



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 837 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HOLENLØKKEN III  
Forretningsadresse: Anne Maries vei 11  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 520	865 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 520</b>	<b>865 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		251 575	852 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 575</b>	<b>852 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 055</b>	<b>13 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 316	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>634</b>
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 316</b>	<b>564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 739</b>	<b>13 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 739</b>	<b>13 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 739</b>	<b>13 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 739</b>	<b>13 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 739	13 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 739</b>	<b>13 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		3 001	3 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 066	505 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 066	505 199
Sum omløpsmidler		348 066	505 199
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 067</b>	<b>508 200</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 008	100 008
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 008</b>	<b>100 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		74 682	59 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 682</b>	<b>-59 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 326</b>	<b>40 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 488	2 093
Annen kortsiktig gjeld		265 253	466 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 741</b>	<b>468 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 741</b>	<b>468 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 067</b>	<b>508 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 837 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HOLENLØKKEN III  
Forretningsadresse: Anne Maries vei 1  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 933 837 912  
AS HOLENLØKKEN III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 520	865 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 520</b>	<b>865 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		251 575	852 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 575</b>	<b>852 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 055</b>	<b>13 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 316	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>634</b>
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 316</b>	<b>564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 739</b>	<b>13 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 739</b>	<b>13 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 739</b>	<b>13 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 739</b>	<b>13 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 739	13 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 739</b>	<b>13 911</b>



Organisasjonsnr: 933 837 912  
AS HOLENLØKKEN III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000

Sum anleggsmidler		3 001	3 001
-------------------	--	-------	-------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 066	505 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 066	505 199

Sum omløpsmidler		348 066	505 199
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 067</b>	<b>508 200</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 008	100 008
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 008	100 008



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	74 682	59 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-74 682</b>	<b>-59 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 326</b>	<b>40 065</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 488	2 093
Annen kortsiktig gjeld	265 253	466 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>325 741</b>	<b>468 135</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>325 741</b>	<b>468 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>351 067</b>	<b>508 200</b>



Organisasjonsnr: 933 837 912  
AS HOLENLØKKEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Innkalling til generalforsamling

---

**Ordinær generalforsamling i Holenløkken III AS**  
avholdes mandag tirsdag 26. juni 2023 kl. 19:00 i Anne Maries vei 11

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår at årets resultat føres mot egenkapital

### 3. VALG AV TILLITSVALGTE

Valg av ett styremedlem for to år. Herman Steen er villig til å ta gjenvalg. Tor Gule og Hans Otto Haaland er ikke på valg i år.

Oslo, 31. mai 2023

Styret i Holenløkken III AS

Herman Steen (sign.)

Tor Gule (sign.)

Hans Otto Haaland (sign.)

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Herman Steen	Anne Maries vei 11
Styremedlem	Tor Gule	Anne Maries vei 17
Styremedlem	Hans Otto Haaland	Fossefaret 6

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Holenløkken III AS

Holenløkken III A/S er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 933837912, og ligger i bydel Vestre Aker i Oslo kommune.

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av garasje.

Holenløkken III AS har ingen ansatte.

### Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Aksjeselskapets har ikke revisjonsplikt og har ingen revisor.



## Styrets arbeid

### Rehabilitering av garasjen

Styret har fulgt opp ferdigstillelsen av rehabiliteringen av garasjen.

I hovedsak har følgende arbeider blitt utført i perioden siden forrige generalforsamling:

- a) Rehabilitering av betongen utvendig
- b) Maling utvendig
- c) Utskiftning av belysning utvendig
- d) Beplantning ved kortenden av garasjen mot Anne Maries vei
- e) Montering av avløpsrør på kortenden av garasjen mot Anne Maries vei

I vinter satte styret opp brøytepinner for å sørge for at kantstein mv. ikke ble skadet ved brøyting og gav (via Holenløkken II AS) instruksjoner til vaktmesterselskapet som brøyter om at de måtte unngå å skade kantsteinen ved brøyting.

Entreprenøren Thorendal, som har utført størstedelen av rehabiliteringsarbeidene, har sendt sluttfaktura, som styret har hatt noen innvendinger mot. Blant annet mener styret at endringer som var skriftlig avtalt med Thorendal, og som skulle medført prisreduksjon, ikke er hensyntatt. Styret antar at Thorendal vil sende ny sluttfaktura med et lavere beløp. Parallelt med dette har styret reklamert over utførelsen av noen av arbeidene på øvre plan, der vann har kommet inn under portene ved snøfall og smelting. Styret følger dette opp.

### Elbilladeanlegget

Elbilladerne måler automatisk forbruk for den enkelte lader. Styret fakturerer de som har bruker laderne, fortrinnsvis to ganger i året.

For de som bare har bakplater, og ikke har montert lader, kan lader bestilles gjennom styret. Laderne kan monteres på bakplatene og programmeres av elektriker.

Ved praktiske spørsmål om lading, kan styret kontaktes. Erfaringen så langt har generelt vært at når den enkelte lader først er satt opp, har systemet fungert stabilt.

### Parkeringsplasser på kortenden av garasjen – vedlikeholdsarbeider

Som redegjort for på årsmøtet i 2022, reforhandlet styret 15. januar 2022 avtalen om utleie av parkeringsplassene ved kortenden av garasjen mot leilighetene. Det er Holenløkken II AS, altså leilighetene, som er leietaker.

Etter den reforhandlede avtalen skal Holenløkken II AS som kompensasjon for leie av de to plassene forestå vaktmestertjenester foran garasjens nedre plan, i trappen ved garasjen



og bak garasjens øvre plan. Vaktmestertjenestene omfatter måking, strøing, feiing, løvplukk, hekkekutting osv.

I praksis vil det meste av vedlikeholdsbehovet rundt garasjen være dekket av avtalen.

Holenløkken II AS har foreslått at det monteres elbilladere utvendig på garasjens kortende mot leilighetene til bruk for parkeringsplassene de leier. Styret har foreløpig fokusert på å fullføre rehabiliteringsprosjektet, men skal vurdere og følge opp henvendelsen.

### Parkeringsplasser på øvre plan

Som redegjort for tidligere, har aksjeselskapet utvidet gårdsplassen på øvre plan og har etablert to nye parkeringsplasser – én ved kortenden av garasjen mot veien og én ved postkassestativet.

Plassene er inntil videre tenkt å være reserveplasser for aksjonærene til bruk i korte perioder ad gangen, for eksempel ved gatefeiing eller dersom det er ikke er parkeringsplasser ledige i gaten til aksjonærene eller deres gjester.

Det vil over tid bli vurdert om det er behov for å markere plassene, sette opp skilt for å holde uvedkommende unna eller eventuelt etablere en ordning med registrering av bilene som parkeres.

### Styrets vederlag

Styret har nedlagt en betydelig innsats i forbindelse med rehabiliteringen og annet arbeid i løpet av året.

Styrets medlemmer får ikke vederlag for styrearbeidet. Styret foreslår ingen endringer på dette punkt.

### **Forsikring**

Aksjeselskapets eiendom er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 76404686. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Styret har orientert Gjensidige Forsikring om rehabiliteringsarbeidene og installasjon av elbilladeanlegget.

Oppstår det skade, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til styret og i tillegg til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar.



Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring eller annen relevant forsikring som dekker kjøretøy, innbo, løsøre mv.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Deler av innskuddene fra aksjeeierne i forbindelse med rehabiliteringen av garasjeanlegget har blitt benyttet til betaling av fakturaer fra entreprenørene og andre rehabiliteringskostnader. De resterende delene av innskuddene fra aksjeeierne er balanseført som kortsiktig gjeld i påvente av at resten av rehabiliteringskostnadene kostnadsføres.

Slik det ser ut nå, vil rehabiliteringsarbeidene i noen grad overstige de opprinnelige estimerte kostnadene, delvis siden prosjektet har blitt noe mer omfattende enn først antatt. I henhold til vedtaket på den ordinære generalforsamlingen i 2020, har styret anledning til å kalle inn ytterligere kapital i den grad styret anser det nødvendig dersom kostnadene skulle overstige de estimerte kostnadene. Styret antar at det vil bli nødvendig å kalle inn ytterligere ca. kr. 15 000-20 000 fra hver aksjonær, men kommer nærmere tilbake til dette. Styret vil understreke at rehabiliteringen totalt sett har blitt utført rimelig og til god kvalitet, og at selskapet har fått mye for pengene.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til. Vi nevner for ordens skyld at det ikke fremkommer av regnskapstallene at styret i 2023 har fakturert kr. 9 109 for bruk av elbilladerne i perioden 1. januar til 31. mai 2022. Når den resterende delen av 2022-forbruket faktureres, vil det totale fakturerte beløp for 2022 være større enn det regnskapsmessige underskuddet for 2022.

### Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 22.325.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Større vedlikehold**

Se bemerkninger over.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023. Siden det ikke gis strømstøtte til garasje, forventer styret at energikostnadene vil øke i forhold til i 2022.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Holenløkken III A/S.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra dagens kr 271 per måned til kr 298,10 per måned. Felleskostnadene kreves inn kvartalsvis, slik at det kvartalsvise beløpet foreslås økt fra kr 813 per kvartal til kr 894,30 per kvartal. Økningen foreslås å få virkning fra og med 1. januar 2022, og at økningen for de tre første kvartalene (kr 244) etterfaktureres når faktura for fjerde kvartal sendes ut.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**AS HOLENLØKKEN III**  
**ORG.NR. 933 837 912, KUNDENR. 6074**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	35 520	34 716	36 000	38 000
Andre inntekter	3	200 000	831 237	0	450 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>235 520</b>	<b>865 953</b>	<b>36 000</b>	<b>488 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Forretningsførerhonorar		-20 770	-20 185	-20 000	0
Drift og vedlikehold	4	-199 748	-808 987	-2 000	450 000
Forsikringer		-5 206	-4 894	-5 000	5 500
Festeavgift		-8 052	-8 052	-8 052	8 052
Energi/fyring		-14 267	-8 389	-3 000	16 000
Andre driftskostnader	5	-3 532	-2 099	-2 100	3 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-251 575</b>	<b>-852 606</b>	<b>-40 152</b>	<b>482 552</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 055</b>	<b>13 347</b>	<b>-4 152</b>	<b>5 448</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	6	1 316	634	0	1500
Finanskostnader		0	-70	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>1 316</b>	<b>564</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	7	0	0	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-14 739</b>	<b>13 911</b>	<b>-4 152</b>	<b>6 948</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-14 739	0		
Reduksjon udekket tap		0	13 911		



**AS HOLENLØKKEN III**  
**ORG.NR. 933 837 912, KUNDENR. 6074**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	8	1	1
Aksjer og andeler	9	3 000	3 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 001</b>	<b>3 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		329 533	486 819
Sparekonto OBOS-banken		18 534	18 380
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>348 066</b>	<b>505 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 067</b>	<b>508 200</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	100 008	100 008
Udekket tap	11	-74 682	-59 943
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 326</b>	<b>40 065</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		740	1 529
Leverandørgjeld		60 488	2 093
Annen kortsiktig gjeld	12	264 513	464 513
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>325 741</b>	<b>468 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 067</b>	<b>508 200</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 31. mai 2023  
Styret i AS Holenløkken III

Herman Steen

Tor Gule

Hans Otto Haaland

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasje	35 520
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>35 520</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Kapitalinnbetaling, inntektsført i takt med fremdriften	200 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>200 000</b>

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Nye HS BE AS	-111 250
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-111 250</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-9 886
Drift/vedlikehold elektro	-3 189
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-26 419
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-49 004
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-199 748</b>

**NOTE: 5****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-274
Andre fremmede tjenester	-1 160
Bank- og kortgebyr	-2 098
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-3 532</b>

**NOTE: 6****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	584
Renter av sparekonto i OBOS-banken	154
Kundeutbytte fra Gjensidige	578
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>1 316</b>

**NOTE: 7****SKATT**

Resultat før skatt	-14 739
+ permanente forskjeller	0
Endringer midlertidige forskjeller	14 740
<b>ÅRETS SKATTEGRUNNLAG</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt	0
For lite/mye avsatt skatt 2021	0
Endring utsatt skatt	0
<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD/FORDEL</b>	<b>0</b>

**SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER/UTSATT SKATTEFORDELER**

	2022	2021	Endr.
Anleggsmidler	1	1	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-85 906	-71 166	14 740
Grunnlag utsatt skatt (+) /skattefordel (-)	-85 905	-71 166	14 740
<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) (22% / 22%)</b>	<b>-18 899</b>	<b>-15 657</b>	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

**NOTE: 8****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg		
Tilgang 2001	22 899	
Avskrevet tidligere	-22 898	
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1</b>

**NOTE: 9****LANGSIKTIGE FORDRINGER****AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier aksjer i Holenløykken AS. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, det vil si at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall aksjer: 12 Pålydende: 250 Balanseført verdi: 3 000,-

Aksjeselskapets navn: Holenløykken AS

Den samlede aksjekapital i Holenløykken AS er på kr 100 000.

**NOTE: 10****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 008 fordelt på 12 aksjer à kr 8 334.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 11**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant garasjebygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 12****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Kapitalinnkalling	-264 513
-------------------	----------

<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-264 513</b>
-----------------------------------	-----------------

Garasjerehabilitering og installasjon av opplegg til elbil-ladere. Vil bli kostnadsført i 2023 i takt med fremdriften og fakturering, herunder dialog med entreprenøren Thorendal om sluttoppgjør.