41 993
Endring utsatt skatt/skattefordel	27 985	30 852
Årets totale skattekostnad	31 819	72 844

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	144 632	331 114
Avgitt konsernbidrag	-17 428	-190 875
Andre permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-127 204	-140 239
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	2 775 177	2 692 973
Fordringer	-20 000	-65 000
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	2 755 177	2 627 973
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	606 139	578 154
Skattesats på utsatt skatt	22 %	22 %



Flintegaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 600 000	2 000	849 675	2 451 675
Årets resultat			112 813	112 813
Avgitt konsernbidrag			-13 594	-13 594
Egenkapital pr. 31.12.	1 600 000	2 000	948 893	2 550 893

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 600 aksjer hver pålydende kr 1 000.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærstruktur:

Navn	Antall aksjer	Eier- andel
Felleskjøpet AS	1 600	100,0 %



Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Flintegaten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flintegaten Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 112 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Flintegaten Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 23. mars 2021
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor