



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 478 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØYENGATA 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIN VERPE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	744 280	727 796
Sum inntekter		744 280	727 796
Kostnader			
Lønnskostnad			17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,14	584 230	475 716
Sum kostnader		584 230	492 831
Driftsresultat		160 050	234 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 396	447
Sum finansinntekter		1 396	447
Annen finanskostnad	8	93 936	57 755
Sum finanskostnader		93 936	57 755
Netto finans		-92 540	-57 308
Ordinært resultat før skattekostnad		67 510	177 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 510	177 657
Årsresultat		67 510	177 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 114	177 657
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 396	
Sum overføringer og disponeringer		67 510	177 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	22 470 809	22 431 018
Sum varige driftsmidler		22 470 809	22 431 018
Sum anleggsmidler		22 470 809	22 431 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	35 098	25 478
Sum fordringer		35 098	25 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 480	112 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 480	112 321
Sum omløpsmidler		112 578	137 799
SUM EIENDELER		22 583 387	22 568 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 396	
Udekket tap			29 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		38 396	-29 115
Sum egenkapital		103 396	35 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 712 106	1 798 747
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 725 000	20 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 437 106	22 523 747
Sum langsiktig gjeld		22 437 106	22 523 747
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 116	434
Leverandørgjeld		23 661	35
Påløpte avdrag		6 798	
Annen kortsiktig gjeld		3 310	8 715
Sum kortsiktig gjeld		42 885	9 184
Sum gjeld		22 479 991	22 532 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 583 387	22 568 816
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	14	22 742	49 741
Pantstillelser	13	5 062 666	5 062 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667280

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 478 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØYENGATA 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIN VERPE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 890 478 522
TØYENGATA 30 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	744 280	727 796
Sum inntekter		744 280	727 796
Kostnader			
Lønnskostnad			17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 1	584 230	475 716
Sum kostnader		584 230	492 831
Driftsresultat		160 050	234 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 396	447
Sum finansinntekter		1 396	447
Annen finanskostnad	8	93 936	57 755
Sum finanskostnader		93 936	57 755
Netto finans		-92 540	-57 308
Ordinært resultat før skattekostnad		67 510	177 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 510	177 657
Årsresultat		67 510	177 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 114	177 657
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 396	
Sum overføringer og disponeringer		67 510	177 657



Organisasjonsnr: 890 478 522
TØYENGATA 30 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,14	22 470 809	22 431 018
Sum varige driftsmidler		22 470 809	22 431 018
Sum anleggsmidler		22 470 809	22 431 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	10	35 098	25 478
Sum fordringer		35 098	25 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		77 480	112 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 480	112 321
Sum omløpsmidler		112 578	137 799
SUM EIENDELER		22 583 387	22 568 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		38 396	
Udekket tap			
			29 115
Sum opptjent egenkapital		38 396	-29 115
Sum egenkapital		103 396	35 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	1 712 106	1 798 747



Øvrig langsiktig gjeld	12	20 725 000	20 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 437 106	22 523 747
Sum langsiktig gjeld		22 437 106	22 523 747
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 116	434
Leverandørgjeld		23 661	35
Påløpte avdrag		6 798	
Annen kortsiktig gjeld		3 310	8 715
Sum kortsiktig gjeld		42 885	9 184
Sum gjeld		22 479 991	22 532 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 583 387	22 568 816
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	14	22 742	49 741
Pantstillelser	13	5 062 666	5 062 666



Organisasjonsnr: 890 478 522
TØYENGATA 30 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til Generalforsamlingen i Tøyengata 30 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tøyengata 30 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 67.510. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

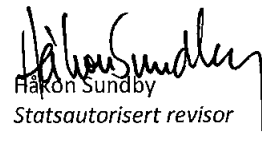
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2024
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Hakon Sundby
Statsautorisert revisor



TØYENGATA 30 BORETTSLAG ORG.NR. 890 478 522, KUNDENR. 6462

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	128 615	72 598	128 615	69 692
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	67 510	177 657	114 575	85 075
Fradrag for avdrag på langs. lån 11	-86 641	-99 837	-94 000	-86 000
Reduksjon egenkapital i fellesanlegg	-39 792	-21 803	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-58 923	56 017	20 575	-925
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	69 692	128 615	149 190	68 767

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	112 577	137 799
Kortsiktig gjeld	-42 885	-9 184
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	69 692	128 615



TØYENGATA 30 BORETTSLAG
ORG.NR. 890 478 522, KUNDENR. 6462

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	744 280	727 796	736 000	736 000
SUM DRIFTSINNEKTER		744 280	727 796	736 000	736 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-2 115	-2 100	-2 100
Styrehonorar		0	-15 000	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	3	-8 553	-7 968	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-39 950	-38 408	-56 500	-45 000
Konsulenthonorar	4	-321	0	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	5	-97 207	0	0	0
Kostnader sameie	14	-316 648	-334 345	-366 000	-366 000
TV-anlegg/bredbånd		-97 345	-92 664	-93 000	-106 000
Andre driftskostnader	6	-24 206	-2 331	-1 825	-1 825
SUM DRIFTSKOSTNADER		-584 230	-492 831	-547 425	-548 925
DRIFTSRESULTAT		160 050	234 965	188 575	187 075
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	1 396	447	0	0
Finanskostnader	8	-93 936	-57 755	-74 000	-102 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-92 540	-57 308	-74 000	-102 000
ÅRSRESULTAT		67 510	177 657	114 575	85 075
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		38 396	0		
Reduksjon udekket tap		29 114	177 657		



TØYENGATA 30 BORETTSLAG ORG.NR. 890 478 522, KUNDENR. 6462

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	20 112 300	20 112 300
Tomt		2 234 700	2 234 700
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	123 809	84 018
SUM ANLEGGSMIDLER		22 470 809	22 431 018
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		236	52
Forskuddsbetalte kostnader		24 531	23 751
Andre kortsiktige fordringer	10	10 331	1 675
Driftskonto OBOS-banken		74 585	109 502
Sparekonto OBOS-banken		2 895	2 819
SUM OMLØPSMIDLER		112 577	137 799
SUM EIENDELER		22 583 387	22 568 816
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 13 * 5 000		65 000	65 000
Opptjent egenkapital		38 396	0
Udekket tap		0	-29 115
SUM EGENKAPITAL		103 396	35 885
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	1 712 106	1 798 747
Borettsinnskudd	12	20 725 000	20 725 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 437 106	22 523 747
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 310	8 715
Leverandørgjeld		23 661	35
Påløpte renter		9 116	434
Påløpte avdrag		6 798	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 885	9 184



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 583 387	22 568 816
Pantstillelse	13	5 062 666	5 062 666
Garantiansvar	14	22 742	49 741

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	564 084
Lån leiligheter	100 920
Lån vinduer	70 620
Avregning lån	8 656



SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER **744 280**

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 553.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -321

SUM KONSULENTHONORAR **-321**

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -66 259

Drift/vedlikehold elektro -6 577

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -18 001

Kostnader dugnader -6 370

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD **-97 207**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester -20 511

Andre kontorkostnader -1 553

Bank- og kortgebyr -2 142

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER **-24 206**

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 715

Renter av sparekonto i OBOS-banken 76

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 310

Andre renteinntekter 295

SUM FINANSINNTEKTER **1 396**

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt -63 841

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt -29 956

Renter på leverandørgjeld -136

Andre rentekostnader -3

SUM FINANSKOSTNADER **-93 936**

NOTE: 9

**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2010	22 347 000
Tomt utskilt i 2016	-2 234 700
SUM BYGNINGER	20 112 300

Tomten ble kjøpt i 2010.

Gnr.229/bnr.191

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	10 331
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	10 331

NOTE: 11**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 19 år.

Opprinnelig 2020	-1 342 977
Nedbetalt tidligere	121 727
Nedbetalt i år	45 135
	-1 176 115

Obosboligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 13 år.

Opprinnelig 2020	-677 888
Nedbetalt tidligere	100 391
Nedbetalt i år	41 506
	-535 991

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 712 106
------------------------------------	-------------------

NOTE: 12**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2010	-20 725 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-20 725 000

NOTE: 13**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	20 725 000
Pantelån	1 712 106
Påløpte avdrag	6 798
TOTALT	22 443 904



Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	20 112 300
Tomt	2 234 700
TOTALT	22 347 000

NOTE: 14

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 580 /661 deler av Sameiet Tøyengt. 30.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i sameiet som utgjør kr 22 742 for 2022

Selskapets andel i Sameiet Tøyengt. 30 vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i Sameiet Tøyengata 30 er inntatt i resultatregnskapet under posten

"kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i EIKA FORSIKRING AS med polisenummer 3788038/26. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

