



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 077 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 8
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Almås Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 080	1 044 677
Sum inntekter		1 172 448	1 168 085
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 161	0
Annen driftskostnad	4,5,6	724 446	710 935
Sum kostnader		759 857	710 935
Driftsresultat		412 591	457 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		529	398
Sum finansinntekter		529	398
Annen rentekostnad		16 981	22 461
Sum finanskostnader		16 981	22 461
Netto finans		-16 452	-22 063
Ordinært resultat før skattekostnad		325 021	311 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 021	311 679
Årsresultat		396 139	435 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-435 087
Sum overføringer og disponeringer		0	-435 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 746	8 203
Andre fordringer		22 120	130 943
Sum fordringer		30 866	139 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 345	553 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 345	553 248
Sum omløpsmidler		894 211	692 394
SUM EIENDELER		894 211	692 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 562	172 423
Sum opptjent egenkapital		568 562	172 423
Sum egenkapital		568 562	172 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	290 993	398 246
Sum annen langsiktig gjeld		290 993	398 246
Sum langsiktig gjeld		290 993	398 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 656	119 748
Annen kortsiktig gjeld		0	1 977
Sum kortsiktig gjeld		34 656	121 725
Sum gjeld		325 649	519 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 211	692 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442826

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 077 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 8
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Almås Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 817 077 412
SAMEIET VASSBREKKE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 080	1 044 677
Sum inntekter		1 172 448	1 168 085
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 161	0
Annen driftskostnad	4,5,6	724 446	710 935
Sum kostnader		759 857	710 935
Driftsresultat		412 591	457 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		529	398
Sum finansinntekter		529	398
Annen rentekostnad		16 981	22 461
Sum finanskostnader		16 981	22 461
Netto finans		-16 452	-22 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		325 021	311 679
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 021	311 679
Årsresultat		396 139	435 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-435 087
Sum overføringer og disponeringer		0	-435 087



Organisasjonsnr: 817 077 412
SAMEIET VASSBREKKE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 746	8 203
Andre fordringer		22 120	130 943
Sum fordringer		30 866	139 146

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 345	553 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 345	553 248

Sum omløpsmidler		894 211	692 394
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		894 211	692 394
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		568 562	172 423
Sum opptjent egenkapital		568 562	172 423

Sum egenkapital		568 562	172 423
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	290 993	398 246
Sum annen langsiktig gjeld		290 993	398 246

Sum langsiktig gjeld		290 993	398 246
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 656	119 748
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	0	1 977
Sum kortsiktig gjeld	34 656	121 725
Sum gjeld	325 649	519 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	894 211	692 394



Organisasjonsnr: 817 077 412
SAMEIET VASSBREKKE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 238 Sameiet Vassbrekke 8 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		749 568	708 384	708 384	689 760
Inndekning kapitalkostnader		10 432	20 208	15 648	0
Inndekning avdrag		71 936	103 200	107 904	0
Strøm		4 200	1 925	2 100	4 200
Kabel TV/Bredbånd		336 312	334 368	334 368	334 368
Sum inntekter		1 172 448	1 168 085	1 168 404	1 028 328
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	22 000	0	0	22 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	2 161	0	0	3 102
Energi, strøm		29 433	34 221	35 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 364	0	4 000	8 000
Vedlikehold	4	13 748	59 065	105 000	105 000
Drift maskiner, serviceavtaler		141 116	126 985	105 000	142 000
Egenandel forsikring		20 000	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		77	0	500	500
Revisjonshonorar	5	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		82 500	82 500	82 500	82 500
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		11 250	0	0	0
Telefon, data, porto		2 234	1 932	2 500	2 500
Kabel-tv/bredbånd		317 262	304 344	315 000	337 750
Forsikring		105 183	93 918	101 500	110 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	2 154	3 470	3 500	3 500
Sum driftskostnader		759 857	710 935	769 000	866 852
Driftsresultat		412 591	457 150	399 404	161 476
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		529	398	0	0
Rentekostnad		16 981	22 461	15 396	8 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-16 452	-22 063	-15 396	-8 900
Årets resultat		396 139	435 087	384 008	152 576
Overført til/fra annen egenkapital		0	-435 087	0	0



Årsregnskap 238 Sameiet Vassbrekke 8 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 746	8 203
Oppgjørskonto forsikringsskader		10 115	119 748
Forskuddsbetalte kostnader		11 960	11 015
Andre fordringer		45	180
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		863 345	553 248
Sum omløpsmidler		894 211	692 394
SUM EIENDELER		894 211	692 394

Sameiet Vassbrekke 8



Årsregnskap 238 Sameiet Vassbrekke 8 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		172 423	-262 664
Årets resultat		396 139	435 087
Sum opptjent egenkapital		568 562	172 423
Gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	290 993	398 246
Sum langsiktig gjeld		290 993	398 246
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 961
Gjeld til forretningsfører		0	16
Leverandørgjeld		34 656	119 748
Sum kortsiktig gjeld		34 656	121 725
Sum gjeld		325 649	519 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 211	692 394

Sted: _____, dato: _____

Lene Almås Steine
Styreleder

Elisabeth Valand-Lie
Medlem

Festo Dialo Komeza
Medlem

Helene Hansen
Medlem

Audun Kristiansen
Medlem

Sameiet Vassbrekke 8



Noter 238 Sameiet Vassbrekke 8 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	570 669	237 598
Årets resultat	396 139	435 087
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-107 253	-102 016
B. Årets endringer disponible midler	288 886	333 071
C. Disponible midler pr 31.12	859 555	570 669
Avstemming		
Omløpsmidler	894 211	692 394
Kortsiktig gjeld	34 656	121 725
Disponible midler	859 555	570 669



Noter 238 Sameiet Vassbrekke 8 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	22 000	0
Sum	22 000	0

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	0
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-941	0
Sum	2 161	0



Noter 238 Sameiet Vassbrekke 8 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	-34 287	53 745
6602 Vedlikehold VVS	966	0
6603 Vedlikehold elektro	38 907	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 162	5 320
Sum	13 748	59 065

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	2 064	3 470
7795 Husleietap	90	0
Sum	2 154	3 470

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:

Haugesund
Sparebank,
Hovedkontor
32408372428

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

3.65 %

Beregnet innfridd:

04.06.2023

Opprinnelig lånebeløp:

550 000

Lånesaldo 01.01:

398 246

Avdrag i perioden:

107 253

Lånesaldo 31.12:

290 993

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408372428	12	7 662	91 944
	12	7 404	88 848
	20	5 510	110 200

Note 8 - Pantstillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.

Sameiet har fått lån i banken uten å stille sikkerhet. Lånet gikk til å få utført malerarbeid på bygningsmassen. Lånet ble tatt opp juni 2018, og har 3 års nedbetalingstid.

Sameiet Vassbrekke 8



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vassbrekke 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vassbrekke 8

Styreleder	Lene Almås Steine (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Festo Dialo Komeza (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Helene Hansen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Audun Kristiansen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Elisabeth Valand-Lie (sign.)	08.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vassbrekke 8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vassbrekke 8s årsregnskap som viser et overskudd på kr 396139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Vassbrekke 8

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

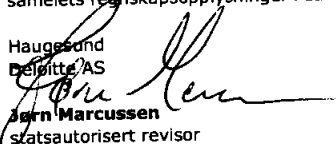
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

10.03.21