



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 38
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			115 241
Annen driftsinntekt		1 968 276	1 652 173
Sum inntekter		1 968 276	1 767 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 103	12 998
Avskrivning på varige driftsmidler	2	666 867	640 836
Annen driftskostnad	1	4 510 647	621 574
Sum kostnader		5 189 617	1 275 408
Driftsresultat		-3 221 341	492 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		405 427	228 972
Sum finanskostnader		405 427	228 972
Netto finans		-405 427	-228 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 626 768	263 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-797 754	57 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 829 014	205 221
Årsresultat		-2 829 014	205 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 829 014	205 221
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 388 965	
Avgitt konsernbidrag	4,5		205 220
Udekket tap		-440 048	
Overføringer annen egenkapital		-1	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-2 829 014	205 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 494 764	2 303 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	15 681	26 750
Sum varige driftsmidler		2 510 445	2 330 107
Sum anleggsmidler		2 510 445	2 330 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 241 752	45 976
Konsernfordringer	5,7	3 062 776	11 603 519
Sum fordringer		6 304 528	11 649 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 800 826	46 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800 826	46 730
Sum omløpsmidler		9 105 354	11 696 226
SUM EIENDELER		11 615 799	14 026 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		1
Udekket tap		440 048	
Sum opptjent egenkapital		-440 048	1
Sum egenkapital		-104 048	336 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,9	25 750	149 861
Sum avsetninger for forpliktelser		25 750	149 861
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 395 988	12 011 996
Sum annen langsiktig gjeld		11 395 988	12 011 996
Sum langsiktig gjeld		11 421 738	12 161 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 236	151 165
Betalbar skatt	3	168	129 922
Skyldig offentlige avgifter			24 979
Kortsiktig konserngjeld	5,7	56 388	1 207 344
Annen kortsiktig gjeld		13 317	15 067
Sum kortsiktig gjeld		298 110	1 528 476
Sum gjeld		11 719 848	13 690 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 615 799	14 026 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365971

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 38
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 915 525 474
KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			115 241
Annen driftsinntekt		1 968 276	1 652 173
Sum inntekter		1 968 276	1 767 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 103	12 998
Avskrivning på varige driftsmidler	2	666 867	640 836
Annen driftskostnad	1	4 510 647	621 574
Sum kostnader		5 189 617	1 275 408
Driftsresultat		-3 221 341	492 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		405 427	228 972
Sum finanskostnader		405 427	228 972
Netto finans		-405 427	-228 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 626 768	263 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-797 754	57 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 829 014	205 221
Årsresultat		-2 829 014	205 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 829 014	205 221
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 388 965	
Avgitt konsernbidrag	4,5		205 220
Udekket tap		-440 048	
Overføringer annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-2 829 014	205 221



Organisasjonsnr: 915 525 474
KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 494 764	2 303 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	15 681	26 750
Sum varige driftsmidler		2 510 445	2 330 107

Sum anleggsmidler		2 510 445	2 330 107
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 241 752	45 976
Konsernfordringer	5,7	3 062 776	11 603 519
Sum fordringer		6 304 528	11 649 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 800 826	46 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800 826	46 730

Sum omløpsmidler		9 105 354	11 696 226
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 615 799	14 026 334
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,8	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		1
Udekket tap		440 048	
Sum opptjent egenkapital		-440 048	1

Sum egenkapital		-104 048	336 001
------------------------	--	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,9	25 750	149 861
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 750	149 861
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 395 988	12 011 996
Sum annen langsiktig gjeld		11 395 988	12 011 996
Sum langsiktig gjeld		11 421 738	12 161 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 236	151 165
Betalbar skatt	3	168	129 922
Skyldig offentlige avgifter			24 979
Kortsiktig konserngjeld	5,7	56 388	1 207 344
Annen kortsiktig gjeld		13 317	15 067
Sum kortsiktig gjeld		298 110	1 528 476
Sum gjeld		11 719 848	13 690 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 615 799	14 026 334



Organisasjonsnr: 915 525 474
KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Kleins Dronningensgt 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleins Dronningensgt 38 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 18. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2023-04-19 13:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2022
for**

Kleins Dronningensgt. 38 AS

Foretaksnr. 915525474



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	115 241
Annen driftsinntekt		1 968 276	1 652 173
Sum driftsinntekter		1 968 276	1 767 414
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	12 103	12 998
Avskrivning på varige driftsmidler	2	666 867	640 836
Annen driftskostnad	1	4 510 647	621 574
Sum driftskostnader		5 189 617	1 275 408
DRIFTSRESULTAT		(3 221 341)	492 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		405 427	228 972
Sum finanskostnader		405 427	228 972
NETTO FINANSPOSTER		(405 427)	(228 902)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 626 768)	263 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(797 754)	57 883
ORDINÆRT RESULTAT		(2 829 014)	205 221
ÅRSRESULTAT		(2 829 014)	205 221
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(2 388 965)	0
Avgitt konsernbidrag	4,5	0	205 220
Overføringer annen egenkapital		(1)	0
Fremføring av udekket tap		(440 048)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 829 014)	205 221



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 494 764	2 303 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	15 681	26 750
Sum varige driftsmidler		2 510 445	2 330 107
SUM ANLEGGSMIDLER		2 510 445	2 330 107
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5,7	3 062 776	11 603 519
Andre kortsiktige fordringer		3 241 752	45 976
Sum fordringer		6 304 528	11 649 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 800 826	46 730
SUM OMLØPSMIDLER		9 105 354	11 696 226
SUM EIENDELER		11 615 799	14 026 334




Kleins Dronningensgt. 38 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1
Udekket tap		(440 048)	0
Sum opptjent egenkapital		(440 048)	1
SUM EGENKAPITAL		(104 048)	336 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,9	25 750	149 861
Sum avsetning for forpliktelser		25 750	149 861
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 395 988	12 011 996
Sum annen langsiktig gjeld		11 395 988	12 011 996
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 421 738	12 161 857
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		228 236	151 165
Betalbar skatt	3	168	129 922
Skyldig offentlige avgifter		0	24 979
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,7	56 388	1 207 344
Annen kortsiktig gjeld		13 317	15 067
SUM KORTSIKTIG GJELD		298 110	1 528 476
SUM GJELD		11 719 848	13 690 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 615 799	14 026 334

Trondheim 17. april 2023


Robert Klein
Styrets leder



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Noter 2022**Note 1 - Lønnskostnad, honorar til revisor m.m**

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 464 802	98 970	3 563 772
+ Tilgang	847 203	0	847 203
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 312 005	98 970	4 410 975
Oppskrivning pr. 1/1	10 000 000	0	10 000 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	10 000 000	0	10 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 161 445	72 220	11 233 665
+ Ordinære avskrivninger	155 798	11 069	166 867
+ Avskr. på oppskrivning	500 000	0	500 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 817 242	83 289	11 900 531
Balanseført verdi pr 31/12	2 494 763	15 681	2 510 444
Prosentats for ord.avskr	2-33	20-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-3 626 768
+ Permanente og andre forskjeller	610
+ Endring i midlertidige forskjeller	564 144
+ Mottatt konsernbidrag	3 062 776
= Inntekt	762

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-673 643
= Sum betalbar skatt	-673 643
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-124 111
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-797 754
Skattesats i inntektsåret	22



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-673 643
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	673 811
= Betalbar skatt i balansen	168

Note 4 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	336 000	0	336 001
Anvendt til årsresultat		-440 049	-440 049
Pr 31.12.	336 000	-440 048	-104 048

Egenkapitalen til Kleins Dronningensgt. 38 AS er tapt. Men det foreligger betydelige merverdier i eiendom, noe som gjør at styret er trygge på at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	0	3 520 799
Årets mottatte konsernbidrag	3 062 776	0
Andre kortsiktige fordringer	0	8 082 720
Sum fordringer	3 062 776	11 603 519
Gjeld		
Leverandørgjeld	56 388	944 241
Årets avsatte konsernbidrag	0	263 103
Sum gjeld	56 388	1 207 344



Kleins Dronningensgt. 38 AS

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	11 395 988	12 011 996
Pantsatte eiendeler		
Bygninger og fast eiendom	2 494 764	2 303 357
Driftsløsøre	0	0
Sum pantsatte eiendeler	2 494 764	2 303 357

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år er på kr. 8 315 948. Lånet nedbetales med månedlige avdrag på kr. 51.334,-.

Note 7 - Nærstående parter

Selskapene i konsernet foretar transaksjoner med hverandre, i hovedsak gjennom administrasjon og regnskap. Transaksjonene er gjennomført på armlengdes vilkår til markedspriser.

Kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag og kortsiktige lån.
Kortsiktig fordring er knyttet til felles bankkontostruktur.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30.000 aksjer hver pålydende kr 11,20, samlet aksjekapital utgjør kr 336.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier/ stemmeandel
Eierstruktur pr 31.12.2022			
Newco Eiendom Holding AS	Trondheim	30.000	100 %

Selskapets styreleder er hovedaksjonær i Kleins Sixpence AS som er mor til Newco Eiendom Holding AS.

Kleins Sixpence AS utarbeider konsernregnskap hvor Kleins Dronningensgt. 38 er konsolidert.
Konsernregnskapet kan fås utlevert i konsernets hovedkontor i Dronningens gate 38, 7011 Trondheim

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	117 045	681 189
= Grunnlag utsatt skatt	117 045	681 189
Utsatt skatt	25 750	149 861