



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 876 039
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PRESIDENTVEITA
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mette Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	739 901	690 622
Sum inntekter		739 901	690 622
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-29 780	-29 780
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-741 801	-670 745
Sum kostnader		-771 582	-700 526
Driftsresultat		-31 681	-9 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 494	4 468
Netto finans		9 494	4 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 187	-5 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 187	-5 436
Årsresultat	11,14	-22 187	-5 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 187	-5 436
Sum overføringer og disponeringer		-22 187	-5 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	135 146	119 417
Andre fordringer	12	225 433	213 553
Sum fordringer		360 579	332 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	264 950	338 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 529	671 185
Sum omløpsmidler		625 529	671 185
SUM EIENDELER		625 529	671 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	249 193	271 380
Sum opptjent egenkapital		249 193	271 380
Sum egenkapital		249 193	271 380
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 908	132 757
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		232 428	267 047
Sum kortsiktig gjeld		376 336	399 805
Sum gjeld		376 336	399 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 529	671 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380517

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTVEITA
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 912 876 039
SAMEIET PRESIDENTVEITA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	739 901	690 622
Sum inntekter		739 901	690 622
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-29 780	-29 780
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-741 801	-670 745
Sum kostnader		-771 582	-700 526
Driftsresultat		-31 681	-9 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 494	4 468
Netto finans		9 494	4 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 187	-5 436
Årsresultat	11,14	-22 187	-5 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 187	-5 436
Sum overføringer og disponeringer		-22 187	-5 436



Organisasjonsnr: 912 876 039
SAMEIET PRESIDENTVEITA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	135 146	119 417
Andre fordringer	12	225 433	213 553
Sum fordringer		360 579	332 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	264 950	338 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 529	671 185
Sum omløpsmidler		625 529	671 185
SUM EIENDELER		625 529	671 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	249 193	271 380
Sum opptjent egenkapital		249 193	271 380
Sum egenkapital		249 193	271 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 908	132 757
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		232 428	267 047
Sum kortsiktig gjeld		376 336	399 805
Sum gjeld		376 336	399 805



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

625 529

671 185



Organisasjonsnr: 912 876 039
SAMEIET PRESIDENTVEITA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Presidentveita - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		471 144	452 952	471 120	580 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		128 892	119 508	128 900	137 000
Andre tillegg	1	137 540	115 092	137 574	158 000
Andre driftsinntekter	2	2 325	3 070	0	0
Sum driftsinntekter		739 901	690 622	737 594	875 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 680	-3 680	-3 680	-4 000
Styrehonorar	4	-26 100	-26 100	-26 100	-26 100
Forretningsførerhonorar		-69 803	-67 148	-69 570	-73 000
Honorar administrative tjenester		-3 488	0	-4 000	-4 000
Eksterne honorar	5	-24 863	-7 938	-7 780	-9 000
Kontingent/felleskostnader	6	-37 224	-37 224	-37 224	-38 000
Drifts- og serviceavtaler	7	-100 820	-186 973	-78 500	-81 900
Vaktmestertjenester		-72 932	0	-47 200	-52 000
Renholdstjenester		-53 244	0	-53 350	-66 000
Løpende vedlikehold	8	-54 262	-112 105	-53 000	-85 000
Periodisk vedlikehold	9	-50 000	-44 974	-69 000	-169 000
Elektroniske fellesavtaler		-134 698	-120 245	-128 900	-137 000
Forsikring		-83 338	-76 036	-83 700	-91 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-46 628	-2 023	-3 100	-4 000
Energi, felles		0	0	-15 000	0
Andre driftsutgifter	10	-10 501	-16 079	-5 300	-5 000
Sum driftskostnader		-771 582	-700 526	-685 404	-845 000
DRIFTSRESULTAT		-31 681	-9 904	52 190	30 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 494	4 468	3 000	8 000
Netto finansposter		9 494	4 468	3 000	8 000
Resultat før skattekostnad		-22 187	-5 436	55 190	38 000
Ordinært resultat etter skatt		-22 187	-5 436	55 190	38 000
ÅRSRESULTAT	11, 14	-22 187	-5 436	55 190	38 000
Disponering av totalresultat:		-22 187	-5 436	55 190	38 000
Overført fra annen egenkapital		-22 187	-5 436	0	0

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	178
Forskutterte kostnader MBU	12	210 961	187 045
Periodiserte kostnader	12	135 146	119 239
Mellomregning Klare Finans	12	4 978	22 041
Opptjente renter	12	9 494	4 467
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	264 950	338 215
Sum omløpsmidler		625 529	671 185
SUM EIENDELER		625 529	671 185

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	249 193	271 380
Sum egenkapital		249 193	271 380
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 908	132 757
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		4 836	15 497
Forskuttede inntekter MBU		189 918	204 113
Påløpte kostnader		37 674	47 437
Sum kortsiktig gjeld		376 336	399 805
Sum gjeld		376 336	399 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 529	671 185

Sted: _____, dato: _____

Mette Helgesen
Leder

Svein Nyland
Styremedlem

Lil Solnes
Styremedlem

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	23 000	0
Forretningsførerhonorar	77 280	77 280
Andre tillegg	37 260	37 812
Sum andre tillegg	137 540	115 092

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering	2 325	2 570
Andre driftsinntekter	0	500
Sum andre inntekter	2 325	3 070



Sameiet Presidentveita - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 680	3 680
Sum personalkostnader	3 680	3 680

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	26 100	26 100

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 938
Fakturerte tjenester	16 500	0
Sum eksterne honorarer	24 863	7 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder befaring.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	37 224	37 224
Sum felleskostnad velforening/sameie	37 224	37 224

Boligselskapet betaler felleskostnader til Eierseksjonssameiet Schultz gate 8.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om vaktmestertjenester	0	27 590
Avtale om vintervedlikehold	0	16 163
Avtale om sommervedlikehold	0	2 754
Avtale om renholdstjenester	0	51 400
Avtale om vakt- og sikringstjenester	6 990	7 462
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 673	22 035
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	28 277	13 215
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	21 326	19 098
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	24 555	23 434
Sum drifts- og serviceavtaler	100 820	186 973

Renhold, vaktmester, sommer- og vintervedlikehold, samt tilleggstjenester fra TOBB, herunder adm.hovednøkler, er flyttet til egne kontoer.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	21 759	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 799	0

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Noter 2023

2023 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	20 472	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 215	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 017	0
Sum vedlikehold	54 262	112 105

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

2023 2022

Periodisk vedlikehold	50 000	44 974
Sum periodisk vedlikehold	50 000	44 974

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Noter 2023

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kostnader vedr. styrearbeid	0	635
Generalforsamling/årsmøte	8 565	491
Bankgebyrer	668	731
Andre gebyrer	1 265	1 721
Andre kostnader	3	1
Sum andre driftsutgifter	10 501	16 079

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	271 380	276 816
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-22 187	-5 436
Årets endring i disponible midler	-22 187	-5 436
Disponible midler i periodens slutt	249 193	271 380
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	249 193	271 380

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	264 944	338 209
Sum bankinnskudd	264 950	338 215

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	271 380	276 816
Annen egenkapital 01.01	271 380	276 816
Årets resultat	-22 187	-5 436
Annen egenkapital 31.12	249 193	271 380
SUM EGENKAPITAL 31.12	249 193	271 380

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		471 144	452 952	471 120	580 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		128 892	119 508	128 900	137 000
Andre tillegg	1	137 540	115 092	137 574	158 000
Andre driftsinntekter	2	2 325	3 070	0	0
Sum driftsinntekter		739 901	690 622	737 594	875 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 680	-3 680	-3 680	-4 000
Styrehonorar	4	-26 100	-26 100	-26 100	-26 100
Forretningsførerhonorar		-69 803	-67 148	-69 570	-73 000
Honorar administrative tjenester		-3 488	0	-4 000	-4 000
Eksterne honorar	5	-24 863	-7 938	-7 780	-9 000
Kontingent/felleskostnader	6	-37 224	-37 224	-37 224	-38 000
Drifts- og serviceavtaler	7	-100 820	-186 973	-78 500	-81 900
Vaktmestertjenester		-72 932	0	-47 200	-52 000
Renholdstjenester		-53 244	0	-53 350	-66 000
Løpende vedlikehold	8	-54 262	-112 105	-53 000	-85 000
Periodisk vedlikehold	9	-50 000	-44 974	-69 000	-169 000
Elektroniske fellesavtaler		-134 698	-120 245	-128 900	-137 000
Forsikring		-83 338	-76 036	-83 700	-91 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-46 628	-2 023	-3 100	-4 000
Energi, felles		0	0	-15 000	0
Andre driftsutgifter	10	-10 501	-16 079	-5 300	-5 000
Sum driftskostnader		-771 582	-700 526	-685 404	-845 000
DRIFTSRESULTAT		-31 681	-9 904	52 190	30 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 494	4 468	3 000	8 000
Netto finansposter		9 494	4 468	3 000	8 000
Resultat før skattekostnad		-22 187	-5 436	55 190	38 000
Ordinært resultat etter skatt		-22 187	-5 436	55 190	38 000
ÅRSRESULTAT	11, 14	-22 187	-5 436	55 190	38 000
Disponering av totalresultat:		-22 187	-5 436	55 190	38 000
Overført fra annen egenkapital		-22 187	-5 436	0	0

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	178
Forskutterte kostnader MBU	12	210 961	187 045
Periodiserte kostnader	12	135 146	119 239
Mellomregning Klare Finans	12	4 978	22 041
Opptjente renter	12	9 494	4 467
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	264 950	338 215
Sum omløpsmidler		625 529	671 185
SUM EIENDELER		625 529	671 185

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	249 193	271 380
Sum egenkapital		249 193	271 380
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 908	132 757
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		4 836	15 497
Forskuttede inntekter MBU		189 918	204 113
Påløpte kostnader		37 674	47 437
Sum kortsiktig gjeld		376 336	399 805
Sum gjeld		376 336	399 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 529	671 185

Sted: _____, dato: _____

Mette Helgesen
Leder

Kristian Vaagen
Styremedlem

Lil Solnes
Styremedlem

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	23 000	0
Forretningsførerhonorar	77 280	77 280
Andre tillegg	37 260	37 812
Sum andre tillegg	137 540	115 092

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Viderefakturering	2 325	2 570
Andre driftsinntekter	0	500
Sum andre inntekter	2 325	3 070



Sameiet Presidentveita - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 680	3 680
Sum personalkostnader	3 680	3 680

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	26 100	26 100

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 938
Fakturerte tjenester	16 500	0
Sum eksterne honorarer	24 863	7 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder befarang.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	37 224	37 224
Sum felleskostnad velforening/sameie	37 224	37 224

Boligselskapet betaler felleskostnader til Eierseksjonssameiet Schultz gate 8.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om vaktmestertjenester	0	27 590
Avtale om vintervedlikehold	0	16 163
Avtale om sommervedlikehold	0	2 754
Avtale om renholdstjenester	0	51 400
Avtale om vakt- og sikringstjenester	6 990	7 462
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 673	22 035
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	28 277	13 215
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	21 326	19 098
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	24 555	23 434
Sum drifts- og serviceavtaler	100 820	186 973

Renhold, vaktmester, sommer- og vintervedlikehold, samt tilleggstjenester fra TOBB, herunder adm.hovednøkler, er flyttet til egne kontoer.

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Noter 2023

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	21 759	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 799	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	20 472	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 215	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 017	0
Sum vedlikehold	54 262	112 105

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	50 000	44 974
Sum periodisk vedlikehold	50 000	44 974

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kostnader vedr. styrearbeid	0	635
Generalforsamling/årsmøte	8 565	491
Bankgebyrer	668	731
Andre gebyrer	1 265	1 721
Alarmutrykning	0	12 500
Andre kostnader	3	1
Sum andre driftsutgifter	10 501	16 079

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	271 380	276 816
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-22 187	-5 436
Årets endring i disponible midler	-22 187	-5 436
Disponible midler i periodens slutt	249 193	271 380
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	249 193	271 380

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Noter 2023

2023

2022

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	264 944	338 209
Sum bankinnskudd	264 950	338 215

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Noter 2023

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	271 380	276 816
Annen egenkapital 01.01	271 380	276 816
Årets resultat	-22 187	-5 436
Annen egenkapital 31.12	249 193	271 380
SUM EGENKAPITAL 31.12	249 193	271 380

Org.nr: 912 876 039 - 773



Resultat og balanse med noter for Sameiet Presidentveita.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Presidentveita

Styreleder	Mette Helgesen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Lil Solnes (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Kristian Vaagen (sign.)	05.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Presidentveita

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Presidentveita.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: JHZQY-OF5VD-YXL2H-5W3JO-IQ0US-ZVWYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 06:56:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHZQY-OF5VD-YXL2H-5W3JO-IQ0US-ZVWVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>